



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2019 года

№ 77

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 24исх-3365/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 сентября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 23 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов".
6. С 2 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов";
 - 2) проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов.
7. Не позднее 3 сентября 2019 года разместить и до 10 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела

Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.ОСЧ

Том 1 «Основная часть»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.ОСЧ

Том 1 «Основная часть»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер проекта




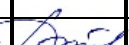
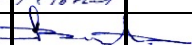

 В.В.Рытов

2019

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Примечание
Пояснительная записка		
	Состав проекта	2
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Анализ существующего использования территории	6
4	Проектные решения	7
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
2	Чертеж межевания территории	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

016/19-ПМТ.ОСЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Рытов				
Н.контр.	Рытова				
ГИП	Рытов				
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Состав проекта			П	1	1
Состав проекта			 ООО «М.АРТ»		

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный шоссе Кинешемским, ул. Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов в городе Костроме, на основании Проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).




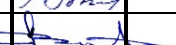
Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г. и вне зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы от 16.12.2010 №62,

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах – зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 (1-3 эт.); зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 (3-5 эт.); зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 (6-12 эт.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						016/19-ПМТ.ОСЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Рытов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Рытова					 ООО «М.АРТ»		
ГИП		Рытов							

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 2,65 га.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:0702231 и 44:27:0702234.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2019 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные в 2019г. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:0702231 и 44:27:0702234.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2019 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные в 2019г.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							016/19-ПМТ.ОСЧ
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденный Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
15. Постановление Администрации города Костромы № 757 от 15 мая 2019г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов»
16. Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:0702231 и 44:27:0702234, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области 26.03.2019 года;
17. Материалы топографической съемки М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	016/19-ПМТ.ОСЧ			

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:18 (количество контуров - 1), площадью 990 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, Проезд Новоселов, д.3;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:20 (количество контуров - 1), площадью 1241 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.2;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:63 (количество контуров - 1), площадью 1654 кв.м., многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.6;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702231:69 (количество контуров - 1), площадью 1327 кв.м., многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Окружная, д.4;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702234:15 (количество контуров - 1), площадью 808.52 кв.м., для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.64/1;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:0702234:1613 (количество контуров - 1), площадью 6464 кв.м., многоквартирный дом, для иных видов жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.64Б.

4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

Проект межевания разработан с учетом красных линий, утвержденных Проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы от 09.01.2017г. №1 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, Димитрова».

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 5 земельных участков, (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4; ЗУ5) из них 2 земельных участка (:ЗУ4; ЗУ5) относятся к землям (территории) общего пользования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	016/19-ПМТ.ОСЧ			

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 м.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов РФ, техническими регламентами, сводами правил.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1023	г Кострома, проезд Новоселов, 3	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1; 2.3; 2.1.1
2	:ЗУ2	975	г Кострома, проезд Новоселов, 7	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1; 2.3; 2.1.1
3	:ЗУ3	2883	г Кострома, ш.Кинешемское 64/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка; Хранение автотранспорта	2.6; 2.5; 2.7.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

016/19-ПМТ.ОСЧ

Лист

6

Изм. Кол.ул Лист № док Подп. Дата

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>:3У1</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288598,23	1217604,9
2	288592,8	1217611,23
3	288590,19	1217614,28
4	288578,27	1217627,83
12	288569,93	1217621,85
20	288563,93	1217617,83
19	288560,26	1217615,12
18	288556,74	1217615,12
н1	288553,92	1217610,61
н2	288656,06	2127595,2
н3	288567,4	1217591,96
н4	288572,51	1217584,91
Условный номер земельного участка <u>:3У2</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288604,11	1217692,96
2	288591,75	1217683,3
3	288589,72	1217681,72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

4	288609,62	1217654,34
5	288612,36	1217656,67
6	288626,11	1217668,36
н5	288507,92	1217574,66
18	288511,31	1217579,86
19	288519,66	1217585,81
20	288524	1217588,5
10	288532,51	1217593,08
11	288536,41	1217584,27
12	288541,83	1217577,34
13	288544,29	1217574,2
14	288549,53	1217567,51
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	288596,59	1217698,49
н7	288577,35	1217711,5
н8	288530,3	1217731,96
36	288491,59	1217703,44
35	288510,67	1217717,5
34	288519,45	1217705,66
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288651,99	1217645,7
2	288650,9	1217646,66
3	288649,39	1217647,98
4	288647,45	1217649,67
5	288645,93	1217651
6	288644,15	1217652,56
7	288626,11	1217668,36
н11	288604,11	1217692,96
н12	288591,75	121683,3
н13	288589,72	1217681,72
9	288609,62	1217654,34
10	288625,69	1217634,72
11	288626,95	1217633,19
12	288627,42	1217632,61
13	288628,68	1217631,07
14	288630,33	1217629,06
15	288620,8	1217621,66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

