

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 11 (750)

22 марта 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера:

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 29.....стр. 1

Постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2024 года № 422
«О наделении муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» статусом гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению на территории города Костромы».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2024 года № 423
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2024 года № 424
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 1386».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2024 года № 428
«О проведении в период с 15 по 17 марта 2024 года универсальных ярмарок на территории города Костромы».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы от 18 марта 2024 года № 434
«О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы “Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом города Костромы”».....стр. 3–5

Постановление Администрации города Костромы от 19 марта 2024 года № 437
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 “Об определении Порядка назначения лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты”».....стр. 5–6

Постановление Администрации города Костромы от 20 марта 2024 года № 445
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским».....стр. 6–8



Постановление Администрации города Костромы от 20 марта 2024 года № 450
«О внесении изменения в пункт 1.4 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи».....стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 21 марта 2024 года № 452
«О внесении изменений в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования».....стр. 8-10

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 10–12

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Чекмеевой О.В., действующей в интересах собственников помещений многоквартирного дома 29 по проспекту Текстильщиков, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 29, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установления ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 29, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 4 апреля 2024 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.

Схема ограждения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:653 по адресу: город Кострома, улица Текстильщиков, 29

Условные обозначения		
№	Обозначение	Наименование
1		граница земельного участка
2		граница снежного земельного участка
3		проектное ограждение №1
4		проектное ограждение №2
5		существующее ограждение
6		существующее твердое покрытие
7		существующее озеленение
8		существующие деревья
9	44:27:040210:653	кадастровый номер земельного участка

Физический проектно-технический вариант ограждения №2

Схема ограждения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:653 по адресу: город Кострома, улица Текстильщиков, 29

Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
ГЛ		1	1	А.В. Козырев	
ГЛ					
Рук. эк.					
Проектиров.					
Проектиров.					
Н. контр.					

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2024 года

№ 422

О наделении муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» статусом гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал» (ИНН 4401000622) (далее - МУП г. Костромы «Костромагорводоканал») гарантирующей организацией по водоснабжению и водоотведению на территории города Костромы.

2. МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» обеспечить исполнение функций гарантирующей организации на территории города Костромы в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 10 июля 2023 года № 1179 «О наделении муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» и индивидуального предпринимателя Бельдина Ивана Евгеньевича статусом гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению на территории города Костромы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 15 марта 2024 года и подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2024 года

№ 423

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия

Рассмотрев заявление Власова В. М., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2024 года № 217 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в связи с тем, что согласно представленной информации размещение объекта производственной деятельности с IV классом опасности на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040638:2680 противоречит абзацу второму пункта 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 части второй Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части допустимости размещения в многофункциональной зоне Д-1 объектов производственной деятельности V класса опасности с размером санитарно - защитной зоны не более 50 метров, а также тем, что расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680 под размещение объекта производственной деятельности до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:32 под многоквартирным домом составляет менее 50 метров, что противоречит нормам пункта 5.1 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" на территории городского округа город Кострома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680 площадью 1500 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, - «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2024 года

№ 424

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галицкая, земельный участок 1386

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 13 декабря 2023 года № 4192-р «О присвоении объекту недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галицкая, земельный участок 1386, и аннулировании адреса объекта недвижимости: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галицкая, дом 1386», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3334 площадью 2611 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галицкая, земельный участок 1386, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2024 года

№ 428

О проведении в период с 15 по 17 марта 2024 года универсальных ярмарок на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требованиях к организации ярмарок на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Костромы с 15 по 17 марта 2024 года универсальные ярмарки (далее - ярмарки):

1. в районе дома 2 площади Мира, площадью 8 квадратных метров согласно ситуационному плану (приложение 1 к настоящему постановлению);
2. в районе дома 73 по улице Советской, площадью 8 квадратных метров согласно ситуационному плану (приложение 2 к настоящему постановлению);
3. в районе дома 2 по проезду Березовому, площадью 8 квадратных метров согласно ситуационному плану (приложение 3 к настоящему постановлению);
4. в районе дома 120 по улице Свердлова, площадью 8 квадратных метров согласно ситуационному плану (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Определить организатором ярмарок Администрацию города Костромы в лице Управления экономики Администрации города Костромы (Проскурина И. Ю.).

