



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2020 года

№ 53

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 июля 2020 года № 24исх-3190/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской, в срок до 27 июля 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 10 июля 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении

документации по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской".

6. С 20 июля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской.

7. Не позднее 20 июля 2020 года разместить и до 27 июля 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ  
МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ,  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ**

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ,  
ПЕРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ,  
УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть



## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	11
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	12
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
4.	Чертеж межевания территории	20

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040507.

Территория ограничена с северо-западной части проспектом Мира, с северо-восточной – улицей Беговой, с юго-восточной – переулком Нескучным, с юго-западной – улицей Калиновской.

Проект межевания охватывает территорию 6.2 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;
- зоне зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения памятник археологии "Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем, XVIII-XIX вв.." (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

На территорию распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

150 метровой защитной зоны от внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зоны археологии, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 27 ноября 2019 года № 2300 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 12 земельных участков, из них 4 земельных участка являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах, и чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельного участка путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Калиновской. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Подлежат резервированию и изъятию земельные участки 44:27:040507:974, 44:27:040507:981, :ЗУ5, :ЗУ6.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального "Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вполем, XVIII-XIX вв.", включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-1, Ж-4, Р-1.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	1697	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
2.	:ЗУ2	134	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
3.	:ЗУ3	24	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
4.	:ЗУ4	21	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
5.	:ЗУ5	416	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6.	:ЗУ6	250	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 46/53	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
7.	:ЗУ7	1725	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
8.	:ЗУ8	829	Костромская область, город Кострома, переулок Нескучный, 3	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	1697	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 52	многоквартирный дом	44:27:040507:90
2.	:ЗУ2	134	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	гаражные боксы	44:27:040507:953 44:27:040507:954 44:27:040507:1244
3.	:ЗУ3	24	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	Объекты капитального строительства отсутствуют	
4.	:ЗУ4	21	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе домов 60, 62	Объекты капитального строительства отсутствуют	
5.	:ЗУ5	416	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 57	многоквартирный дом	44:27:040507:81
6.	:ЗУ6	250	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 46/53	жилой дом	44:27:040507:88
7.	:ЗУ7	1725	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 54	многоквартирный дом	44:27:040507:92
8.	:ЗУ8	829	Костромская область, город Кострома, переулок Нескучный, 3	жилой дом	44:27:040507:84



## 2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастро вый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	2	3	4
1	:ЗУ1	г Кострома, пр Мира, 52	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
2	:ЗУ2	г Кострома, пр Мира, в районе домов 60, 62	
3	:ЗУ3	г Кострома, пр Мира, в районе домов 60, 62	
4	:ЗУ4	г Кострома, пр Мира, в районе домов 60, 62	
5	:ЗУ5	г Кострома, улица Калиновская, 57	
6	:ЗУ6	г Кострома, пр Мира, 46/53	
7	:ЗУ7	г Кострома, пр Мира, 54	
8	:ЗУ8	г Кострома, пер Нескучный, 3	
9	:ЗУ9	-	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Г Кострома, улица Галичская, 26/62., установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73- ФЗ "Об объектах культурного наследия

			(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
10	:ЗУ10	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
11	:ЗУ11	-	
12	:ЗУ12	-	

### 2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
2.	:ЗУ2	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
3.	:ЗУ3	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
4.	:ЗУ4	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
5.	:ЗУ5	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
6.	:ЗУ6	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
7.	:ЗУ7	1. Образуется из земель неразграниченной государственной собственности, при условии снятия земельного участка 44:27:040507:22 с кадастрового учета. 2. Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040522:9 с землями
8.	:ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040507:11 с землями
9.	:ЗУ9	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
10.	:ЗУ10	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
11.	:ЗУ11	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности
12.	:ЗУ12	Образуется из земель неразграниченной государственной собственности

**2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ9	4023		Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ10	3905	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ11	3184	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ12	8751		Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

## 2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $1697\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291880,42	1214158,14
н2	291861,63	1214182,91
1	291857,65	1214190,78
2	291834,07	1214163,35
3	291832,61	1214161,66
4	291831,27	1214160,11
5	291824,93	1214152,73
6	291820,40	1214147,46
7	291819,66	1214146,61
н3	291832,83	1214134,64
8	291834,19	1214136,21
9	291835,74	1214137,96
10	291836,71	1214139,05
11	291845,62	1214131,29
12	291845,98	1214130,98
13	291849,95	1214135,73
14	291852,34	1214133,74
15	291862,60	1214146,02
16	291860,23	1214148,01
17	291864,21	1214152,76
18	291863,82	1214153,09
19	291866,09	1214155,76
20	291873,21	1214149,71
21	291875,11	1214151,97
н1	291880,42	1214158,14
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $134\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	291951,43	1214377,37
22	291950,54	1214378,26
23	291947,40	1214381,42
24	291938,86	1214373,37
25	291931,71	1214365,69
н5	291936,06	1214361,49
н4	291951,43	1214377,37
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка $24\text{м}^2$		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н6	291933,69	1214358,77
н5	291936,06	1214361,49
25	291931,71	1214365,69
26	291928,91	1214362,72
н6	291933,69	1214358,77
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	291860,81	1214285,68
27	291856,17	1214289,97
н8	291853,90	1214287,63
н9	291858,54	1214283,31
н7	291860,81	1214285,68
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка $416\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	291741,29	1214116,34
н11	291754,27	1214131,52
н12	291738,14	1214145,26
н13	291725,67	1214130,11
н10	291741,29	1214116,34
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка $250\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	291799,46	1214067,21
29	291800,70	1214068,65
30	291805,84	1214074,75
31	291806,50	1214075,80
32	291809,38	1214080,42
н14	291798,71	1214089,69
н15	291787,67	1214076,65
28	291799,46	1214067,21
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка $1725\text{м}^2$		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	291963,03	1214265,54
51	291973,21	1214277,53
52	291971,10	1214279,32
53	291975,11	1214284,08
54	291974,59	1214284,50
55	291976,36	1214286,61
56	291977,17	1214287,57
57	291978,75	1214289,44
н16	291990,36	1214302,91
58	291975,80	1214318,10
59	291974,67	1214316,77
60	291969,18	1214310,27
61	291965,29	1214305,68
62	291961,92	1214301,70
63	291957,67	1214296,68
64	291957,27	1214297,04
65	291954,23	1214299,87
66	291953,33	1214300,71
67	291952,93	1214301,08
68	291948,91	1214304,80
69	291946,72	1214306,83
70	291946,22	1214307,28
71	291939,76	1214300,38
72	291934,61	1214294,86
73	291932,77	1214293,73
74	291931,22	1214292,75
н17	291929,70	1214291,81
н18	291942,18	1214267,12
75	291952,23	1214258,06
76	291953,72	1214259,81
77	291954,82	1214261,13
78	291956,47	1214263,07
79	291956,98	1214262,65
80	291960,93	1214267,32
50	291963,03	1214265,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>829м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	291900,20	1214328,23
82	291875,34	1214347,35
83	291867,82	1214354,15
84	291863,44	1214357,77
85	291848,92	1214340,70
86	291863,89	1214328,24
87	291869,88	1214326,70
88	291872,36	1214325,23
89	291877,92	1214331,10
90	291892,35	1214319,78
91	291892,93	1214319,21
92	291896,14	1214323,07