н14	288620,42	1217622,15
н15	288619,92	1217622,78
н16	288612,64	1217632,05
н17	288611,21	1217633,87
н18	288601,5	1217646,27
н19	288590,84	1217660,5
н20	288586,98	1217665,27
н21	288582,51	1217670,74
н22	288579,1	1217668,18
н23	288550,71	1217646,56
н24	288549,65	1217647,74
н25	288539,92	1217640,11
н26	288530,4	1217632,59
н27	288525,05	1217629,07
н28	288523,81	1217628,24
н29	288524,48	1217623,86
н30	288525,04	1217619,69
н31	288525,38	1217617,09
23	288521,97	1217616,18
24	288521,61	1217618,95
25	288521,18	1217622,26
26	288521,09	1217622,53
27	288520,98	1217623,53
28	288520,35	1217627,72
29	288519,69	1217632,09
30	288519,63	1217632,53
н32	288519,34	1217632,42
н33	288511,91	1217629,33
н34	288505,4	1217626,51
н35	288504,31	1217628,81
н36	288504,12	1217629,23
н37	288503,23	1217631,07
н38	288496,7	1217629,15
н39	288486,9	1217626,25
н40	288488,82	1217627,91
н41	288493,91	1217630,59
н42	288496,23	1217631,81
н43	288495,29	1217633,33
н44	288493,39	1217636,44
н45	288492,28	1217638,22
н46	288490,41	1217641,29
н47	288489,95	1217642,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

016/19-ПМТ.ОСЧ

Лист

10

н48	288496,42	1217646,01
н49	288496,52	1217645,84
н50	288498,05	1217643,36
н51	288499,1	1217641,67
н52	288502,72	1217635,79
н53	288504,62	1217636,85
н54	288507	1217638,16
31	288536,06	1212654,28
32	288540,98	1217657
33	288551,31	1217662,73
34	288519,45	1217705,66
н6	288596,59	1217698,49
н7	288577,35	1217711,5
н8	288534,73	1217730,04
н9	288529,42	1217717,97
н10	288516,96	1217709,01
36	288491,59	1217703,44
37	288463,09	1217682,43
38	288440,69	1217665,93
39	288435,86	1217662,38
40	288430,66	1217658,53
41	288428,12	1217656,67
н55	288426,84	1217653,49
н56	288426,54	1217652,74
н57	288427,36	1217648,96
н58	288430,08	1217645,46
н59	288422,27	1217656,31
н60	288504,43	1217717,24
н61	288515,63	1217742,71
н62	288590,84	1217710
н63	288608,25	1217697,68
н64	288654,24	1217645,02
Условный номер земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н5	288507,92	1217574,66
н65	288507,41	1217575,18
н66	288506,18	1217576,41
н67	288496,1	117581,03
н68	288480,12	1217590,27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

н69	288479,42	1217590,68
н70	288459,9	1217581,76
н71	288459,52	1217581,59
н72	288464,53	1217615,18
н73	288484,94	1217625,88
11	288482,66	1217624,68
12	288482,99	1217621,3
13	288485,2	1217598,41
14	288486,78	1217592,3
15	288493,38	1217593,48
16	288495,61	1217595,21
17	288497,87	1217594,54
18	288511,31	1217579,86

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

016/19-ПМТ.ОСЧ

Лист

12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ, УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения

- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:0702231:33 Кадастровый номер зем. участка
- Существующие красные линии, установленные ППТ ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, ул. Димитрова, утвержденные 09.01.17
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Граница кадастрового квартала
- 44:27:0702234 Номер кадастрового квартала
- - - Граница проекта межевания

Примечание:
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3м.

						016/19-ПМТ.ОСЧ		
						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разработал		Рытов				Стадия	Лист	Листов
						1	2	
Н.контроль		Рытова				ООО "М.АРТ"		
ГИП		Рытов						
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ, УЛИЦЕЙ НОВОСЕЛОВ
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:0702231:33 Кадастровый номер зем. участка
- 44:27:0702234:15 Кадастровый номер исходного зем. участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- Существующие красные линии
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - Граница кадастрового квартала
- - - Граница проекта межевания
- Граница образуемых зем. участков
- :ЗУ1 Обозначение образуемых зем. участков
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки общего пользования

Примечание:
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3м.