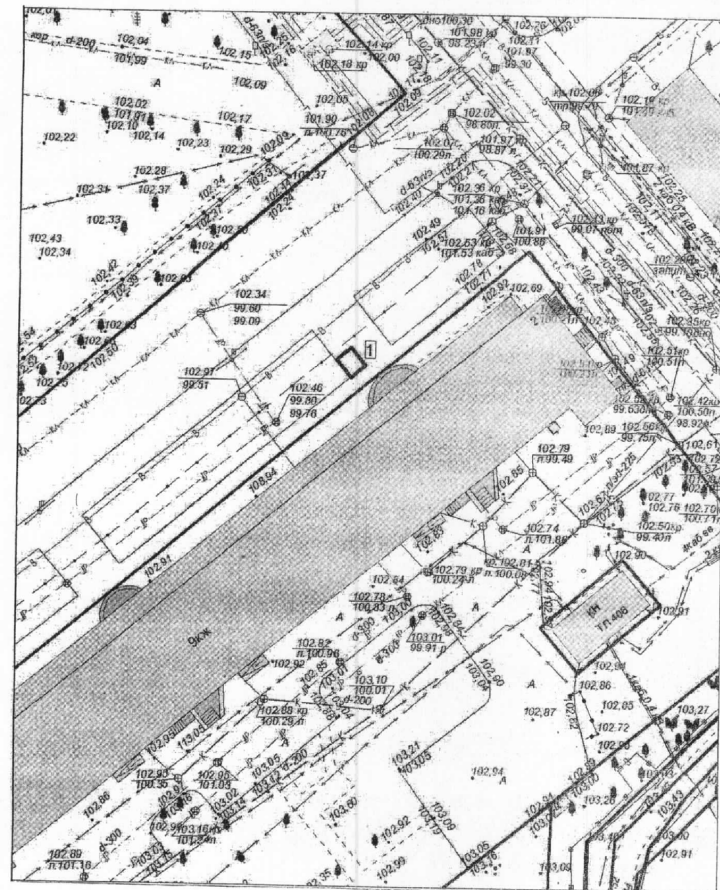
3. Начальнику Управления экономики Администрации города Костромы Проскуриной И. Ю.:

- 3.1. разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также определить режим работы ярмарок, порядок организации ярмарок, порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках;
- 3.2. опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» план мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них;
- 3.3. обеспечить размещение в доступном для обозрения месте информации с указанием наименования организации ярмарок, места его нахождения, контактного телефона, режима работы ярмарок;
- 3.4. проводить мероприятия по своевременной уборке территории и вывозу мусора;
- 3.5. обеспечить в рамках своей компетенции выполнение пользователями, физическими и юридическими лицами, непосредственно осуществляющими деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарках, требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и других установленных законодательством требований;
- 3.6. оборудовать места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) контейнерами для сбора мусора в соответствии с требованиями санитарных правил;
- 3.7. обеспечить условия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к торговым местам на ярмарках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

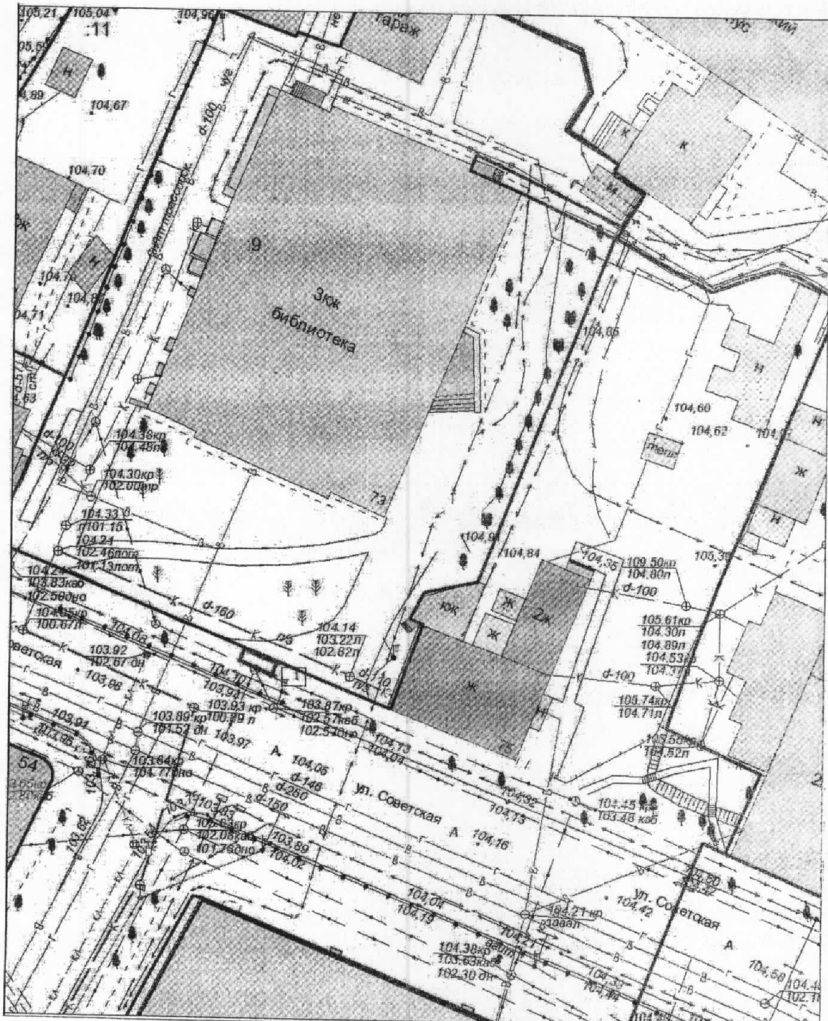
Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от 14.03.2024 № 428

