



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2020 года

№ 1626

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад**

Рассмотрев заявление Бодриной А. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 28 июля 2020 года № 157 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080405:409, площадью 404 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

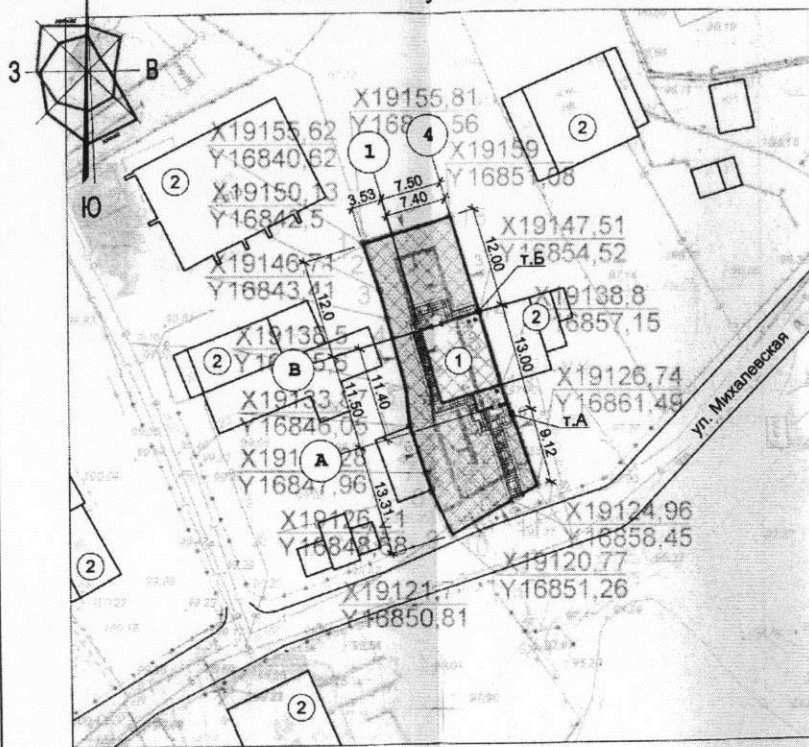


А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

« 1 » сентября 2010 года № « 1626 »

**Схема планировочной организации  
земельного участка М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: *[Подпись]* А.В. Бондарев



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
[Symbol]	Проектируемое здание
[Symbol]	Газоны
[Symbol]	Проезды, площадки с твердым покрытием
[Symbol]	Плитка полусухого прессования
[Symbol]	Бортовой бетонный камень
[Symbol]	Границы участка кад. №44:27:080405:409
[Symbol]	Этажность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	404,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>	75,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>	111,8
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	4,66
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА м <sup>3</sup>	450,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, %	18,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Проектируемый жилой дом		проект.	75,2
2	Существующее здание		сущ.	

1. Зона Ж-1 (зона малозатяжной, индивидуальной жилой застройки);
2. Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:  
- отступ от границы участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - исключить;
3. Обоснованием запрашиваемых отступов является:  
- неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка.

		Бодрина А.Н.		26/20 -ПЗУ	
		Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Михалевская, д.20, в 2 метрах на запад			
Изм.	Коп.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Петрухин		<i>[Подпись]</i>	05.20 г.
ГИП		Бондарев		<i>[Подпись]</i>	05.20 г.
Контроль	Зудов			<i>[Подпись]</i>	05.20 г.
		Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома, СРО И-102-23/2009, пер. №112, от 14.11.17г.	
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	