



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2020 года

№ 1

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 января 2020 года № 24исх-57/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 февраля 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 17 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким".

6. С 27 января 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким.

7. Не позднее 28 января 2020 года разместить и до 4 февраля 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,  
Лесной, переулком Коротким

Том 1

Основная часть.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	7
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	32
2	Чертеж межевания территории	33



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким.

Площадь территории проекта межевания составляет 5,1 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040710.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория частично расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и полностью расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в зоне охраны исторического центра города Костромы и на территории объектов археологии. Границы указанных зон утверждены постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г. Так же разрабатываемая территория находится в границе памятника археологии – участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре) (15-18 вв), на основании постановления главы Администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. № 598.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы и в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст. 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 7 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## Сведения об объектах культурного наследия.

Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 54	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 54 лит. А	44:27:040710:72
Усадьба Живущева, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 19	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. А, Б	:3У1  44:27:040710:73
Дом жилой, нач. XIX в.			Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. А	
Флигель, сер. XIX в.			Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. Б	
Усадьба Тютин, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 21 и 23	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Лесная, 21 лит. А	44:27:040710:14
Дом жилой, около 1824 г.	Г. Кострома, ул. Лесная, 21		Г. Кострома, ул. Лесная, 21 лит. А	44:27:040710:14
Лавка торговая, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 23		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 лит.Б	44:27:040710:611

Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 Г	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 17.11. 1959 г. № 949 «об уточнении списков памятников культуры, состоящих под государственной охраной и находящихся на территории Костромской области», приложение 3	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 лит. Г	:ЗУ8
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, пер. Короткий, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пер. Короткий, 3 лит. А	44:27:040710:75

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с декабрь 2005 по ноябрь 2011 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 19.04.2018 года № 796 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

### 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается внесение изменений в установленные красные линии со стороны улицы Подлипаева с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по улицам Нижняя Дебря, Лесная и переулку Короткому совпадают с установленными красными линиями.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 30 земельных участков, из них 7 земельных участков (:ЗУ24-:ЗУ30) относятся к землям (территории) общего пользования.

#### Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код по Классификатору
:ЗУ1	1378	г Кострома, улица Лесная, 19/7	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ2	1304	г Кострома, улица Лесная, 21а	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ3	759	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ4	1484	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 5б	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ5	874	г Кострома, улица Лесная, 21в	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
:ЗУ6	608	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
:ЗУ7	561	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	*** Для индивидуального жилищного	*** Для индивидуального жилищного	2.1 9.3

			строительства* Историко-культурная деятельность	строительства* Историко-культурная деятельность	
:ЗУ8	742	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ9	867	г Кострома, улица Лесная, 23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
:ЗУ10	1952	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ11	2646	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ12	332	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
:ЗУ13	1594	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ14	1527	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Историко-культурная деятельность	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Историко-культурная деятельность	4.1 4.5 9.3
:ЗУ15	64	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
:ЗУ16	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ17	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ18	20	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ19	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3

:ЗУ20	451	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Служебные гаражи* Историко-культурная деятельность	4.9 9.3
:ЗУ21	3492	г Кострома, улица Лесная, 27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ22	2601	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	*** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	*** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
:ЗУ23	4668	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3

\* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы

для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.
- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).
- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

#### **Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ24	438	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ25	306	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ26	1003	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3



4	:ЗУ27	164	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ28	114	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ29	513	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ29	4191	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

**Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1	г Кострома, улица Лесная, 19/7	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
2	:ЗУ2/ 44:27:040710:14	г Кострома, улица Лесная, 21а	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Живушева, XIX в.: Дом жилой, нач. XIX в. и Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 19 А,Б и «Усадьба Тютиня, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 21 А	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

3	:ЗУ3/ 44:27:040710:63	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г.Кострома, пер.Короткий, 3 и «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 54	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
4	:ЗУ4	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 56	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 54	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
5	:ЗУ5/ 44:27:040710:58	г Кострома, улица Лесная, 21в	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
6	:ЗУ6/ 44:27:040710:611	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.  Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
7	:ЗУ7/ 44:27:040710:612	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Лавка торговая, сер. XIX в. » по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
8	:ЗУ8	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.  Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
9	:ЗУ9/ 44:27:040710:17	г Кострома, улица Лесная, 23	-	-

10	:ЗУ10	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
11	:ЗУ11/ 44:27:040710:355	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	-	-
12	:ЗУ12/ 44:27:040710:356	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	-	-
13	:ЗУ13/ 44:27:040710:358	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	-	-
14	:ЗУ14/ 44:27:040710:59	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	-	-
15	:ЗУ15	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	-
16	:ЗУ16	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
17	:ЗУ17	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
18	:ЗУ18	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
19	:ЗУ19	г Кострома, улица	-	Ограничения для градостроительного

		Лесная, в районе дома 27		освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
20	:ЗУ20/ 44:27:040710:369	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
21	:ЗУ21/ 44:27:040710:353	г Кострома, улица Лесная, 27	-	-
22	:ЗУ22	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г и «Усадьба Тютин, XIX в.: Лавка торговая, сер. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
23	:ЗУ23/ 44:27:040710:54	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

**Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Лесная, 19/7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ2	г Кострома, улица Лесная, 21а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 56	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ5	г Кострома, улица Лесная, 21в	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ6	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:611 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ7	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:612 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ8	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ9	г Кострома, улица Лесная, 23	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ10	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ11	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ12	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:356 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ13	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:358 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые в результате перераспределения земельные участки предполагается перераспределить между собой
:ЗУ14	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ15	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ16	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ17	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ18	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ19	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ20	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:369 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ21	г Кострома, улица Лесная, 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:353 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ22	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	

:ЗУ23	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ25	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ26	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ27	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ28	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ29	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ30	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

В состав образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ4 включены ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040710:35, 44:27:040710:36, 44:27:040710:37, 44:27:040710:38. В состав образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ10 так же включены ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040710:39, 44:27:040710:40, 44:27:040710:41, 44:27:040710:42, 44:27:040710:43, 44:27:040710:44, 44:27:040710:45, 44:27:040710:46, 44:27:040710:47.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

#### Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1378м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	289846,59	1213715,60
69	289869,65	1213734,25
70	289868,76	1213735,28
71	289857,36	1213748,38
72	289854,37	1213751,83
73	289857,73	1213754,51
74	289855,99	1213757,43
75	289851,03	1213760,78
76	289844,71	1213768,45
77	289840,33	1213773,78