93	291896,92	1214324,06
81	291900,20	1214328,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4023м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	291852,61	1214104,86
38	291825,72	1214127,97
37	291821,31	1214122,79
36	291821,06	1214122,48
35	291820,50	1214121,85
34	291812,47	1214112,42
33	291810,92	1214110,36
49	291796,92	1214121,95
48	291792,83	1214125,29
47	291795,43	1214128,34
280	291781,04	1214140,65
281	291764,18	1214155,06
282	291759,62	1214158,94
283	291753,78	1214163,93
284	291731,70	1214182,82
285	291726,51	1214187,25
286	291724,65	1214188,84
287	291722,77	1214190,44
288	291721,52	1214191,51
289	291704,95	1214170,98
н25	291710,95	1214165,78
290	291715,09	1214170,05
291	291712,51	1214172,88
292	291714,70	1214175,66
293	291715,99	1214178,57
294	291722,17	1214185,15
295	291724,47	1214182,38
296	291725,08	1214181,64
297	291724,09	1214180,42
298	291725,25	1214179,49
299	291727,47	1214177,73
300	291736,95	1214170,18
301	291731,74	1214164,99
302	291728,89	1214161,53
303	291728,16	1214160,60
304	291728,70	1214160,29
н26	291724,55	1214153,98
н27	291736,67	1214143,48
н12	291738,14	1214145,26
н11	291754,27	1214131,52
н28	291752,65	1214129,62
н14	291798,71	1214089,69
32	291809,38	1214080,42
305	291810,07	1214081,54
306	291813,26	1214086,65
307	291814,44	1214088,54
308	291815,72	1214090,60
309	291818,78	1214094,25
310	291833,13	1214082,60

н24	291852,61	1214104,86
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ10		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>3905м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
94	292065,52	1214358,86
95	292055,03	1214380,41
96	292051,52	1214378,72
97	292011,78	1214359,64
98	292006,31	1214357,02
99	291977,17	1214343,02
100	291967,20	1214338,23
н19	291968,68	1214335,42
н20	292000,67	1214300,59
н21	292005,26	1214297,96
н22	292013,00	1214295,71
94	292065,52	1214358,86
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ11		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>3184м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
101	291918,41	1214182,16
н23	291955,79	1214226,92
102	291943,84	1214250,56
103	291864,84	1214211,93
104	291854,96	1214207,09
105	291854,13	1214206,69
106	291865,85	1214185,32
107	291876,79	1214198,37
108	291878,10	1214199,94
109	291878,58	1214200,53
110	291897,41	1214199,84
111	291916,97	1214183,38
101	291918,41	1214182,16
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ12		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>8751м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
112	291879,38	1214144,46
113	291856,93	1214117,77
114	291855,01	1214115,46
115	291848,82	1214120,48
116	291841,53	1214126,40
117	291843,10	1214128,28
118	291835,11	1214135,40
8	291834,19	1214136,21

н3	291832,83	1214134,64
7	291819,66	1214146,61
119	291815,41	1214150,40
120	291812,24	1214153,23
121	291810,94	1214154,39
122	291798,32	1214165,62
123	291796,36	1214167,36
124	291794,28	1214169,21
125	291791,83	1214171,41
126	291789,83	1214173,03
127	291789,19	1214170,34
128	291788,85	1214168,92
129	291792,02	1214166,24
130	291794,00	1214164,56
131	291795,92	1214162,93
132	291798,98	1214160,34
133	291804,91	1214155,30
134	291805,52	1214154,79
135	291805,72	1214153,81
136	291805,84	1214153,28
137	291806,56	1214149,80
138	291806,97	1214147,81
139	291807,65	1214144,51
40	291807,95	1214143,03
39	291810,92	1214140,69
38	291825,72	1214127,97
н24	291852,61	1214104,86
140	291893,54	1214152,06
141	291890,84	1214152,72
142	291889,42	1214153,66
143	291887,33	1214155,87
144	291867,86	1214180,61
106	291865,85	1214185,32
105	291854,13	1214206,69
145	291851,67	1214209,82
146	291847,79	1214214,81
147	291843,32	1214220,52
148	291841,45	1214222,92
149	291840,59	1214224,01
150	291836,74	1214228,96
151	291834,66	1214231,63
152	291831,56	1214235,59
153	291835,06	1214237,58
154	291840,31	1214240,58
155	291847,99	1214244,96
156	291851,24	1214246,82
157	291853,07	1214247,85
158	291863,44	1214253,77
159	291879,84	1214263,13
160	291910,54	1214280,64
161	291917,77	1214284,76
162	291919,61	1214285,81
163	291918,44	1214286,82
164	291918,14	1214287,08
165	291916,58	1214288,43
166	291903,05	1214300,21
167	291905,58	1214303,23
168	291948,10	1214353,97
169	291962,42	1214340,55
170	291964,19	1214338,11