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
для размещения универсальной ярмарки
в районе дома 2 площади Мира**

□ - границы ярмарки (8 квадратных метров)

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Костромы
от 14.03.2024 № 468

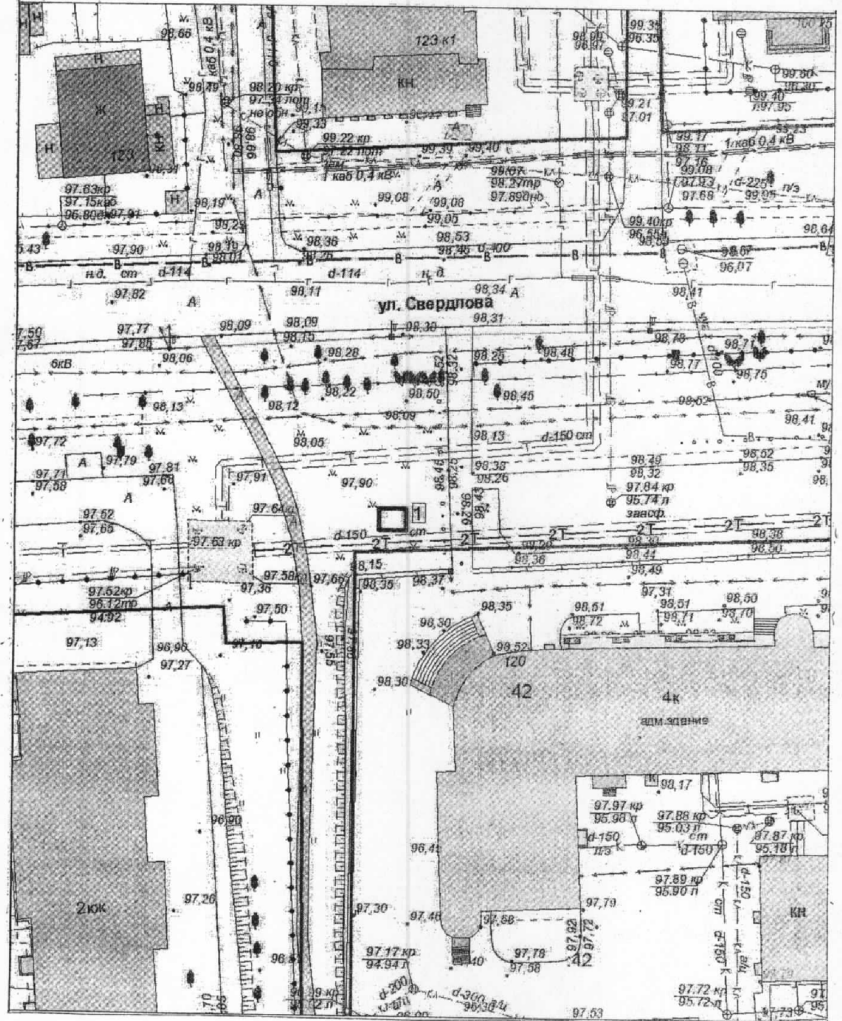
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
для размещения универсальной ярмарки
в районе дома 73 по улице Советской