78	289836,52	1213770,67
79	289833,67	1213768,33
80	289833,42	1213768,12
81	289832,11	1213767,04
82	289832,01	1213764,40
83	289831,98	1213763,80
84	289832,78	1213762,84
85	289835,21	1213759,88
86	289834,03	1213758,78
87	289829,62	1213754,68
88	289825,44	1213750,80
89	289822,49	1213748,08
90	289821,69	1213747,33
91	289820,41	1213746,15
5	289846,59	1213715,60
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>3У2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1304м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
92	289883,36	1213767,53
93	289874,01	1213778,64
94	289873,44	1213779,34
95	289870,50	1213783,29
96	289870,48	1213784,68
97	289868,72	1213782,85
98	289865,71	1213786,13
99	289864,98	1213786,94
100	289861,36	1213791,05
101	289854,49	1213798,80
102	289852,04	1213800,06
103	289846,84	1213801,15
104	289843,79	1213801,35
105	289840,82	1213800,85
106	289838,97	1213800,18
107	289836,84	1213798,92
108	289829,68	1213792,90
109	289825,96	1213789,74
110	289826,18	1213789,56
111	289829,28	1213787,02
112	289829,63	1213786,75
113	289831,16	1213784,93
114	289831,62	1213784,37
115	289834,07	1213781,40
116	289836,59	1213778,33
77	289840,33	1213773,78

76	289844,71	1213768,45
75	289851,03	1213760,78
74	289855,99	1213757,43
73	289857,73	1213754,51
117	289858,83	1213755,39
118	289861,98	1213757,89
119	289870,02	1213764,30
120	289874,67	1213768,40
121	289878,74	1213764,00
122	289878,97	1213764,11
92	289883,36	1213767,53
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>759м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
123	289935,16	1213787,18
1	289952,06	1213800,89
124	289928,14	1213828,79
125	289927,69	1213828,39
126	289926,74	1213827,57
127	289922,81	1213824,19
128	289914,12	1213816,73
129	289920,71	1213808,08
130	289919,38	1213807,21
131	289918,28	1213806,51
132	289922,72	1213801,51
133	289924,88	1213799,30
134	289925,54	1213798,62
135	289927,98	1213796,11
136	289934,59	1213787,91
123	289935,16	1213787,18
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1484м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
137	289903,90	1213845,82
138	289908,09	1213849,39
139	289909,18	1213850,30
n140	289909,49	1213850,56
2	289888,27	1213875,32
n141	289854,25	1213840,52
142	289872,46	1213819,34



143	289879,33	1213824,52
144	289879,74	1213824,85
145	289886,95	1213830,63
146	289892,90	1213835,91
147	289895,32	1213838,05
148	289897,42	1213839,88
149	289897,96	1213840,38
150	289898,34	1213840,72
137	289903,90	1213845,82
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>874м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
151	289853,84	1213804,58
142	289872,46	1213819,34
n141	289854,25	1213840,52
n152	289848,65	1213837,53
n153	289847,44	1213838,27
n446	289827,57	1213820,43
n169	289839,52	1213807,01
156	289846,04	1213812,68
157	289849,18	1213809,42
158	289850,74	1213807,80
159	289853,29	1213805,14
151	289853,84	1213804,58
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>608м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
160	289808,26	1213803,96
161	289807,59	1213804,93
162	289806,78	1213805,87
n163	289784,38	1213788,14
n164	289798,71	1213771,43
n166	289820,26	1213790,23
160	289808,26	1213803,96
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>561м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
162	289806,78	1213805,87

170	289805,80	1213807,01
171	289801,48	1213812,00
172	289799,90	1213813,84
173	289799,50	1213814,30
174	289799,26	1213814,58
175	289797,29	1213816,90
176	289796,82	1213817,45
177	289796,26	1213818,11
178	289795,39	1213818,19
7	289791,60	1213818,52
6	289791,21	1213818,20
5	289790,62	1213818,19
4	289790,52	1213818,09
3	289790,07	1213817,79
2	289787,43	1213816,06
1	289786,55	1213815,43
186	289785,63	1213814,78
187	289783,47	1213813,23
188	289782,93	1213812,78
189	289782,45	1213812,35
190	289780,56	1213810,66
191	289779,06	1213809,32
н192	289771,66	1213802,97
н163	289784,38	1213788,14
162	289806,78	1213805,87
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>742м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н193	289874,88	1213890,93
н194	289856,09	1213912,85
21	289833,23	1213896,73
20	289843,55	1213886,17
19	289845,52	1213885,17
18	289853,40	1213879,18
17	289855,29	1213878,48
н193	289874,88	1213890,93
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>867м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н200	289766,44	1213809,06

66	289782,22	1213822,93
65	289766,07	1213844,16
64	289765,25	1213845,26
63	289762,53	1213848,93
62	289761,51	1213850,22
н206	289758,44	1213853,91
н207	289740,88	1213838,86
н200	289766,44	1213809,06
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У10</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1952м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н194	289856,09	1213912,85
н208	289831,01	1213942,08
212	289820,23	1213932,94
213	289817,19	1213930,37
214	289800,70	1213916,50
22	289794,00	1213918,55
49	289788,41	1213909,94
48	289803,36	1213892,46
47	289810,25	1213884,46
46	289811,07	1213885,17
45	289815,02	1213888,69
24	289816,52	1213890,01
23	289819,42	1213886,81
22	289830,76	1213894,97
21	289833,23	1213896,73
н194	289856,09	1213912,85
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У11</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2646м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
22	289794,00	1213918,55
214	289800,70	1213916,50
213	289817,19	1213930,37
212	289820,23	1213932,94
н208	289831,01	1213942,08
н224	289790,94	1213988,80
29	289758,26	1213959,44
28	289759,64	1213957,87
27	289772,69	1213942,93
26	289774,05	1213941,37
25	289775,37	1213939,87

24	289779,68	1213934,94
23	289792,15	1213920,67
22	289794,00	1213918,55
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У12</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>332м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n236	289773,73	1213981,34
n237	289787,82	1213992,45
n238	289779,20	1214002,49
240	289758,74	1213985,26
241	289761,31	1213982,49
242	289763,64	1213979,98
243	289765,94	1213977,39
n236	289773,73	1213981,34
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У13</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1594м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
n238	289779,20	1214002,49
n160	289748,41	1214038,39
n159	289737,46	1214029,52
n158	289720,39	1214016,61
5	289739,36	1213997,10
4	289746,68	1213985,96
3	289753,54	1213990,85
2	289754,41	1213989,95
240	289758,74	1213985,26
n238	289779,20	1214002,49
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У14</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1527м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
n163	289694,13	1214030,79
n162	289687,09	1214039,20
3	289722,41	1214068,71
n160	289748,41	1214038,39
n159	289737,46	1214029,52
n158	289720,39	1214016,61
6	289719,79	1214017,22
7	289706,26	1214032,12