						016/19-ПМТ.ОСЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рытов							2	2
Н.контроль	Рытова					Чертеж межевания территории	ООО "М.АРТ"		
ГИП	Рытов								



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛ. НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.МОБ

Том 2 «Материалы по обоснованию»

2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М.АРТ»

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Траст Титул»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ,
УЛ. НОВОСЕЛОВ**

016/19-ПМТ.МОБ

Том 2 «Материалы по обоснованию»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



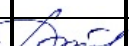
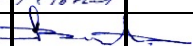


 В.В.Рытов

2019

Состав материалов по обоснованию проекта межевания

№ п/п	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Сведения о существующих земельных участках.	3
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	4
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории.	5
3	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	6
4	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	7
5	Чертеж границ существующих земельных участков	8

Взам. инв. №	Подп. и дата	016/19-ПМТ.МОБ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Рытов			Состав материалов по обоснованию проекта межевания		ООО «М.АРТ»		
		Н.контр.	Рытова							
		ГИП	Рытов							

1. Сведения о существующих земельных участках.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 11 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Сведения о всех существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.


Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес месторасположения	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	44:27:0702231:1	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ш.Кинешемское, д.64а	665,49	для эксплуатации здания кафе-закусочной, для иного использования
2	44:27:0702231:10	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, проезд Новоселов, д. 1/9	1062,42	Жилой дом, для иного использования
3	44:27:0702231:136	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, проезд Новоселов, д. 4	933	Многоквартирный дом, для иных видов использования
4	44:27:0702231:142	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Новоселов, д. 1/36	902	Многоквартирный жилой дом, для многоквартирной застройки
5	44:27:0702231:148	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ш.Кинешемское, д.62а	814	Многоквартирный дом, гостиничное обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, для объектов общественно-делового значения
6	44:27:0702231:18	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, проезд Новоселов, д. 3	990	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования
7	44:27:0702231:20	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Окружная, д. 2	1241	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для иного использования
8	44:27:0702231:63	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Окружная, д. 6	1654	Многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования
9	44:27:0702231:69	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Окружная, д. 4	1327	Многоквартирные дома до 8 квартир, для иного использования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

016/19-ПМТ.МОБ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рытов		<i>[Подпись]</i>	
Н.контр.		Рытова		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Рытов		<i>[Подпись]</i>	
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			 ООО «М.АРТ»		

10	44:27:0702234:15	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ш.Кинешемское, д. 64/1	808,52	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для объектов жилой
11	44:27:0702234:1613	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ш.Кинешемское, д. 64Б	6464	Многоквартирный дом, для иных видов жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

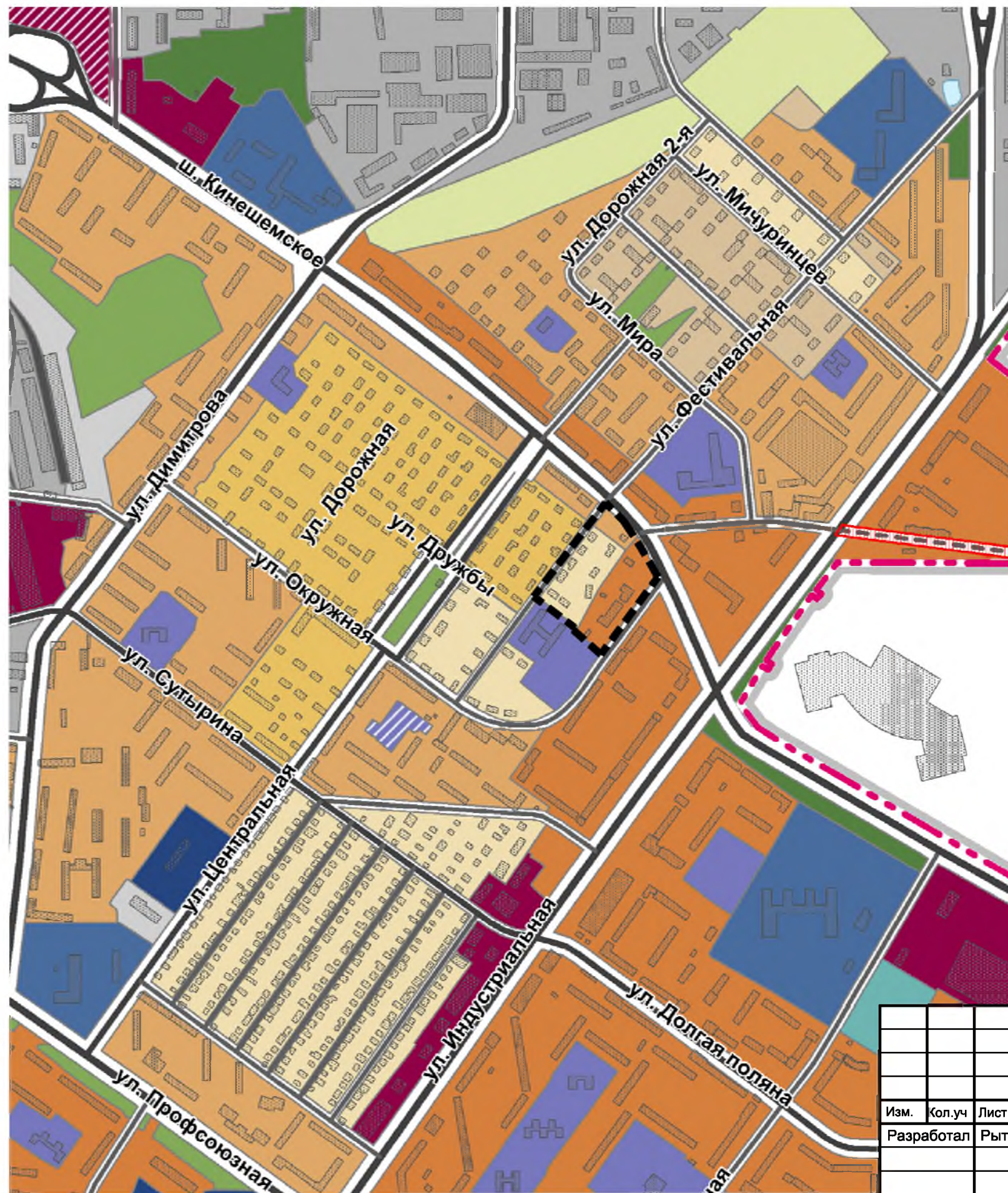
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

