



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2020 года

№ 54

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 июля 2020 года № 24исх-3191/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, в срок до 27 июля 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 10 июля 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы".

6. С 20 июля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.

7. Не позднее 20 июля 2020 года разместить и до 27 июля 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от « ____ » _____ 2020 года

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ
ГОРОДА КОСТРОМЫ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Оглавление

ПОЛОЖЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ		
	Положения о характеристиках планируемого развития территории.	
1	Исходные данные.	
2	Анализ существующего использования планируемой территории	
3	Положения о характеристиках планируемого развития территории	
4	Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	
	Положения об очередности планируемого развития территории.	
1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	

Проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 октября 2018 года в виде проекта планировки территории, разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июня 2020 года № 1044 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».

Внести в положения в текстовой форме основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, следующие изменения:

1. Раздел 1 абзац 6 слова « - Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 09.02.2018 года № 21), заменить словами « - Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 марта 2020 года № 51)»;

2. Раздел 3.1 абзац 2 изложить следующей редакции:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Зона Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- магазины;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- спорт;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

3. Раздел 3.2 абзац 3 изложить следующей редакции:

«Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в пределах

зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

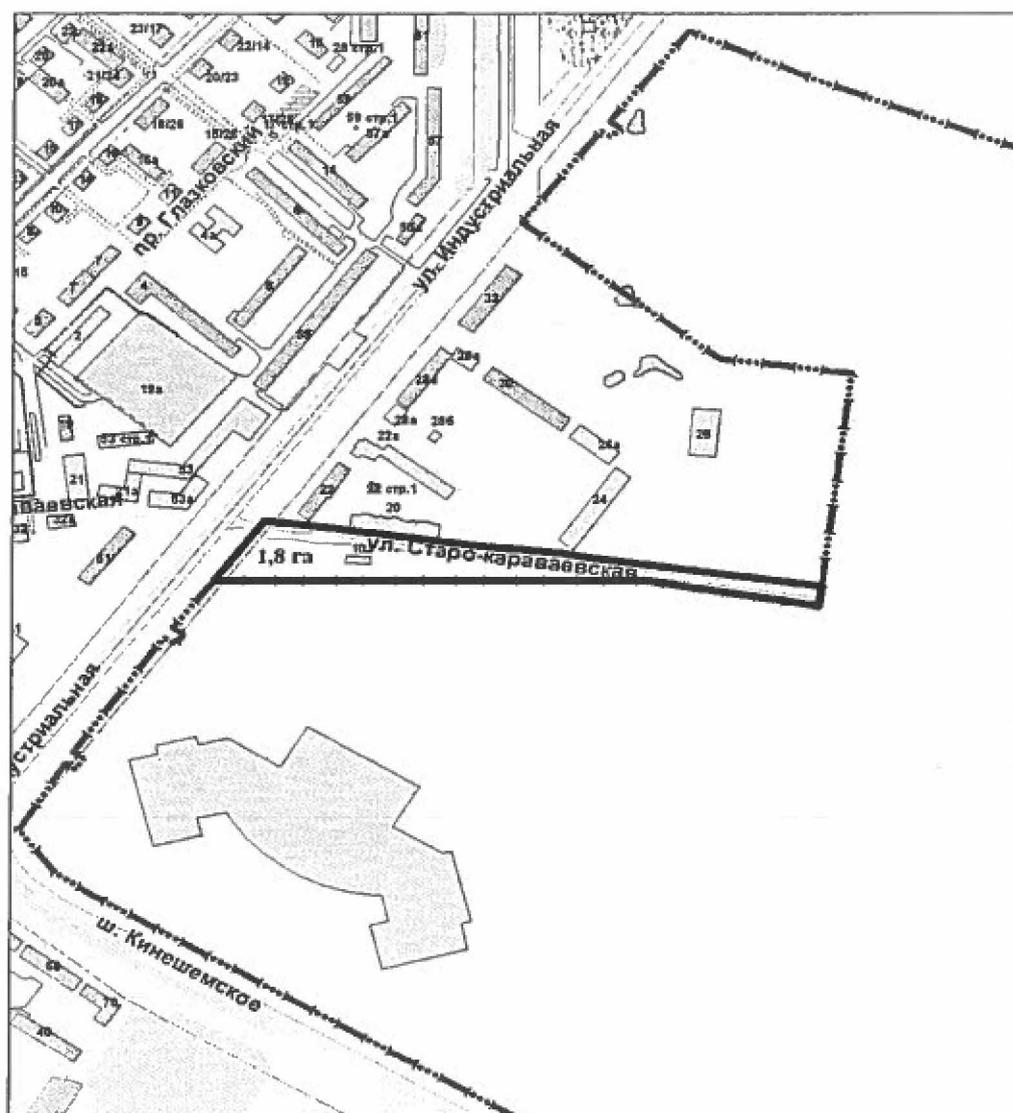
- минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 12 этажей;
- максимальный процент застройки - 25 процентов;

иные показатели:

- минимальное количество этажей - 9 этажей.».

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 8 июля 2020 года № 54

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 июля 2020 года № 54.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 -70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 27 июля 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 20 июля 2020 года по 27 июля 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 20 июля 2020 года по 27 июля 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения

и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 20 по 27 июля 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.