□ - границы ярмарки (8 квадратных метров)

Приложение 4
к постановлению Администрации
города Костромы
от 14.03.2024 № 468

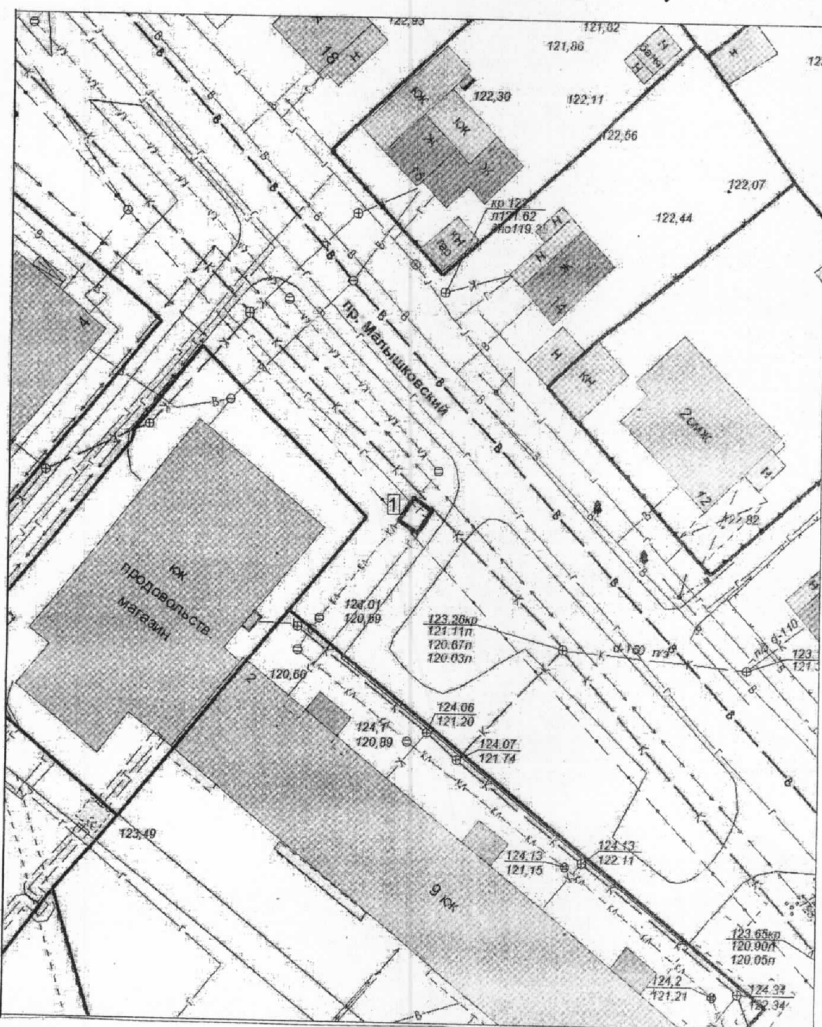
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
для размещения универсальной ярмарки
в районе дома 120 по улице Свердлова



□ - границы ярмарки (8 квадратных метров)

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Костромы
от 14.03.2024 № 468

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
для размещения универсальной ярмарки
в районе дома 2 по проезду Березовому



□ - границы ярмарки (8 квадратных метров)

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2024 года № 434

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 21 декабря 2023 года № 281 «О бюджете города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, в целях долгосрочного планирования деятельности Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом города Костромы», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2023 года № 2154, следующие изменения:

1.1. в разделе I «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ ГОРОДА КОСТРОМЫ"» строки

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»

Бюджет города Костромы – 305 619,1 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 54 466,3 тыс. рублей;
2025 год – 57 184,9 тыс. рублей;
2026 год – 60 872,3 тыс. рублей;
2027 год – 64 631,2 тыс. рублей;
2028 год – 68 464,4 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Темп роста поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы в отчетном году к уровню предыдущего года к 2028 году составит 103,2 процента.

2. Доля поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы к общему объему доходов бюджета города Костромы за отчетный год к 2028 году увеличится до 46,2 процента.