016/19-ПМТ.МОБ

Лист


2

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ



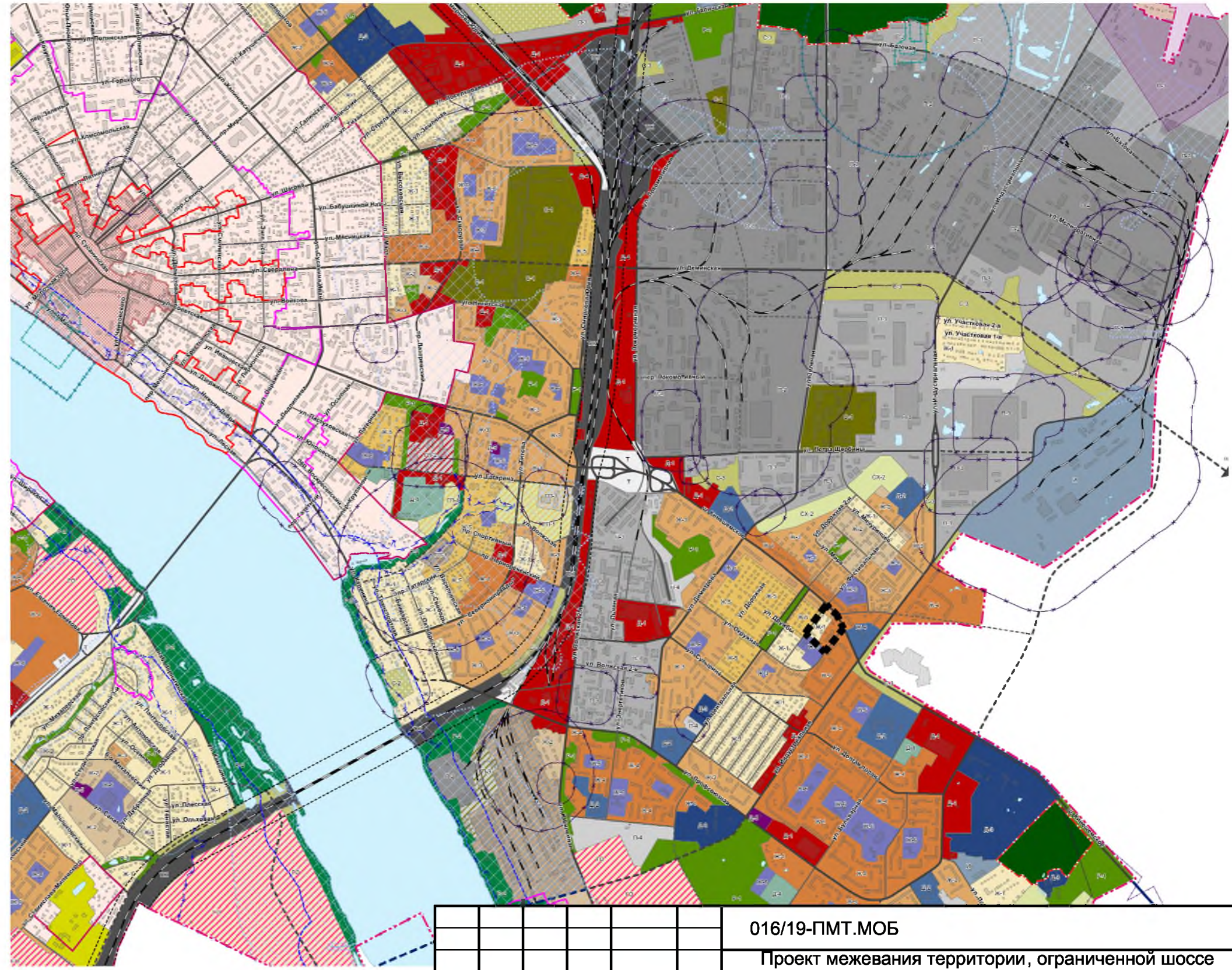
- Границы:**
 планируемые: - - - - -
 существующие: - - - - -
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 зона смешанной жилой застройки
 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 многофункциональная зона
 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 зона размещения объектов здравоохранения
 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 зона объектов инженерной инфраструктуры
 зона объектов транспортной инфраструктуры
 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 зона особо охраняемых природных территорий
 зона зеленых насаждений общего пользования
 зона набережных
 реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 зона сельскохозяйственных угодий
 зона коллективных садов
 зона декоративного растениеводства и плодородных почв
- Зоны специального назначения:**
 специтерритории
 зона кладбищ
 зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 в индивидуальную жилую зону
 в малоэтажную жилую зону
 в многоэтажную жилую зону
 в общественно-деловые зоны
 в рекреационные зоны
 в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 железные дороги
 железнодорожные станции, платформы
 автодороги федерального значения
 автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 магистральная городская дорога
 магистральная улица общегородского значения
 магистральная улица районного значения
 улица местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**

