

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 апреля 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, проводились 9 апреля 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений и Соколовой Марины Юрьевны – начальника отдела предоставления земельных участков на торгах Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича;

- ОАО «Костромаглавснаб» в лице представителя Дмитриева Сергея Романовича;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 9 апреля 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

**От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний не поступало
- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. выровнять границы земельных участков вдоль улицы Зеленой до красной линии, путем перераспределения;
2. изменить конфигурацию :ЗУ11 и :ЗУ12 с учетом поступивших в Управление имущественных и земельных отношений предложений об образовании земельных участков для аукциона;
3. устранить изломанность границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:92 вдоль улицы Индустриальной, перераспределить его до красной линии, а также предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:94 как часть участка для прохода (проезда);
4. часть участка :ЗУ37 присоединить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:625 до красной линии (в

- створе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:103);
5. сформировать земельные участки под железнодорожными путями, исключив его из границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625;
  6. организовать доступ к земельному участку :ЗУ23;
  7. изменить конфигурацию :ЗУ22 по точкам н50-н51;
  8. часть земельного участка :ЗУ16 отнести к земельному участку :ЗУ15 (сформировать земельный участок под пожарным водоемом);
  9. оставшуюся часть земельного участка :ЗУ16 объединить с земельным участком :ЗУ20;
  10. земельный участок :ЗУ17 объединить с земельным участком :ЗУ18;
  11. рассмотреть вопрос о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:102 со смежными земельными участками.

ОАО «Костромаглавснаб», в лице представителя Дмитриева Сергея Романовича – предлагает:

1. исключить из состава земельного участка :ЗУ43 (площадью 21861 кв.м. с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования), образуемого согласно проекту межевания, территорию площадью 720,55 кв.м. Предусмотреть проектом межевания образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:71 и территории земель государственной собственности площадью 720,55 кв.м., исключенной из состава :ЗУ43 с соответствующим увеличением площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:71, присвоить образуемому участку следующие виды разрешенного использования: Деловое управление (4.1), Склады (6.9).

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице представителя филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Родионова Николая Викторовича, предлагает:

1. проектом межевания территории предусмотреть связь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:109, 44:27:060403:598, 44:27:060403:108, 44:27:060403:111 с землями общего пользования;
2. проектом межевания территории предусмотреть формирование земельного участка под ТП №6 (ТП расположена на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:598);

3. проектом межевания территории предусмотреть зоны с особыми условиями использования для эксплуатации линейных объектов существующих КЛ-6 кВ, проходящих по территории земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:544, 44:27:060403:75, 44:27:060403:621, 44:27:060403:578, 44:27:060403:577, 44:27:060403:34, 44:27:060403:35, 44:27:060403:72, 44:27:060403:18;
4. Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	выровнять границы земельных участков вдоль улицы Зеленой до красной линии, путем перераспределения	Целесообразно учесть предложение.
2.	изменить конфигурацию :ЗУ11 и :ЗУ12 с учетом поступивших в Управления имущественных и земельных отношений предложений об образовании земельных участков для аукциона	Целесообразно учесть предложение.
3.	устранить изломанность границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:92 вдоль улицы Индустриальной, перераспределить его до красной линии, а также предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:94 как часть участка для прохода (проезда)	Целесообразно учесть предложение.
4.	часть участка :ЗУ37 присоединить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060403:625 до красной линии (в створе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:103)	Целесообразно учесть предложение.

5.	сформировать земельные участки под железнодорожными путями, исключив его из границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625	Целесообразно учесть предложение.
6.	организовать доступ к земельному участку :ЗУ23	Целесообразно учесть предложение.
7.	изменить конфигурацию :ЗУ22 по точкам н50-н51	Целесообразно учесть предложение.
8.	часть земельного участка :ЗУ16 отнести к земельному участку :ЗУ15 (сформировать земельный участок под пожарным водоемом)	Целесообразно учесть предложение.
9.	оставшуюся часть земельного участка :ЗУ16 объединить с земельным участком :ЗУ20	Целесообразно учесть предложение.
10.	земельный участок :ЗУ17 объединить с земельным участком :ЗУ18	Целесообразно учесть предложение.
11.	рассмотреть вопрос о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:102 со смежными земельными участками	Целесообразно учесть предложение.
ОАО «Костромаглавснаб»		
12.	исключить из состава земельного участка :ЗУ43 (площадью 21861 кв.м. с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования), образуемого согласно проекту межевания, территорию площадью 720,55 кв.м. Предусмотреть проектом межевания образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:71 и территории земель государственной собственности площадью	Предложение целесообразно не учитывать по следующим основаниям: в ходе публичных слушаний поступило предложение о выравнивании границ земельных

	720,55кв.м., исключенной из состава :ЗУ43 с соответствующим увеличением площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:71, присвоить образуемому участку следующие виды разрешенного использования: Деловое управление (4.1), Склады (6.9)	участков вдоль улицы Зеленой до красной линии путем перераспределения.
<b>Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»</b>		
13.	проектом межевания территории предусмотреть связь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:109, 44:27:060403:598, 44:27:060403:108, 44:27:060403:111 с землями общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
14.	проектом межевания территории предусмотреть формирование земельного участка под ТП №6 (ТП расположена на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:598)	Целесообразно учесть предложение.
15.	проектом межевания территории предусмотреть зоны с особыми условиями использования для эксплуатации линейных объектов существующих КЛ-6 кВ, проходящих по территории земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060403:544, 44:27:060403:75, 44:27:060403:621, 44:27:060403:578, 44:27:060403:577, 44:27:060403:34, 44:27:060403:35, 44:27:060403:72, 44:27:060403:18	Целесообразно учесть предложение.
16	проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	Целесообразно учесть предложение.

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.