8	289703,30	1214035,40
9	289701,71	1214037,16
н163	289694,13	1214030,79
35	289703,87	1214048,55
36	289703,87	1214048,56
37	289703,87	1214048,57
38	289703,87	1214048,58
39	289703,86	1214048,60
40	289703,85	1214048,60
41	289703,84	1214048,60
42	289703,83	1214048,60
43	289703,82	1214048,58
44	289703,82	1214048,57
45	289703,82	1214048,56
46	289703,82	1214048,55
47	289703,83	1214048,55
48	289703,84	1214048,55
49	289703,85	1214048,55
50	289703,86	1214048,55
35	289703,87	1214048,55
51	289700,29	1214045,07
52	289700,29	1214045,08
53	289700,29	1214045,09
54	289700,29	1214045,10
55	289700,29	1214045,11
56	289700,28	1214045,12
57	289700,27	1214045,12
58	289700,26	1214045,12
59	289700,25	1214045,12
60	289700,24	1214045,11
61	289700,24	1214045,10
62	289700,24	1214045,09
63	289700,24	1214045,08
64	289700,24	1214045,07
65	289700,25	1214045,07
66	289700,26	1214045,07
67	289700,27	1214045,07
68	289700,28	1214045,07
51	289700,29	1214045,07
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>3У15</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>64м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н256	289714,18	1213950,67

<i>н257</i>	<i>289709,29</i>	<i>1213956,11</i>
<i>259</i>	<i>289702,73</i>	<i>1213950,53</i>
<i>262</i>	<i>289707,81</i>	<i>1213944,88</i>
<i>н256</i>	<i>289714,18</i>	<i>1213950,67</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У16</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>21м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н19</i>	<i>289692,24</i>	<i>1214013,79</i>
<i>н20</i>	<i>289690,03</i>	<i>1214016,21</i>
<i>н21</i>	<i>289685,35</i>	<i>1214011,96</i>
<i>н22</i>	<i>289687,59</i>	<i>1214009,56</i>
<i>н19</i>	<i>289692,24</i>	<i>1214013,79</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У17</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>21м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н7</i>	<i>289701,26</i>	<i>1214004,39</i>
<i>н8</i>	<i>289698,95</i>	<i>1214002,07</i>
<i>н9</i>	<i>289703,33</i>	<i>1213997,57</i>
<i>н10</i>	<i>289705,68</i>	<i>1213999,86</i>
<i>н7</i>	<i>289701,26</i>	<i>1214004,39</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У18</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>20м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н11</i>	<i>289712,02</i>	<i>1213993,37</i>
<i>н12</i>	<i>289707,62</i>	<i>1213997,74</i>
<i>н13</i>	<i>289705,44</i>	<i>1213995,41</i>
<i>н14</i>	<i>289709,61</i>	<i>1213991,13</i>
<i>н11</i>	<i>289712,02</i>	<i>1213993,37</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><i>:3У19</i></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><i>21м<sup>2</sup></i></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н15</i>	<i>289687,57</i>	<i>1214018,75</i>

<i>n16</i>	289685,36	1214021,18
<i>n17</i>	289680,68	1214016,92
<i>n18</i>	289682,92	1214014,53
<i>n15</i>	289687,57	1214018,75
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У20</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>451м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
36	289644,73	1213974,55
<i>n216</i>	289648,95	1213977,64
<i>n225</i>	289633,90	1213994,76
4	289618,34	1213981,76
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У21</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>3492м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n220</i>	289671,73	1213994,13
<i>n216</i>	289648,95	1213977,64
36	289644,73	1213974,55
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
<i>n168</i>	289685,46	1213903,49
4	289698,31	1213914,80
9	289697,55	1213922,42
10	289693,22	1213927,38
14	289695,84	1213932,84
15	289697,61	1213934,62
262	289707,81	1213944,88
259	289702,73	1213950,53
<i>n257</i>	289709,29	1213956,11
8	289702,65	1213962,99
7	289683,19	1213982,59
<i>n220</i>	289671,73	1213994,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У22</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2601м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n141</i>	289854,25	1213840,52

2	289888,27	1213875,32
н447	289877,13	1213888,30
16	289858,90	1213873,35
15	289849,84	1213865,92
14	289851,03	1213864,46
13	289819,19	1213839,03
12	289817,91	1213840,42
11	289799,86	1213825,39
10	289795,52	1213821,79
9	289795,24	1213821,55
8	289793,96	1213820,49
7	289791,60	1213818,52
178	289795,39	1213818,19
177	289796,26	1213818,11
176	289796,82	1213817,45
175	289797,29	1213816,90
174	289799,26	1213814,58
173	289799,50	1213814,30
172	289799,90	1213813,84
171	289801,48	1213812,00
170	289805,80	1213807,01
162	289806,78	1213805,87
161	289807,59	1213804,93
160	289808,26	1213803,96
н166	289820,26	1213790,23
н169	289839,52	1213807,01
н446	289827,57	1213820,43
н153	289847,44	1213838,27
н152	289848,65	1213837,53
н141	289854,25	1213840,52
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У23</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4668м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	289786,55	1213815,43
2	289787,43	1213816,06
3	289790,07	1213817,79
4	289790,52	1213818,09
5	289790,62	1213818,19
6	289791,21	1213818,20
7	289791,60	1213818,52
8	289793,96	1213820,49
9	289795,24	1213821,55
10	289795,52	1213821,79
11	289799,86	1213825,39



12	289817,91	1213840,42
13	289819,19	1213839,03
14	289851,03	1213864,46
15	289849,84	1213865,92
16	289858,90	1213873,35
17	289855,29	1213878,48
18	289853,40	1213879,18
19	289845,52	1213885,17
20	289843,55	1213886,17
21	289833,23	1213896,73
22	289830,76	1213894,97
23	289819,42	1213886,81
24	289816,52	1213890,01
45	289815,02	1213888,69
46	289811,07	1213885,17
47	289810,25	1213884,46
48	289803,36	1213892,46
49	289788,41	1213909,94
50	289787,77	1213910,70
51	289777,74	1213902,46
52	289777,11	1213903,23
53	289777,73	1213900,35
54	289775,87	1213893,85
55	289772,86	1213883,30
56	289766,09	1213877,68
57	289775,55	1213867,37
58	289776,01	1213864,62
59	289776,11	1213864,03
60	289766,24	1213854,69
61	289764,79	1213853,32
62	289761,51	1213850,22
63	289762,53	1213848,93
64	289765,25	1213845,26
65	289766,07	1213844,16
66	289782,22	1213822,93
67	289782,93	1213821,03
68	289785,77	1213817,34
1	289786,55	1213815,43
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ24</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>438м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
60	289766,24	1213854,69
59	289776,11	1213864,03
57	289775,55	1213867,37
56	289766,09	1213877,68