Условные обозначения:
 ■■■■■ Граница проекта межевания

						016/19-ПМТ.МОБ		
						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рытов						1	5
Н.контроль	Рытова					Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы		
ГИП	Рытов							
						 ООО "М.АРТ"		

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

- Границы:**
 - - - - - городского округа город Кострома
 - - - - - населенного пункта город Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1 многофункциональная зона
 - ОД-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - ОД-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - ОД-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ИТ-3 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- ПР-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - ПР-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодово-ягодников
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - СН-2 зона кладбища
 - СН-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
 - ГП-2 в общественно-деловые зоны
 - ГП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения:**
- ГСО-1 зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
 - ГСО-2 зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли достояния фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- ЖД железные дороги
 - АФ автодороги и федеральные значения
 - АР автодороги и регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть):**
- МГ магистральная городская дорога
 - МУ магистральная улица общегородского значения
 - МУР магистральная улица районного значения
 - УЛ улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- ВВ водоохранный зона
 - ПЗ прибрежная защитная полоса
 - БП береговая полоса
 - ЗСО зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
 - ЗСО II пояса
 - ЗСО III пояса
 - ЗСИ зона с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - СР санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - СР санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - СР санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 - СЗ санитарно-защитные зоны
 - ГК граница катастрофического затопления
 - ЗП зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
 - ЗОН зоны охраны объектов культурного наследия:
 - ИА историко-архитектурная заповедная территория
 - ОЦ зона охраны исторического центра г. Кострома
 - ОА территория объектов археологии
 - ОК объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"