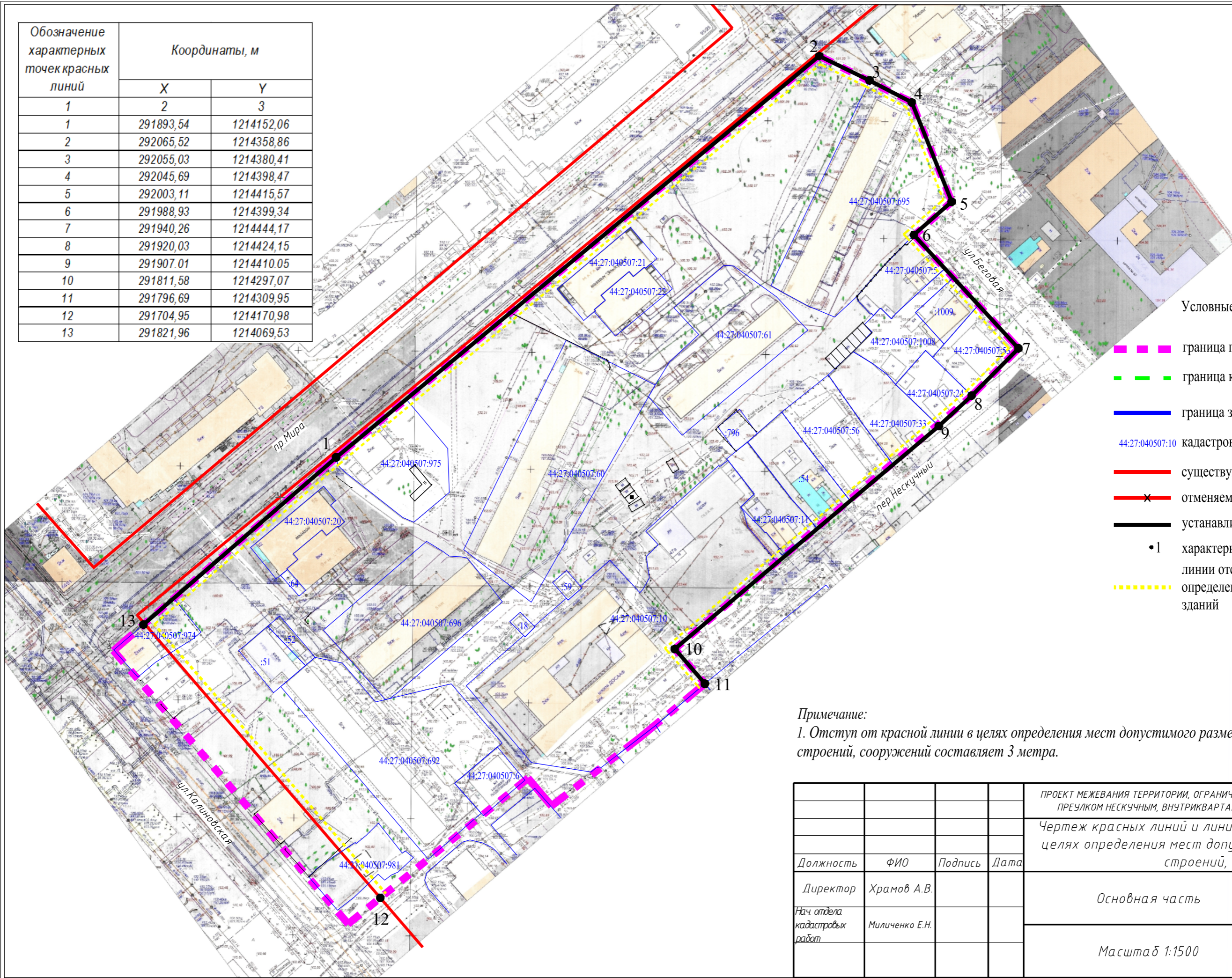
171	291969,99	1214330,04
172	291970,49	1214329,35
173	291973,62	1214325,00
174	291974,90	1214323,20
175	291975,59	1214322,25
176	291975,65	1214320,98
58	291975,80	1214318,10
н16	291990,36	1214302,91
57	291978,75	1214289,44
177	291985,99	1214283,29
178	291992,15	1214278,04
179	291990,29	1214275,82
180	291967,62	1214248,99
181	291965,74	1214246,77
182	291959,44	1214252,04
75	291952,23	1214258,06
н18	291942,18	1214267,12
н17	291929,70	1214291,81
183	291928,71	1214291,20
184	291924,58	1214288,65
185	291925,51	1214286,80
186	291925,79	1214286,25
187	291926,73	1214284,38
188	291927,51	1214282,85
189	291930,96	1214276,02
190	291931,53	1214274,89
191	291934,07	1214269,86
192	291934,91	1214268,21
193	291935,47	1214267,10
194	291943,38	1214251,46
102	291943,84	1214250,56
н23	291955,79	1214226,92
н22	292013,00	1214295,71
н21	292005,26	1214297,96
н20	292000,67	1214300,59
н19	291968,68	1214335,42
100	291967,20	1214338,23
195	291965,79	1214340,67
196	291964,13	1214343,58
197	291958,45	1214354,10
198	291954,10	1214364,49
199	291953,69	1214365,50
200	291958,18	1214370,32
201	291962,50	1214374,96
202	291960,90	1214375,29
203	291955,00	1214380,76
204	291955,29	1214381,21
205	291954,35	1214382,11
22	291950,54	1214378,26
н4	291951,43	1214377,37
н5	291936,06	1214361,49
н6	291933,69	1214358,77
26	291928,91	1214362,72
206	291913,05	1214342,81
207	291903,77	1214332,29
208	291914,23	1214324,79
209	291911,90	1214321,89
210	291906,75	1214315,44
211	291906,27	1214315,79
212	291897,99	1214321,75

92	291896,14	1214323,07
91	291892,93	1214319,21
90	291892,35	1214319,78
213	291889,67	1214316,30
214	291889,94	1214316,05
215	291890,14	1214315,85
216	291882,74	1214307,64
217	291861,99	1214284,59
н7	291860,81	1214285,68
н9	291858,54	1214283,31
н8	291853,90	1214287,63
218	291851,17	1214284,83
219	291845,56	1214285,63
220	291842,12	1214286,13
221	291841,95	1214286,15
222	291836,91	1214283,29
223	291835,68	1214282,10
224	291847,90	1214270,81
225	291848,51	1214270,27
226	291849,57	1214269,29
227	291847,59	1214267,02
228	291844,81	1214263,83
229	291843,25	1214262,07
230	291841,05	1214259,53
231	291839,74	1214258,02
232	291838,48	1214256,59
233	291845,20	1214250,71
234	291839,99	1214244,75
235	291833,28	1214250,63
236	291821,30	1214236,91
237	291827,28	1214230,88
238	291823,22	1214226,40
239	291817,32	1214232,36
240	291795,85	1214207,77
241	291794,90	1214208,57
242	291763,01	1214235,54
243	291761,23	1214246,06
244	291759,17	1214259,14
245	291758,84	1214261,18
246	291744,20	1214243,93
247	291745,58	1214242,71
248	291746,42	1214241,97
249	291747,25	1214241,23
250	291749,47	1214239,28
251	291751,35	1214237,62
252	291751,90	1214237,13
253	291755,35	1214232,91
254	291755,88	1214232,46
255	291769,61	1214221,10
256	291771,31	1214223,11
257	291796,63	1214201,34
258	291796,00	1214198,69
259	291795,46	1214196,48
260	291795,06	1214194,80
261	291790,82	1214177,13
262	291790,61	1214176,32
263	291790,33	1214175,10
264	291790,85	1214175,77
265	291792,92	1214178,44
266	291798,48	1214184,85

267	291807,74	1214195,53
268	291831,74	1214223,23
269	291835,99	1214219,92
270	291836,78	1214219,30
271	291840,11	1214216,70
272	291849,17	1214209,29
273	291850,58	1214208,01
274	291851,01	1214205,75
275	291851,36	1214200,42
276	291853,38	1214197,73
277	291854,15	1214196,48
278	291855,52	1214194,26
1	291857,65	1214190,78
н2	291861,63	1214182,91
н1	291880,42	1214158,14
21	291875,11	1214151,97
279	291881,27	1214146,73
112	291879,38	1214144,46