321	289761,69	1213874,04
322	289759,39	1213872,12
323	289756,28	1213864,85
324	289755,47	1213862,95
325	289751,39	1213853,44
326	289743,62	1213846,56
327	289740,12	1213843,46
328	289739,05	1213842,50
н329	289738,32	1213841,85
н207	289740,88	1213838,86
н206	289758,44	1213853,91
62	289761,51	1213850,22
61	289764,79	1213853,32
60	289766,24	1213854,69
<b>Условный номер земельного участка :3У25</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>306м<sup>2</sup></u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н224	289790,94	1213988,80
н237	289787,82	1213992,45
н236	289773,73	1213981,34
243	289765,94	1213977,39
331	289759,92	1213972,31
271	289756,86	1213969,71
1	289752,49	1213966,02
29	289758,26	1213959,44
н224	289790,94	1213988,80
<b>Условный номер земельного участка :3У26</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>1003м<sup>2</sup></u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н332	289689,75	1213898,49
20	289717,62	1213923,91
9	289713,76	1213928,28
8	289708,48	1213934,24
7	289710,83	1213936,17
6	289718,65	1213942,64
5	289722,33	1213945,69
4	289731,18	1213953,03
3	289738,97	1213959,49
25	289742,44	1213962,37
1	289739,76	1213965,54
14	289728,92	1213954,85

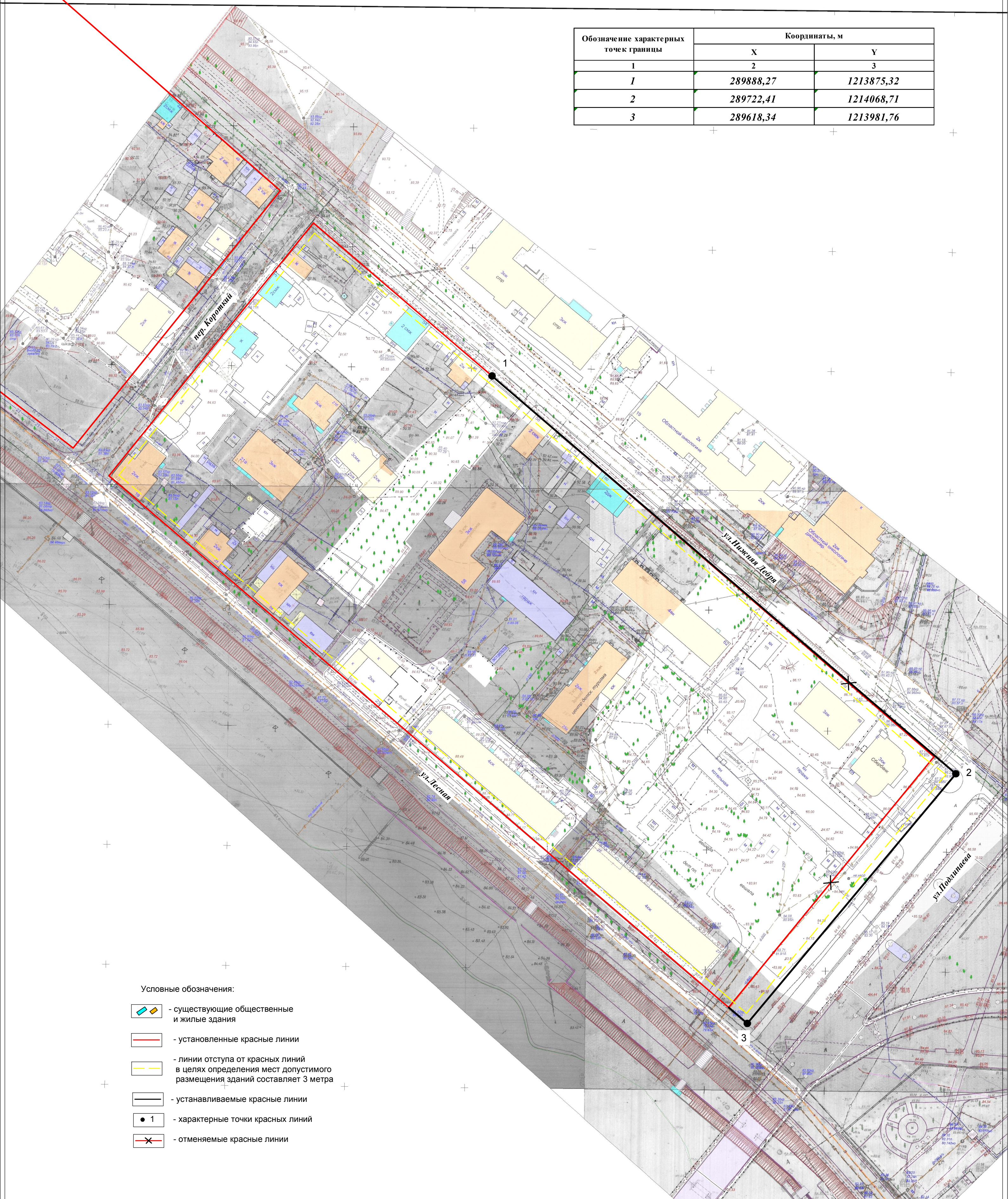
13	289711,74	1213971,53
8	289702,65	1213962,99
н257	289709,29	1213956,11
н256	289714,18	1213950,67
262	289707,81	1213944,88
15	289697,61	1213934,62
14	289695,84	1213932,84
10	289693,22	1213927,38
9	289697,55	1213922,42
4	289698,31	1213914,80
н168	289685,46	1213903,49
н332	289689,75	1213898,49
31	289715,86	1213942,60
32	289713,87	1213944,87
33	289710,11	1213941,57
34	289712,09	1213939,32
31	289715,86	1213942,60
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У27		
<b>Площадь земельного участка</b> 164м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
188	289782,93	1213812,78
187	289783,47	1213813,23
186	289785,63	1213814,78
1	289786,55	1213815,43
68	289785,77	1213817,34
67	289782,93	1213821,03
66	289782,22	1213822,93
н200	289766,44	1213809,06
н192	289771,66	1213802,97
191	289779,06	1213809,32
190	289780,56	1213810,66
189	289782,45	1213812,35
188	289782,93	1213812,78
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У28		
<b>Площадь земельного участка</b> 114м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
16	289858,90	1213873,35
н447	289877,13	1213888,30
н193	289874,88	1213890,93
17	289855,29	1213878,48
16	289858,90	1213873,35

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ29		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>513м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
297	289872,71	1213786,81
298	289870,35	1213790,15
299	289863,57	1213797,86
300	289858,19	1213802,60
301	289854,41	1213804,36
151	289853,84	1213804,58
159	289853,29	1213805,14
158	289850,74	1213807,80
157	289849,18	1213809,42
156	289846,04	1213812,68
н169	289839,52	1213807,01
н164	289798,71	1213771,43
302	289802,68	1213766,80
303	289805,02	1213769,11
304	289817,11	1213781,02
305	289822,71	1213786,54
109	289825,96	1213789,74
108	289829,68	1213792,90
107	289836,84	1213798,92
106	289838,97	1213800,18
105	289840,82	1213800,85
104	289843,79	1213801,35
103	289846,84	1213801,15
102	289852,04	1213800,06
101	289854,49	1213798,80
100	289861,36	1213791,05
99	289864,98	1213786,94
98	289865,71	1213786,13
97	289868,72	1213782,85
96	289870,48	1213784,68
297	289872,71	1213786,81
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ30		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2247м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н225	289633,90	1213994,76
н216	289648,95	1213977,64
н220	289671,73	1213994,13
7	289683,19	1213982,59
6	289693,83	1213993,16