Условные обозначения:
 ■ ■ ■ ■ Граница проекта межевания


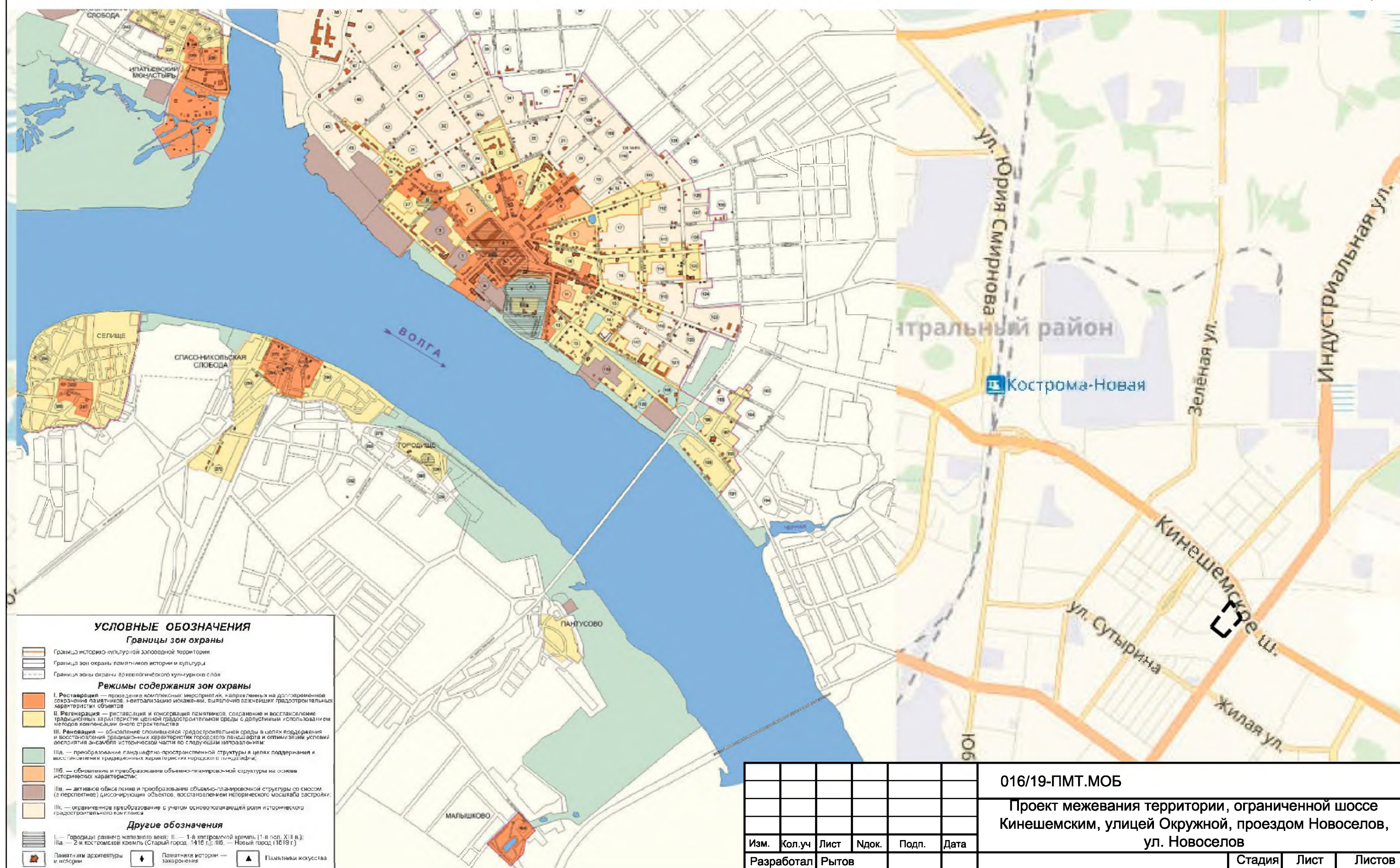
016/19-ПМТ.МОБ					
Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
		Разработал	Рытов		
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий					
ГИП Рытов					
Стадия	Лист	Листов			
	2				
 ООО "М.АРТ"					

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ Г. КОСТРОМЫ

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки г.Костромы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. **Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, инвентаризацию объектов, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. **Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик городской среды с допустимым использованием методов консервации объектов
- III. **Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях сохранения и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимальных условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIа. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб. — обновление и преобразование объёмно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв. — активное обнесение и преобразование объёмно-планировочной структуры со смесью (в перспективе) диссонирющих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учётом основополагающей роли исторического градостроительного ансамбля