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291893,54	1214152,06
2	292065,52	1214358,86
3	292055,03	1214380,41
4	292045,69	1214398,47
5	292003,11	1214415,57
6	291988,93	1214399,34
7	291940,26	1214444,17
8	291920,03	1214424,15
9	291907,01	1214410,05
10	291811,58	1214297,07
11	291796,69	1214309,95
12	291704,95	1214170,98
13	291821,96	1214069,53




Условные обозначения

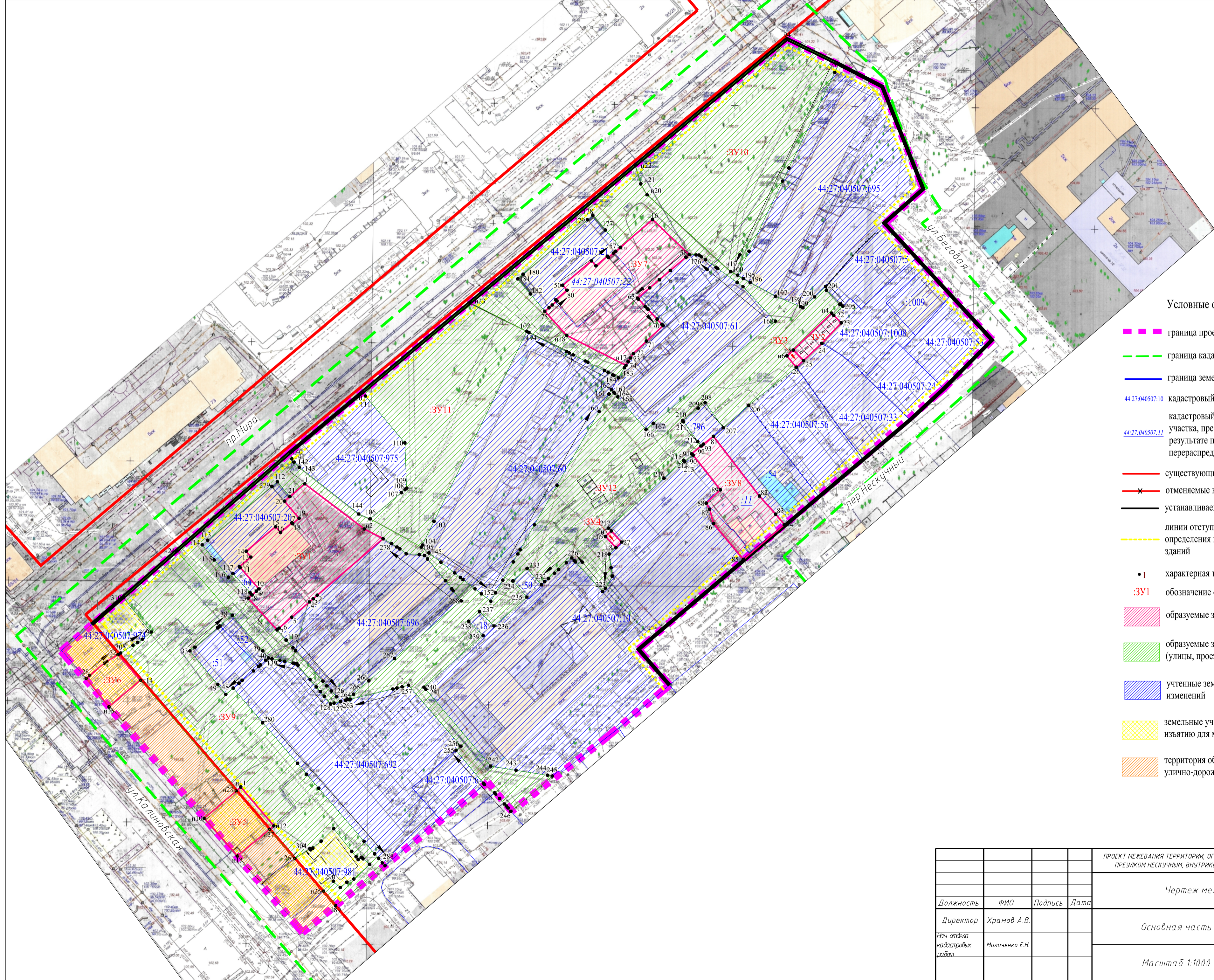
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040507:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ			
				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1500			





Условные обозначения:

- — — — — граница проекта межевания
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040507:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040507:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- — — — — существующие красные линии
- x — — — — — отменяемые красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПРОЕЗДОМ НЕСКУЧНЫМ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Милчченко Е.Н.			Масштаб 1:1000			





Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ  
МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ,  
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

**Содержание**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	8
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	9
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 33 земельных участка.