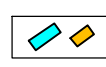
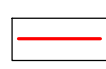
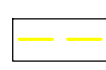
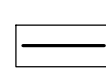
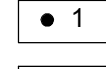
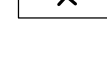
5	289701,62	1213985,36
3	289706,63	1213990,36
1	289712,26	1213984,69
7	289717,84	1213989,81
15	289711,72	1213999,96
14	289709,64	1214002,37
13	289708,66	1214003,50
12	289693,02	1214021,57
11	289690,05	1214025,00
10	289688,87	1214026,36
н163	289694,13	1214030,79
н162	289687,09	1214039,20
н225	289633,90	1213994,76
н19	289692,24	1214013,79
н20	289690,03	1214016,21
н21	289685,35	1214011,96
н22	289687,59	1214009,56
н19	289692,24	1214013,79
н7	289701,26	1214004,39
н8	289698,95	1214002,07
н9	289703,33	1213997,57
н10	289705,68	1213999,86
н7	289701,26	1214004,39
н11	289712,02	1213993,37
н12	289707,62	1213997,74
н13	289705,44	1213995,41
н14	289709,61	1213991,13
н11	289712,02	1213993,37
н15	289687,57	1214018,75
н16	289685,36	1214021,18
н17	289680,68	1214016,92
н18	289682,92	1214014,53
н15	289687,57	1214018,75
1	289689,71	1214016,24
2	289687,65	1214018,47
3	289687,27	1214018,13
4	289684,00	1214015,22
5	289683,40	1214014,67
6	289685,41	1214012,45
7	289686,28	1214013,22
8	289689,38	1214015,96
1	289689,71	1214016,24



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289888,27	1213875,32
2	289722,41	1214068,71
3	289618,34	1213981,76

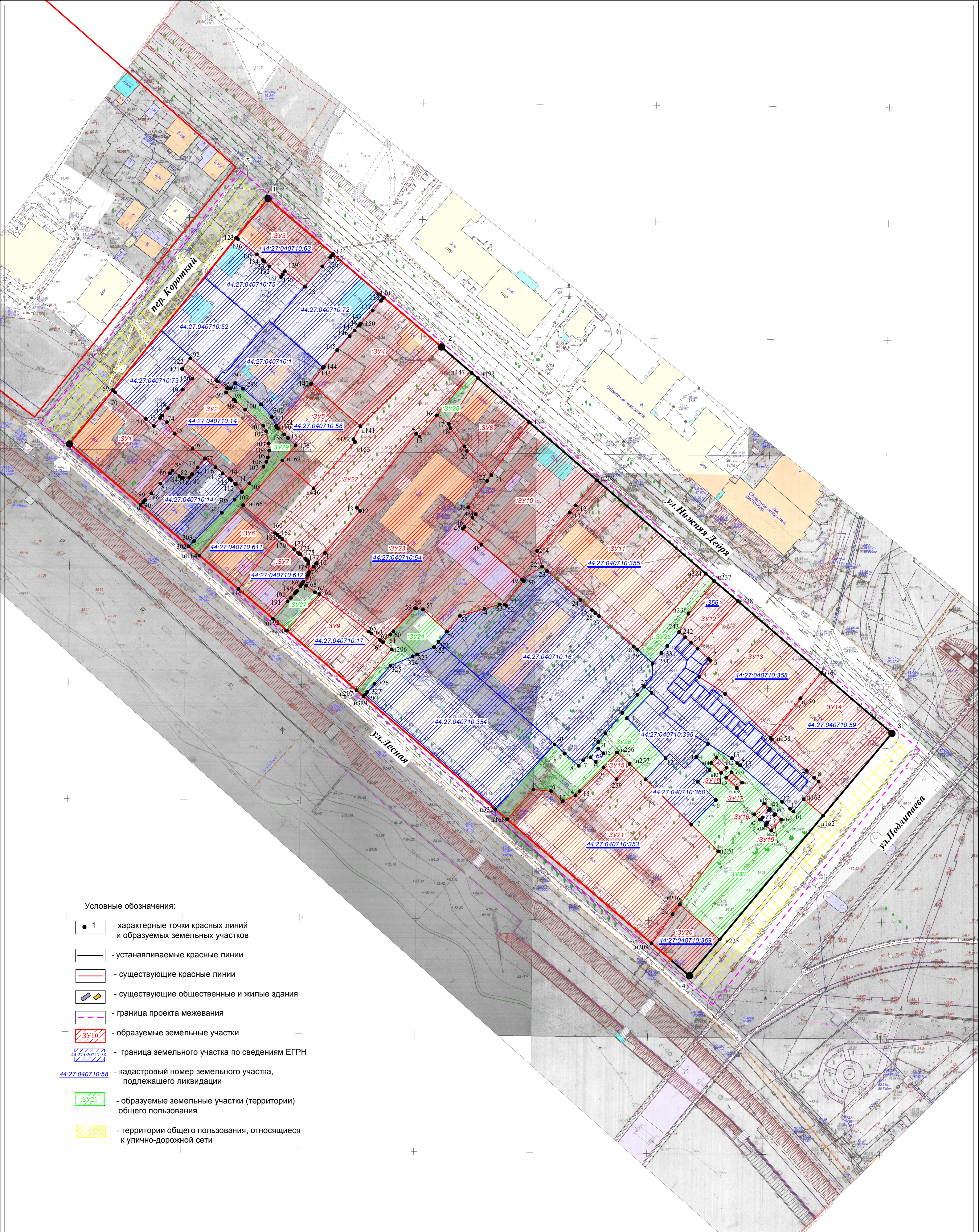


Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - установленные красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 метра
-  - устанавливаемые красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - отменяемые красные линии

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ПОДПОЯСНЕН, ЛЕСНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КОРОТКИМ</b>			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	32	33
МАСШТАБ 1:1000		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"	





Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:040710:58 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ,  
ПОДПАШЕВА, ЛЕСНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КОРОТКИМ

Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	33	33

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Кострома  
"Центр градостроительства"



Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,  
Лесной, переулком Коротким

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко



## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	11
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	12
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	14
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	15

## 1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040710.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:040710:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21б	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	959.3
44:27:040710:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная	Земли населенных пунктов	трансформаторный пункт №212	28
44:27:040710:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11	Земли населенных пунктов	для гаража	1155.92 +/-12
44:27:040710:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс1	Земли населенных пунктов	для гаража	25.73
44:27:040710:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс2	Земли населенных пунктов	для гаража	35
44:27:040710:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса	34.4
44:27:040710:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс4	Земли населенных пунктов	для гаража	20
44:27:040710:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	28.93