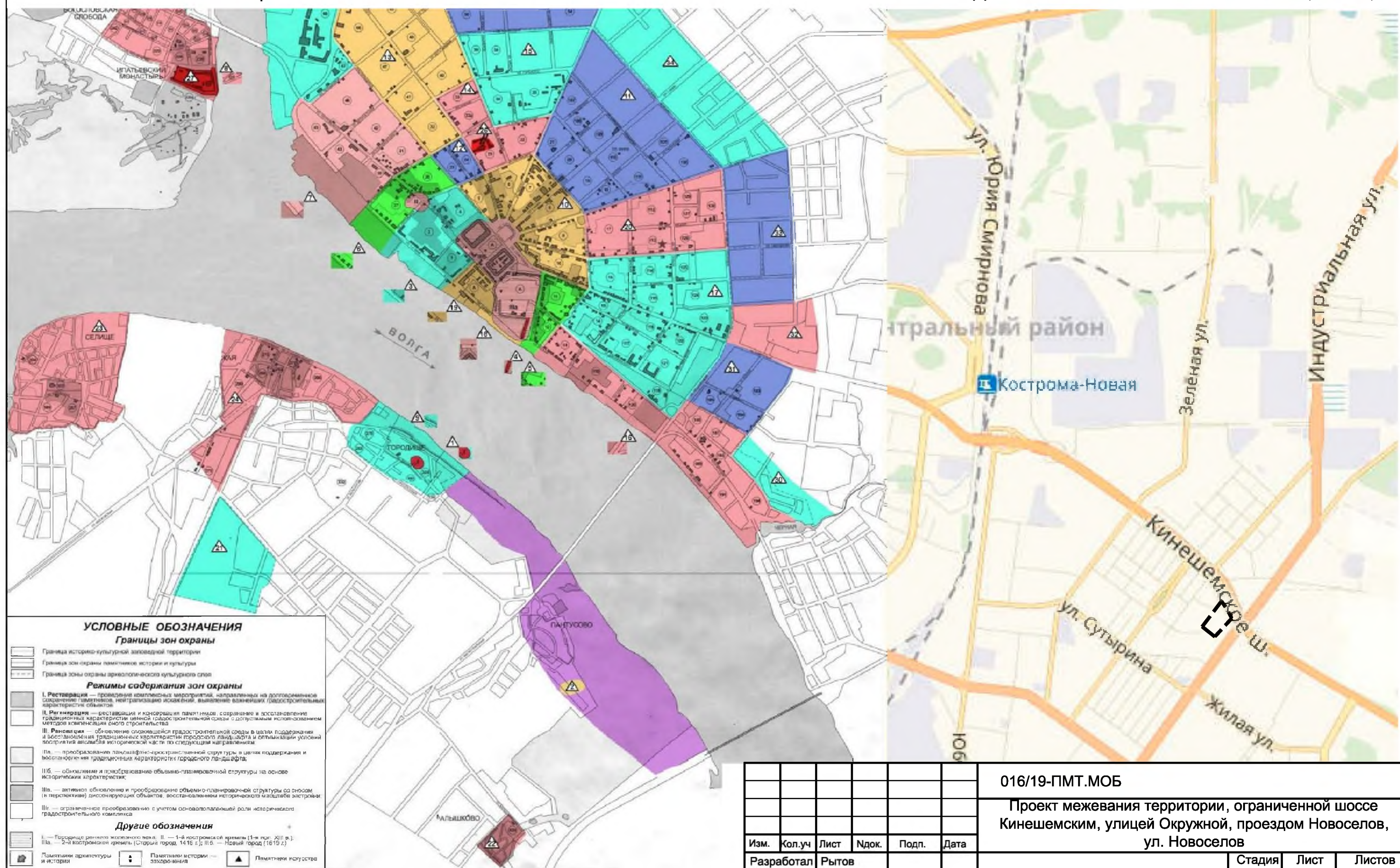
Другие обозначения

- I — Говорилки раннего средневековья; II — 1-й исторический кремль (1-я пол. XII в.); IIIа — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб — Новый город (1619 г.)
- Памятник архитектуры и истории
- Памятник истории — захоронения
- Памятник искусства

■ ■ ■ ■ Граница проекта межевания

016/19-ПМТ.МОБ						016/19-ПМТ.МОБ Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов	Стадия	Лист	Листов
Изм.									
Кол.уч						Разработал	Рытов	3	
Лист									
Ндок.									
Подп.									
Дата									
Н.контроль						Рытова	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны г.Костромы		
ГИП						Рытов	ООО "М.АРТ"		

СХЕМА ГРАНИЦ РАСПРОСТРАНЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долгосрочное сохранение памятников, нейтрализация воздействий, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов возведения иного строительства
- III. Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIа — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры с учетом (в перспективе) диссонирующих объектов, восстановление исторического масштаба застройки;
 - IIIг — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I — Городские деления жилого квартала; II — 1-й костромский квартал (1-й пол. XII в.); IIIа — 2-й костромский квартал (Старый город, 1416 г.); IIIб — Новый город (1619 г.)
- Памятник архитектуры и истории
- Памятник истории — захоронения
- Памятник искусства

■ ■ ■ ■ Граница проекта межевания

016/19-ПМТ.МОБ						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов	Стадия	Лист	Листов
Изм.									
Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
Разработал	Рытов								
Н.контроль	Рытова					Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	ООО "М.АРТ"		
ГИП	Рытов								


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦЕЙ ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ НОВОСЕЛОВ, УЛ. НОВОСЕЛОВ