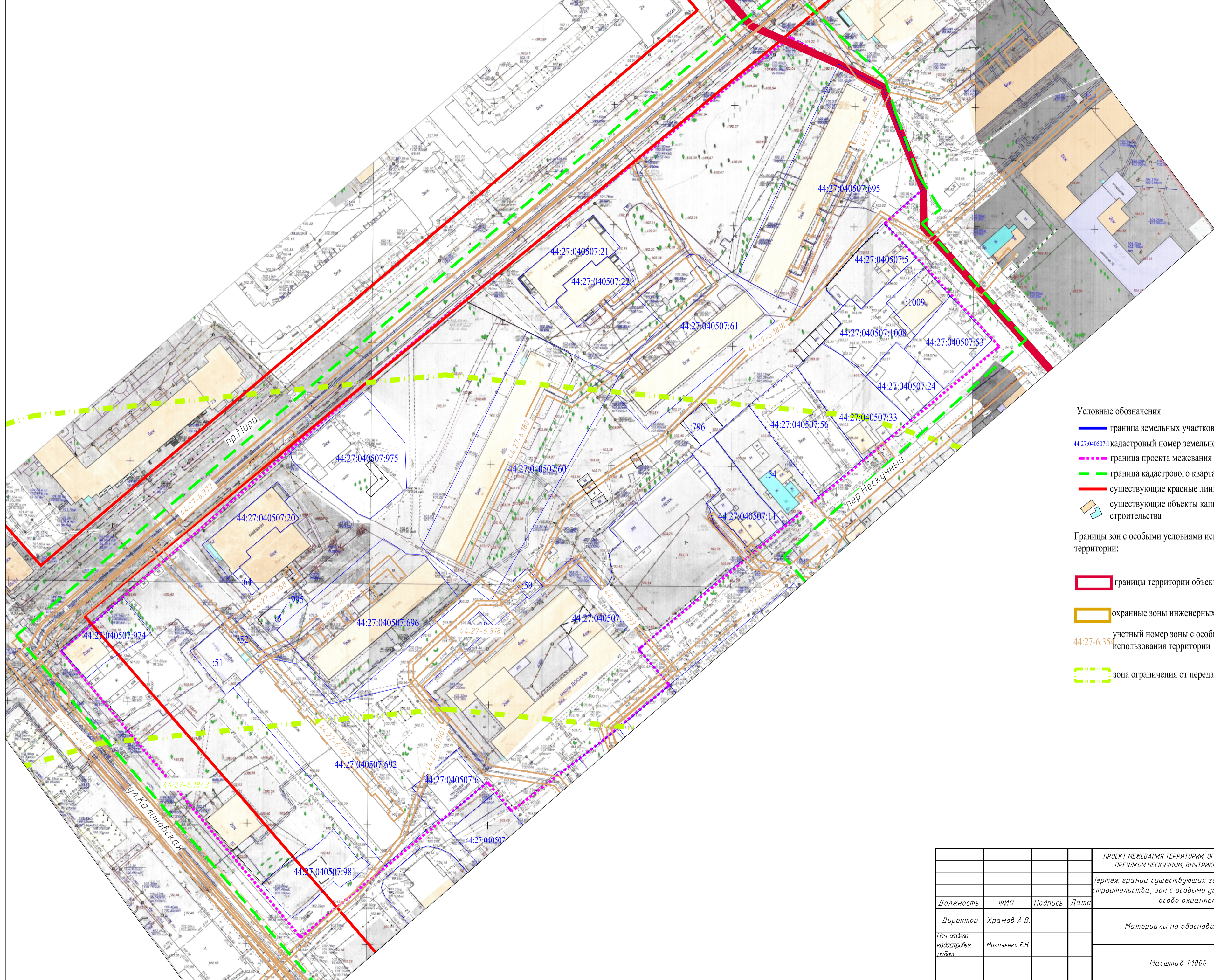
Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 17 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3394991, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1.	<a href="#">44:27:040507:5</a>	Костромская область, г Кострома, ул Беговая, д 9	643	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2.	<a href="#">44:27:040507:6</a>	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 55а	440 +/-7	для эксплуатации тяговой подстанции
3.	<a href="#">44:27:040507:9</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 2	385	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4.	<a href="#">44:27:040507:10</a>	Костромская область, г Кострома, ул Галичская, д 47а	7588 +/-30	для эксплуатации нежилых строений (здания учебного корпуса и общежития, здание классов ЛПЗ, нежилого помещения №1)
5.	<a href="#">44:27:040507:11</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 3	730	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6.	<a href="#">44:27:040507:17</a>	Костромская область, г Кострома	63908	_____
7.	<a href="#">44:27:040507:18</a>	Костромская область, г Кострома, ул Галичская, д 47а, 1	55 +/-2.57	для размещения газорегуляторного пункта
8.	<a href="#">44:27:040507:20</a>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 52	623 +/-9	для эксплуатации нежилого помещения ( магазина )
9.	<a href="#">44:27:040507:21</a>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 54	659 +/-9	для эксплуатации магазина
10.	<a href="#">44:27:040507:22</a>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 54	513	-
11.	<a href="#">44:27:040507:24</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 11	515	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	<a href="#">44:27:040507:26</a>	Костромская область, г Кострома, ул Беговая, д 7	1071	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
13.	<a href="#">44:27:040507:33</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 9	1015 +/-11.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	<a href="#">44:27:040507:51</a>	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 55	398	для эксплуатации кафе
15.	<a href="#">44:27:040507:52</a>	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 55	144	для эксплуатации кафе
16.	<a href="#">44:27:040507:53</a>	Костромская область, г Кострома, ул Беговая, д 5/13	704 +/-19	блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х)
17.	<a href="#">44:27:040507:54</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 5	905	Для индивидуального жилищного строительства
18.	<a href="#">44:27:040507:56</a>	Костромская область, г Кострома, пер Нескучный, д 7	1177 +/-12	Многоквартирный жилой дом
19.	<a href="#">44:27:040507:59</a>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 58	79 +/-1.2	для трансформаторных пунктов 10 – 6 кВ
20.	<a href="#">44:27:040507:60</a>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 58	4073 +/-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

21.	<u>44:27:040507:61</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 60	2408 +/-17	Многоквартирный дом
22.	<u>44:27:040507:64</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, 52	46 +/-2	для размещения крытой разгрузочной площадки, без права возведения объектов недвижимости
23.	<u>44:27:040507:692</u>	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 55	3821 +/-22	Многоквартирный дом
24.	<u>44:27:040507:695</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 62	3931 +/-22	Многоквартирный дом
25.	<u>44:27:040507:696</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 56	2620 +/-18	Многоквартирный дом
26.	<u>44:27:040507:796</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира	156 +/-4	для эксплуатации объекта дошкольного образования (организация прогулочной площадки детского сада №28) без права возведения объектов недвижимости
27.	<u>44:27:040507:974</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 46/53	563 +/-8	Многоквартирный дом
28.	<u>44:27:040507:975</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 54а	1484 +/-13	многоквартирный дом
29.	<u>44:27:040507:981</u>	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 59	729 +/-3	для восстановления индивидуального жилого дома
30.	<u>44:27:040507:995</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира	4 +/-1	не установлено
31.	<u>44:27:040507:1008</u>	Костромская область, г Кострома, ул Беговая, д 7	804 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
32.	<u>44:27:040507:1009</u>	Костромская область, г Кострома, ул Беговая, д 7	373 +/-7	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
33.	<u>44:27:040507:1018</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 52	981	для жилищного строительства

Из них подлежат снятию с кадастрового учета земельные участки 44:27:040507:17, 44:27:040507:22, 44:27:040507:995.