44:27:040710:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс6	Земли населенных пунктов	для гаража	31.27
44:27:040710:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	19.21
44:27:040710:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	20.16
44:27:040710:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000 Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	30.16
44:27:040710:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	1190.08
44:27:040710:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений детско-юношеского центра	3955.56
44:27:040710:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 23	Земли населенных пунктов	для завершения строительства культурного центра детского досуга	783.12
44:27:040710:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс10	Земли населенных пунктов	для гаража	23.77
44:27:040710:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	26.15
44:27:040710:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.46

	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс12			
44:27:040710:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	18.29
44:27:040710:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.3
44:27:040710:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс15	Земли населенных пунктов	для гаража	26.1
44:27:040710:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс16	Земли населенных пунктов	для гаража	39.29
44:27:040710:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс17	Земли населенных пунктов	для гаража	20.01
44:27:040710:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс18	Земли населенных пунктов	для гаража	20.02
44:27:040710:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс19	Земли населенных пунктов	для гаража	20
44:27:040710:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	20.3
44:27:040710:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	19.92

44:27:040710:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс22	Земли населенных пунктов	для гаража	22.46
44:27:040710:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.07 +/-2
44:27:040710:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс24	Земли населенных пунктов	для гаража	21.03
44:27:040710:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс34	Земли населенных пунктов	для гаража	22
44:27:040710:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	319.6
44:27:040710:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	559.2
44:27:040710:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	319.6
44:27:040710:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	239.6
44:27:040710:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	61.8

44:27:040710:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	139.05
44:27:040710:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	262.65
44:27:040710:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	293.5
44:27:040710:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	139.05
44:27:040710:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	123.6
44:27:040710:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	216.6
44:27:040710:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	46.3
44:27:040710:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	92.7
44:27:040710:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	328
44:27:040710:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	984 +/-11

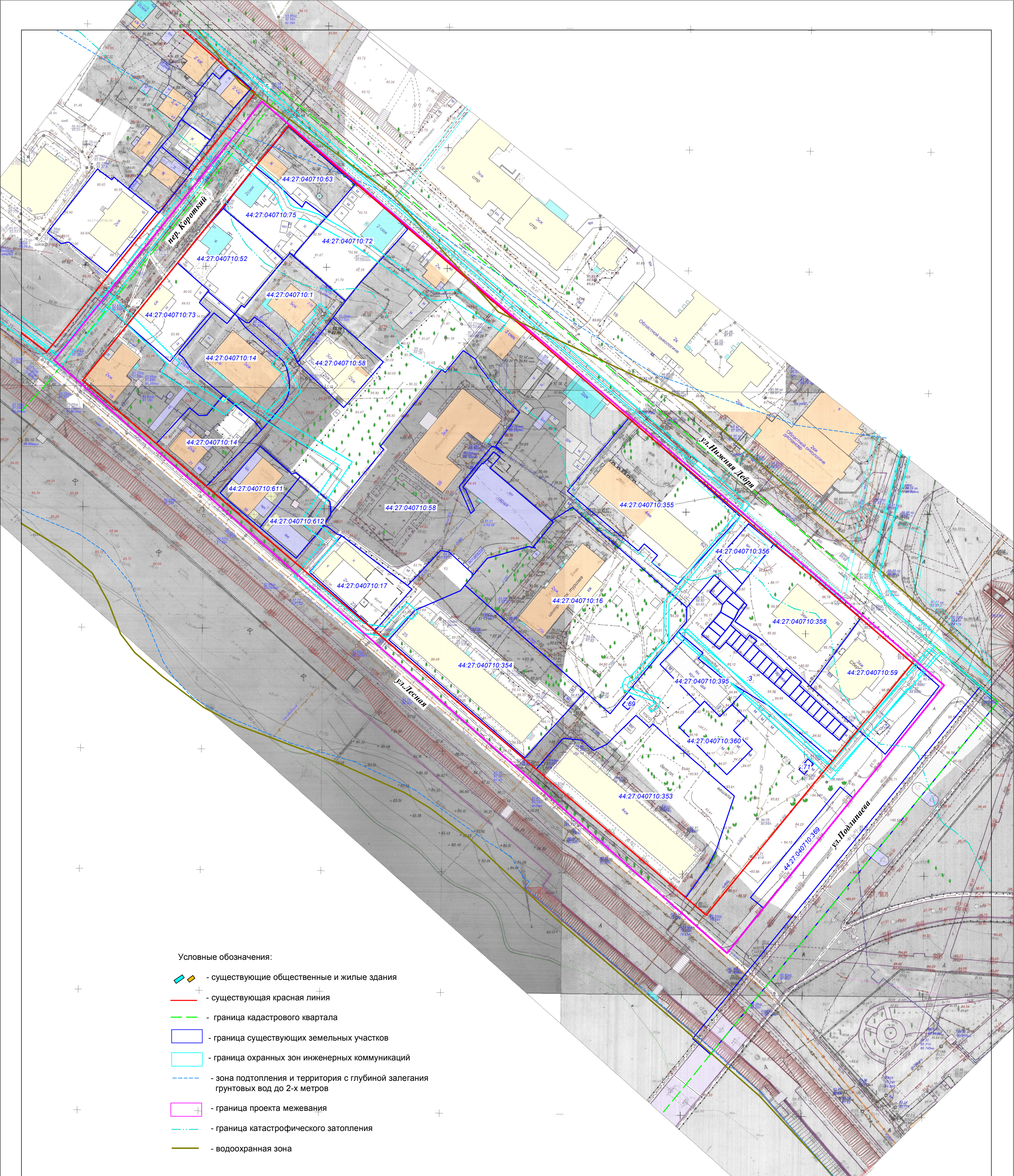
	Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 5			
44:27:040710:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений (административно-управленческих объектов)	4605 +/-24
44:27:040710:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	исследование конъюнктуры рынка	5600
44:27:040710:56 (входит в единое землепользование 44:27:000000:46)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район автопешеходного моста через р.Волга. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	Категория не установлена	—	1800
44:27:040710:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-В	Земли населенных пунктов	Строительство индивидуального жилого дома	663 +/-9
44:27:040710:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 70	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации офисного здания	1507.02
44:27:040710:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	26.62
44:27:040710:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 1/52	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома	739.67 +/-9.52
44:27:040710:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040710:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	832 +/-10

44:27:040710:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	17 +/-1
44:27:040710:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 54	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1133 +/-12
44:27:040710:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 19/7	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	723 +/-9
44:27:040710:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	799 +/-10
44:27:040710:353	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3104 +/-19
44:27:040710:354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	2702 +/-18
44:27:040710:355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 62	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	2331 +/-17
44:27:040710:356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 66	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторной подстанции с постом охраны	280 +/-6
44:27:040710:358	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 68	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 3-этажей, общежития до 3-х этажей	1588 +/-14












