

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 ноября 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории на пересечении улицы Самоковской и улицы Силикатной приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. Откорректировать границу земельного участка ЗУ1, частично учесть предложение жителей жилого дома № 14а в микрорайоне Паново в части исключения из его границ территории с западной стороны исключив спортивную площадку общего пользования, присоединив с северо-восточной стороны часть свободной территории в соответствии с территориальной зоной Ж-4;

2. Откорректировать красную линию по улице Силикатной, сформировав ее по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4547, а также с учетом исключением нестационарных торговых объектов в районе домовладения по ул. Самоковской, 3;

3. Исключить образование земельного участка ЗУ6, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:080515:4547 в исходных границах;

4. Откорректировать границы земельного участка ЗУ5 и способ образования этого участка;

5. Предусмотреть снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4496;

6. В способе образования ЗУ7 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:63 под нестационарным торговым объектом;

7. В способе образования ЗУ8 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4446 под нестационарным торговым объектом;

8. Предусмотреть образование части земельного участка на земельном участке ЗУ1 для проезда к учтенным участкам;

9. Проверить количество объектов недвижимости по адресу: микрорайон Паново, 8а, в случае, если это является единым объектом, то необходимо сформировать единый земельный участок,

10. Исключить линию отступа с земель общего пользования;

11. Указать границы существующих элементов планировочной структуры;

12. В текстовой части указать местоположение у образуемых земельных участков, формируемых под территории общего пользования;

13. Исключить виды разрешенного использования из текстовой части;

14. В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса;

15. Привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Откорректировать границу земельного участка ЗУ1, частично учесть предложение жителей жилого дома № 14а в микрорайоне Паново в части исключения из его границ территории с западной стороны исключив спортивную площадку общего пользования, присоединив с северо-восточной стороны часть свободной территории в соответствии с территориальной зоной Ж-4	Целесообразно учесть предложение
2.	Откорректировать красную линию по улице Силикатной, сформировав ее по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4547, а также с учетом исключением нестационарных торговых объектов в районе домовладения по ул. Самоковской, 3	Целесообразно учесть предложение
3.	Исключить образование земельного участка ЗУ6, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:080515:4547 в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
4.	Откорректировать границы земельного участка ЗУ5 и способ образования этого участка	Целесообразно учесть предложение
5.	Предусмотреть снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4496	Целесообразно учесть предложение
6.	В способе образования ЗУ7 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:63 под нестационарным торговым объектом	Целесообразно учесть предложение
7.	В способе образования ЗУ8 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4446 под нестационарным торговым объектом	Целесообразно учесть предложение
8.	Предусмотреть образование части земельного участка на земельном участке ЗУ1 для проезда к учтенным участкам	Целесообразно учесть предложение

9.	Проверить количество объектов недвижимости по адресу: микрорайон Паново, 8а, в случае, если это является единым объектом, то необходимо сформировать единый земельный участок	Целесообразно учесть предложение
10.	Исключить линию отступа с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
11.	Указать границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
12.	В текстовой части указать местоположение у образуемых земельных участков, формируемых под территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение
13.	Исключить виды разрешенного использования из текстовой части	Целесообразно учесть предложение
14.	В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса	Целесообразно учесть предложение
15.	Привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

Заместителя начальника
Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

В. А. Носкова
222 777 (105)