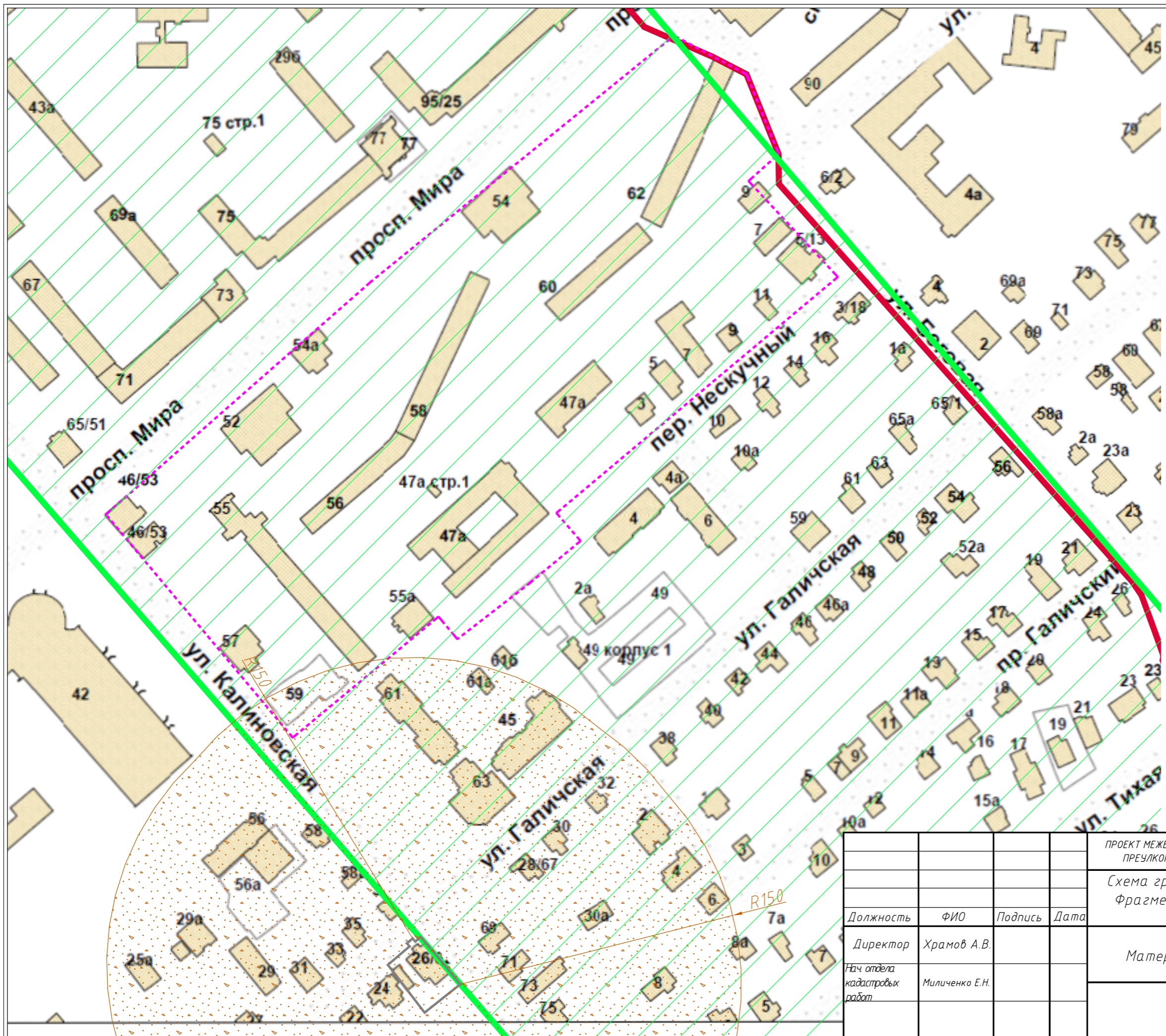




- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:040507:1 кадастровый номер земельного участка
  - - - граница проекта межевания
  - - - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы территории объектов археологии
  - охранные зоны инженерных коммуникаций
  - 44:27-6.354 — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
  - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ		
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Директор	Храмов А.В.			Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.				П	
				Масштаб 1:1000	 ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	





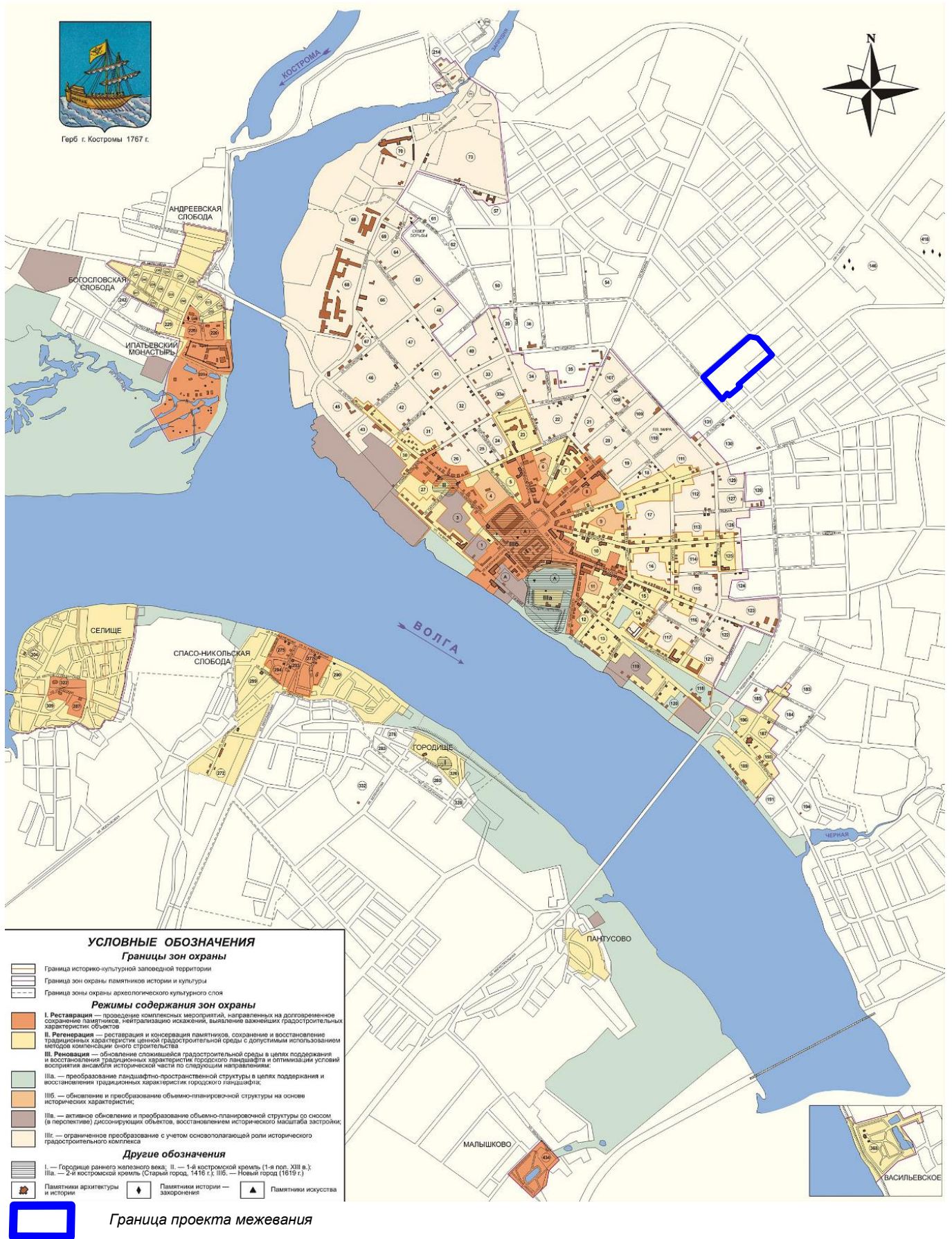
- Условные обозначения
- - - - - граница проекта межевания
  - границы территории объектов археологии
  - памятник археологии "Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вполъем, XVIII-XIX вв.."
  - защитные зоны объектов культурного наследия:

150 метровая защитная зона от внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ МИРА, УЛИЦЕЙ БЕГОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ НЕСКУЧНЫМ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛИЦЕЙ КАЛИНОВСКОЙ									
Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.								
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.								
Материалы по обоснованию			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов							
П									
Масштаб 1:2000									



# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



АНДРЕЕВСКАЯ СЛОБОДА  
БОГОСЛОВСКАЯ СЛОБОДА  
ИПАТЬЕВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

СЕЛИЩЕ  
СПАСО-НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

ВОЛГА

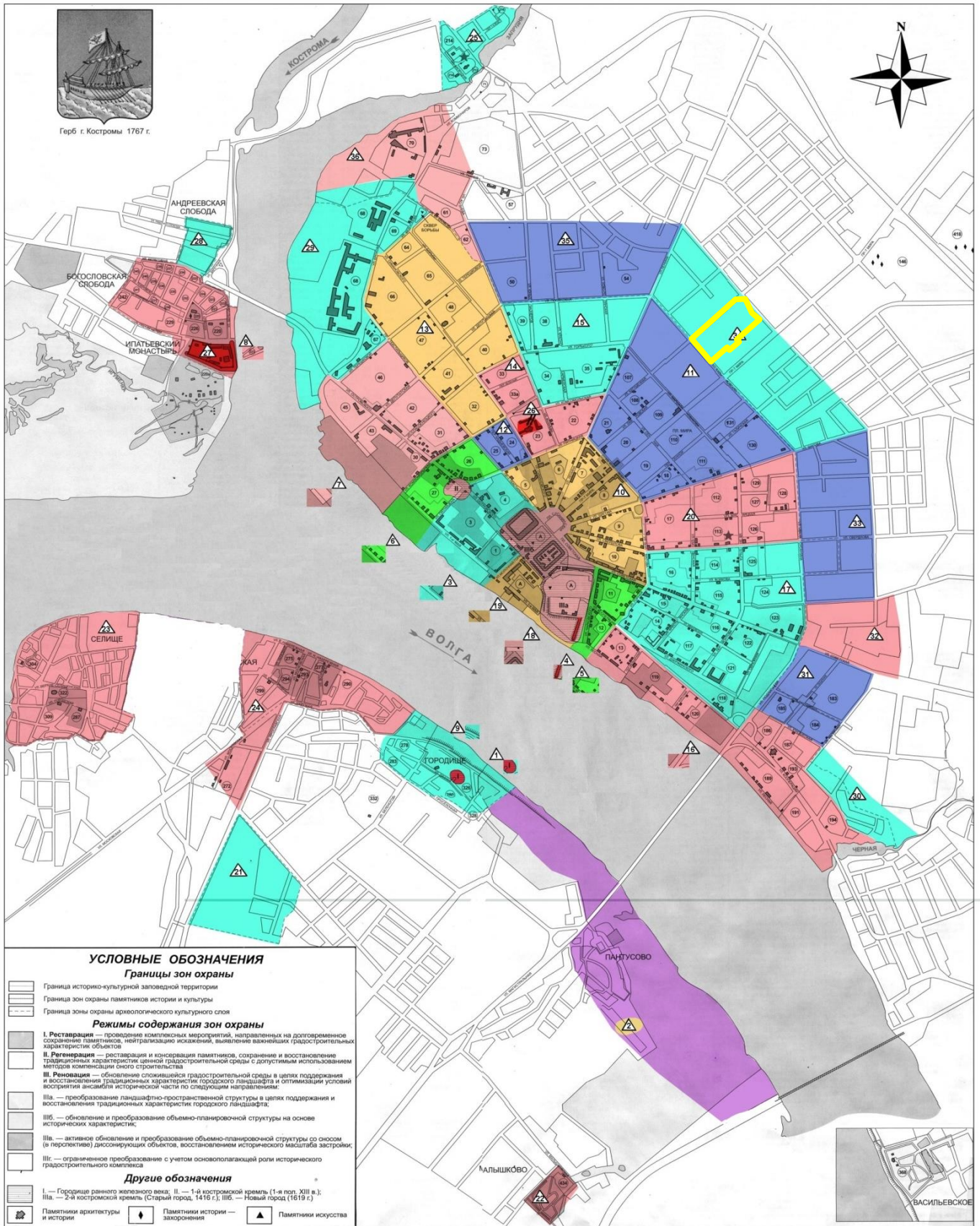
ПАНТУСОВО

МАЛЫШКОВО





# Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



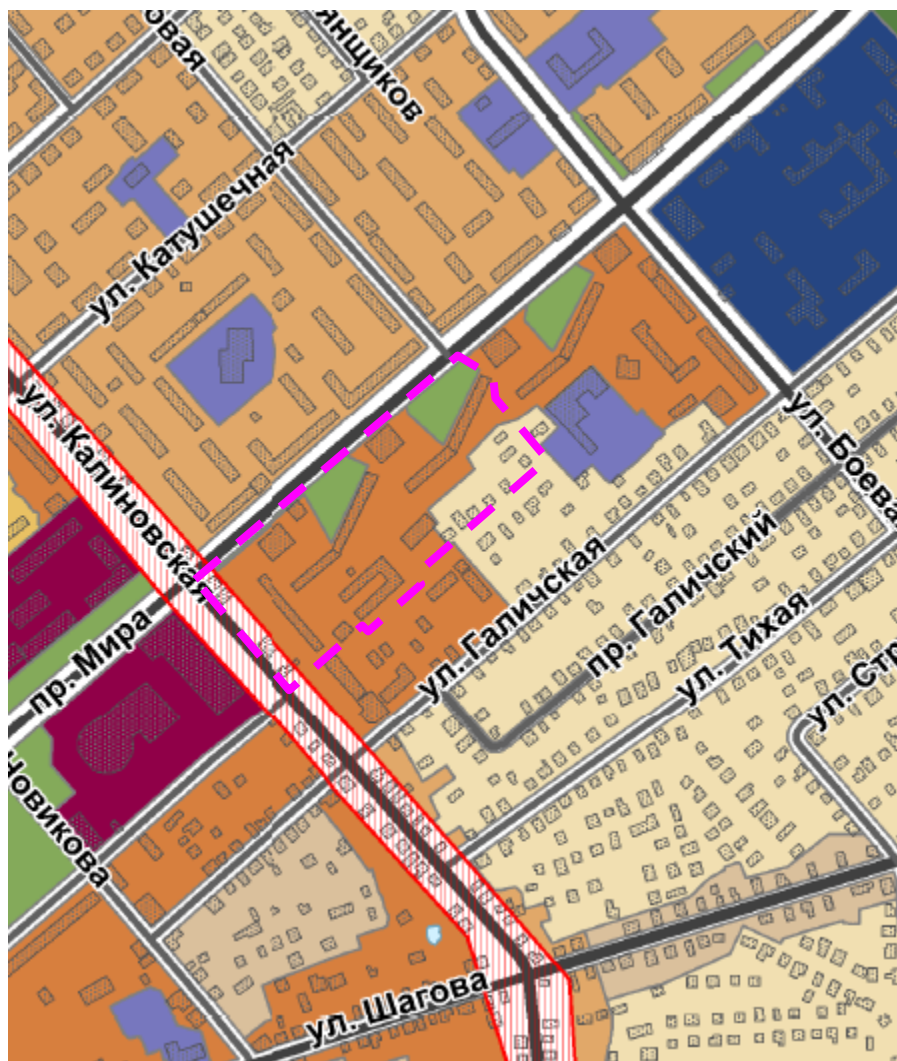
— земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

