

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

10 сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским, проводились в период с 12 июля по 19 июля 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 10 сентября 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1. изменить границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ9 перед фасадом дома № 27 по улице Индустриальной, за проезжей частью дороги в границах 15 метров на 50 метров согласно приложенной схеме, в связи с дальнейшим обустройством автомобильной парковки;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ9(1), исключив нестационарный торговый объект из границ земельного участка, сформировав эту территорию в земельный участок общего пользования. Откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ9, исключив чересполосицу, сформировав часть земельного участка на территории, занятой дорогой;

1.2. откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ13, присоединив территорию с земель общего пользования в точках н420-421, 291, 1, исключив из него территорию по точкам 291, 292, 293;

1.3. откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому с учетом утвержденной красной линии в соседнем квартале по шоссе Кинешемскому;

1.4. образовать часть земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 для организации доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ5;

1.5. предусмотреть публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером :1618 с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером :2463, возможного к установлению в случае строительства объекта социального назначения на данном участке;

1.6. откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, исключив чересполосицу, сформировать часть земельного участка на территории, занятой дорогой;

1.7. предусмотреть образование нового земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, 17а путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2837 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ;

1.8. образовать новый земельный участок по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, 64в путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2484 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. предусмотреть второй способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2. предусмотреть второй способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2.3. площадь земельного участка с условным обозначением :ЗУ14 установить равной площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:23.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	изменить границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ9 перед фасадом дома № 27 по улице Индустриальной, за проезжей частью дороги в границах 15 метров на 50 метров согласно приложенной схеме, в связи с дальнейшим обустройством автомобильной парковки	Частично учесть предложение, за исключением территории сформированной под многоквартирным домом № 33
1.1	откорректировать границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ9(1), исключив нестационарный торговый объект из границ земельного участка, сформировав эту территорию в земельный участок общего пользования. Откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ9, исключив чересполосицу, сформировав часть земельного участка на территории, занятой дорогой	Целесообразно учесть предложение
1.2.	откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ13, присоединив территорию с земель общего пользования в точках н420-421, 291, 1, исключив из него территорию по	Целесообразно учесть предложение

	точкам 291, 292, 293	
1.3.	откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому с учетом утвержденной красной линии в соседнем квартале по шоссе Кинешемскому	Целесообразно учесть предложение
1.4.	образовать часть земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 для организации доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ5	Целесообразно учесть предложение
1.5.	предусмотреть публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером :1618 с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером :2463, возможного к установлению в случае строительства объекта социального назначения на данном участке	Целесообразно учесть предложение
1.6.	откорректировать границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, исключив чересполосицу, сформировать часть земельного участка на территории, занятой дорогой	Целесообразно учесть предложение
1.7.	предусмотреть образование нового земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, 17а путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2837 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ	Целесообразно учесть предложение
1.8.	образовать новый земельный участок по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, 64в путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2484 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью устранения изломанности границ	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	предусмотреть второй способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть предложение

2.2.	предусмотреть второй способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть предложение
2.3.	площадь земельного участка с условным обозначением :ЗУ14 установить равной площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:23	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.