44:27:040710:360	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27	Земли населенных пунктов	для строительства блочно-модульной котельной	475 +/-8
44:27:040710:369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, в районе дома 70	Земли населенных пунктов	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений	416 +/-7
44:27:040710:395	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры	471 +/-8
44:27:040710:611	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	551 +/-8
44:27:040710:612	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	529 +/-8





Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - существующая красная линия
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
-  - граница проекта межевания
-  - граница катастрофического затопления
-  - водоохранная зона

				<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ПОДПАШЕВА, ЛЕСНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КОРОТКИМ</b>			
				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТADIЯ Р	ЛИСТ 12	ЛИСТОВ 16
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ в Костроме "Центр градостроительства"		













# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ПОДЛИПАЕВА, ЛЕСНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КОРОТКИЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы








## Функциональные зоны:

### Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
-  зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
-  зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
-  зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
-  зона размещения объектов здравоохранения
-  зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
-  зона размещения культовых зданий

### Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)






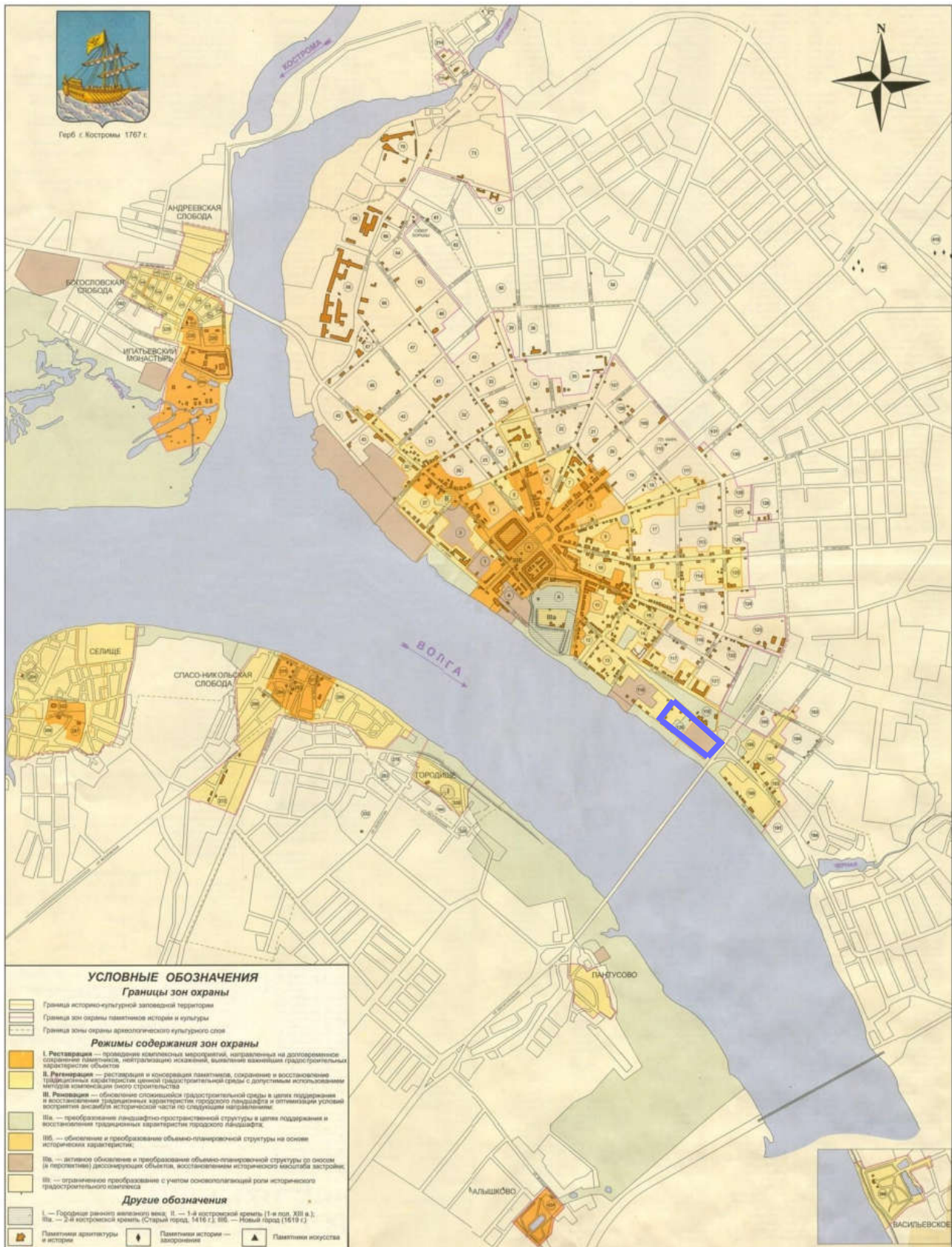
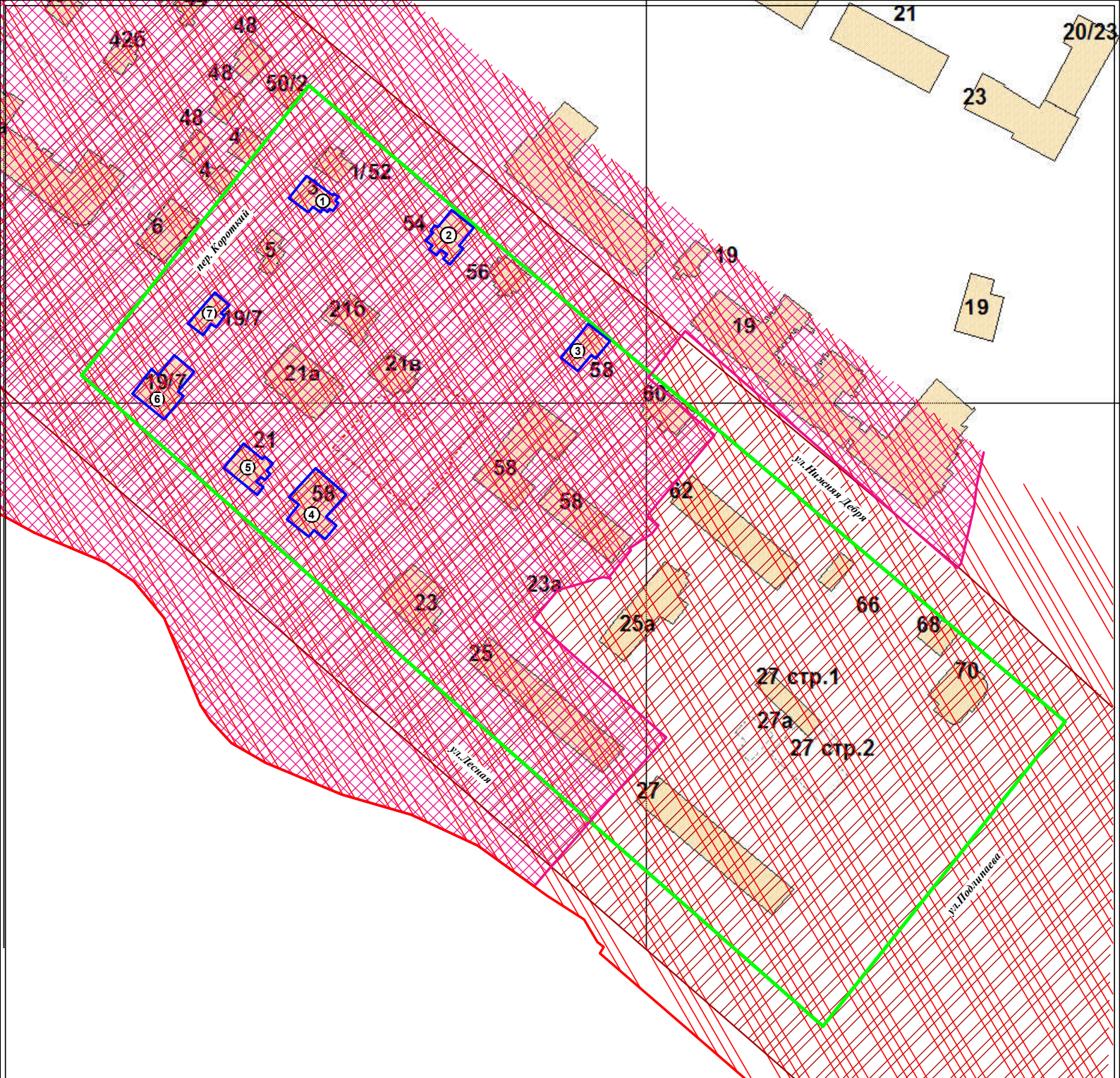
-  магистральная городская дорога
-  магистральная улица общегородского значения
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения
-  граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры  
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания





Условные обозначения:

- - граница проекта межевания
- историко-архитектурная заповедная территория
- граница памятника археологии - участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебря) (15-18 вв)
- зона охраны исторического центра города Костромы
- территория объектов археологии ( вся территория проекта межевания)
- памятник истории культурного наследия

Список объектов культурного наследия:

- ① - Дом жилой, 2-я пол. XIX в.
- ② - Дом жилой, кон. XIX в.
- ③ - Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.
- ④ - Усадьба Тютиня, XIX в.: Лавка торговая, сер. XIX в.
- ⑤ - Усадьба Тютиня, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.
- ⑥ - Усадьба Живушева, XIX в.: Дом жилой, нач. XIX в.
- ⑦ - Усадьба Живушева, XIX в.: Флигель, сер. XIX в.

Примечание:

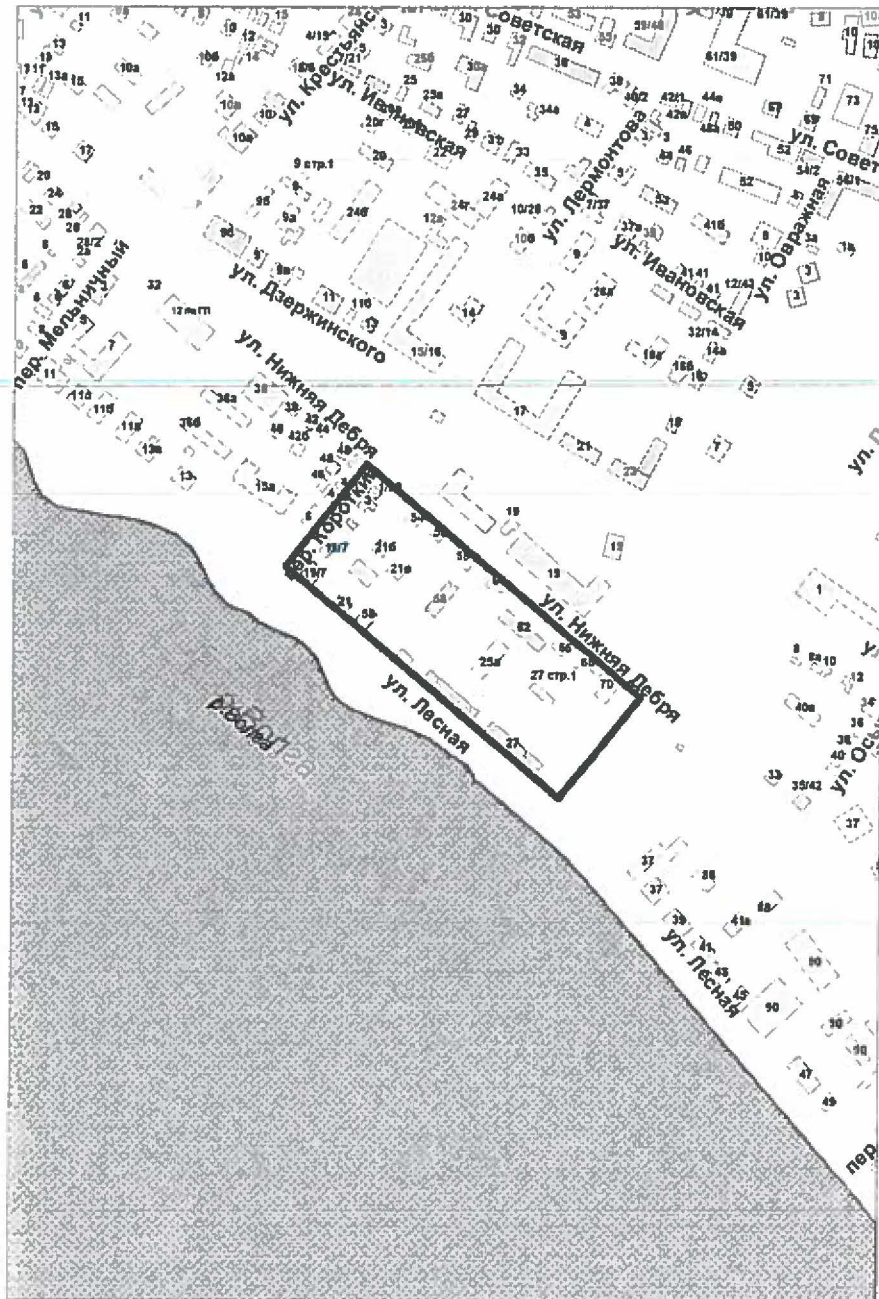
1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ПОДЛИПАЕВА, ЛЕСНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КОРОТКИМ			
		Подпись	Дата
Директор Начальник заказчик работ Инженер	Храмов А.В. Милчиченко Е.Н. Выградская Н.А.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Р	16	16	
МАСШТАБ 1:2000			МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"



Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 14 января 2020 года № 1

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания**  
**территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,**  
**Лесной, переулком Коротким**

4 февраля 2020 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким.

Публичные слушания состоятся 4 февраля 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 27 января по 4 февраля 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 27 января 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 января по 4 февраля 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 января по 4 февраля 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.