**Граница проекта межевания**





## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



### Условные обозначения:

— граница проекта межевания

#### Границы:

— существующие

— городского округа город Кострома

— населённого пункта город Кострома

— земель лесного фонда

#### Функциональные зоны:

##### Жилые зоны:

— зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)

— зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)

— зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

— зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

— зона смешанной жилой застройки

— зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

##### Общественно-деловые зоны:

— многофункциональная зона

— зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

— зона размещения объектов здравоохранения

— зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

— зона размещения культовых зданий

##### Производственные зоны:

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

##### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

— зона объектов инженерной инфраструктуры

— зона объектов транспортной инфраструктуры

— зона объектов железнодорожного транспорта

##### Природно-рекреационные зоны:

— зона особо охраняемых природных территорий

— зона зеленых насаждений общего пользования

— зона набережных

— реки, водохранилища, озера, пруды

##### Зоны сельскохозяйственного использования:

— зона сельскохозяйственных угодий

— зона коллективных садов

— зона декоративного растениеводства и плодородитомников

##### Зоны специального назначения:

— спецтерритории

— зона кладбищ

— зеленые насаждения специального назначения

##### Зоны градостроительных преобразований:

— в индивидуальную жилую зону

— в малоэтажную жилую зону

— в многоэтажную жилую зону

— в общественно-деловые зоны

— в рекреационные зоны

— в зоны размещения культовых зданий

##### Объекты транспортной инфраструктуры:

— железные дороги

— железнодорожные станции, платформы

— автодороги федерального значения

— автодороги регионального значения

##### Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

— магистральная городская дорога

— магистральная улица общегородского значения

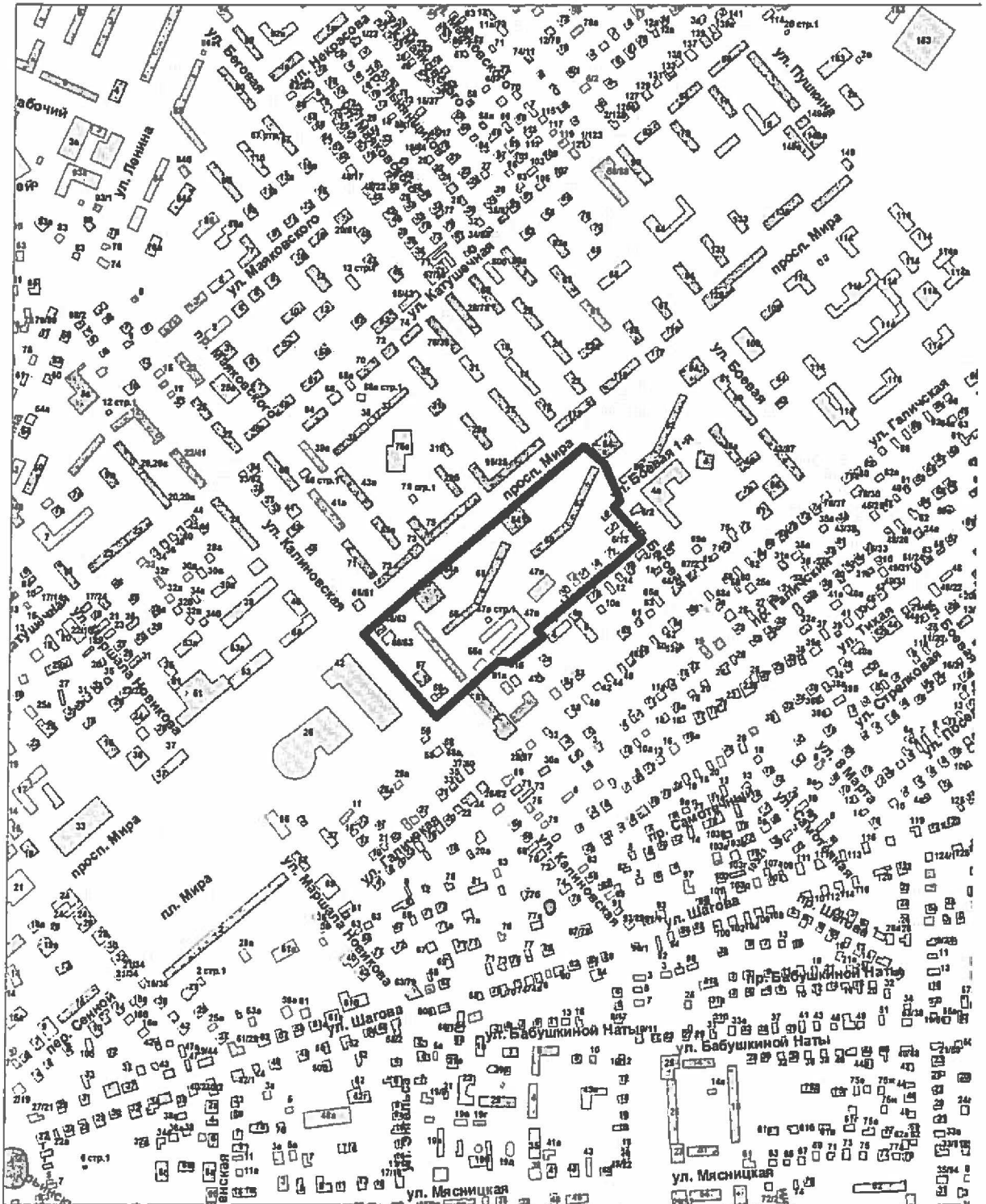
— магистральная улица районного значения

— улица местного значения

— Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд



**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные  
обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом  
Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом,  
улицей Калиновской**



*Приложение 3  
к постановлению Главы города Костромы  
от 8 июля 2020 года № 53*

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицей Беговой, переулком Нескучным, внутриквартальным проездом, улицей Калиновской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 июля 2020 года № 53.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 27 июля 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 20 июля по 27 июля 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 20 июля 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 20 по 27 июля 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.