Чертеж границ существующих земельных участков

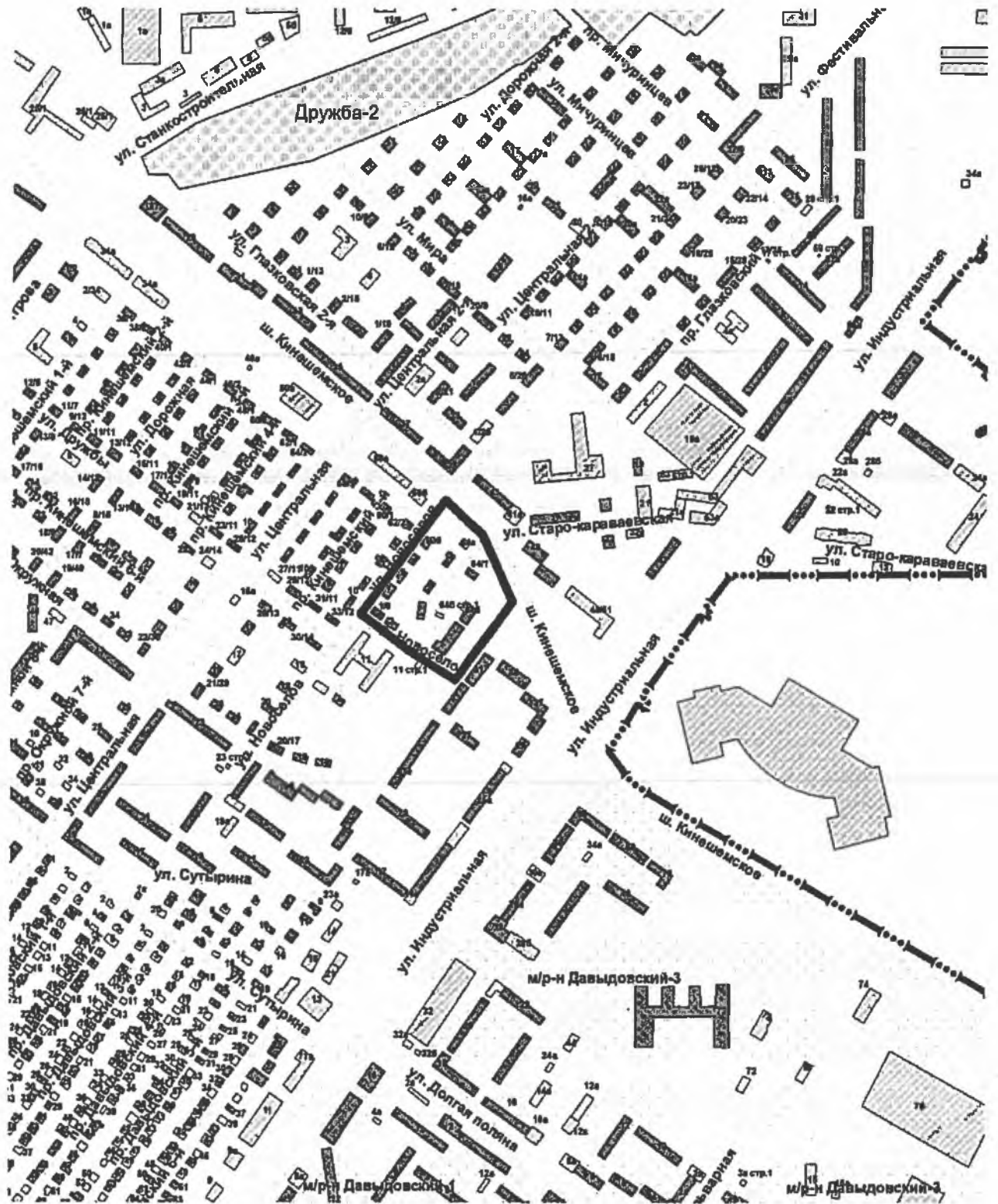


Условные обозначения

- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:0702231:33 Кадастровый номер зем. участка
- Существующие красные линии, установленные ППТ ограниченной шоссе Кинешемским, ул. Окружной, ул. Димитрова, утвержденные 09.01.17
- Граница кадастрового квартала
- 44:27:0702234 Номер кадастрового квартала
- - - Граница проекта межевания

						016/19-ПМТ.МОБ		
						Проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, ул. Новоселов		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разработал	Рытов					Стадия	Лист	Листов
							5	
Н.контроль	Рытова					Чертеж границ существующих земельных участков  ООО "М.АРТ"		
ГИП	Рытов							

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов

10 сентября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов

Рытов Владимир Витальевич – главный инженер проекта ООО "М.АРТ" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 сентября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 2 по 10 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 2 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 2 по 10 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 2 по 10 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.