3. Доля расходов бюджета города Костромы, исполненных в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов бюджета города Костромы за отчетный год сохранится на уровне 97,5 процента за весь период реализации Программы.

4. Отношение объема просроченной кредиторской задолженности бюджета города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к общему объему расходов бюджета города Костромы за отчетный год к 2028 году сократится до 1,2 процента.

5. Доля расходов на обслуживание муниципального долга города Костромы в расходах бюджета города Костромы без учета расходов за счет субвенций, предоставляемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за отчетный год не превысит 0,2 процента за весь период реализации Программы.

6. Отношение объема муниципального долга города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к исполнению доходов бюджета города Костромы без учета безвозмездных поступлений за отчетный год, к 2028 году сократится до 89,6 процента.

7. Отсутствие просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, за весь период реализации Программы»

изложить в следующей редакции:
«Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Бюджет города Костромы – 636 575,4 тыс. рублей, в том числе:
2024 год – 66 726,6 тыс. рублей;
2025 год – 125 226,6 тыс. рублей;
2026 год – 146 026,6 тыс. рублей;
2027 год – 148 331,2 тыс. рублей;
2028 год – 150 264,4 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Темп роста поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы в отчетном году к уровню предыдущего года к 2028 году составит 103,2 процента.

2. Доля поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы к общему объему доходов бюджета города Костромы за отчетный год к 2028 году увеличится до 46,2 процента.

3. Доля расходов бюджета города Костромы, исполненных в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов бюджета города Костромы за отчетный год сохранится на уровне 97,5 процента за весь период реализации Программы.

4. Отношение объема просроченной кредиторской задолженности бюджета города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к общему объему расходов бюджета города Костромы за отчетный год к 2028 году сократится до 1,2 процента.

5. Доля расходов на обслуживание муниципального долга города Костромы в расходах бюджета города Костромы без учета расходов за счет субвенций, предоставляемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за отчетный год к 2028 году не превысит 1,5 процента.

6. Отношение объема муниципального долга города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к исполнению доходов бюджета города Костромы без учета безвозмездных поступлений за отчетный год, к 2028 году сократится до 89,6 процента.

7. Отсутствие просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, за весь период реализации Программы.»

1.2. в разделе III «ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:

1.2.1. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:
«3.7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы: Бюджет города Костромы – 636 575,4 тыс. рублей, в том числе:
2024 год – 66 726,6 тыс. рублей;
2025 год – 125 226,6 тыс. рублей;

2026 год – 146 026,6 тыс. рублей;
2027 год – 148 331,2 тыс. рублей;
2028 год – 150 264,4 тыс. рублей.»;

1.2.2. в пункте 3.8.5 слова «не превысит 0,2 процента за весь период реализации муниципальной программы;» заменить словами «к 2028 году не превысит 1,5 процента;»;

1.2.3. таблицу 3 «Целевые показатели, применяемые для оценки достижения целей и решения задач муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Целевые показатели, применяемые для оценки достижения целей и решения задач муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Цель: «Обеспечение устойчивости бюджетной системы и повышение качества управления муниципальными финансами города Костромы»	Темп роста поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы в отчетном году к уровню предыдущего года	%	101,2	101,8	104,6	103,0	103,2
2.	муниципальными финансами города Костромы»	Доля поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Костромы к общему объему доходов бюджета города Костромы за отчетный год	%	46,5	53,6	54,7	45,4	46,2
3.	Задача 1: «Совершенствование бюджетного процесса города Костромы»	Доля расходов бюджета города Костромы, исполненных в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов бюджета города Костромы за отчетный год	%	95,8	91,1	31,0	97,5	97,5
4.		Отношение объема просроченной кредиторской задолженности бюджета города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к общему объему расходов бюджета города Костромы за отчетный год	%	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2
5.	Задача 2: «Эффективное управление муниципальным долгом города Костромы»	Доля расходов на обслуживание муниципального долга города Костромы в расходах бюджета города Костромы без учета расходов за счет субвенций, предоставляемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за отчетный год	%	0,3	1,2	1,5	1,5	1,5
6.		Отношение объема муниципального долга города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, к исполнению доходов бюджета города Костромы без учета объема безвозмездных поступлений за отчетный год	%	89,0	87,4	83,5	90,2	89,6
7.		Отсутствие просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1.3. раздел V «СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ОТДЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ) "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ ГОРОДА КОСТРОМЫ"» изложить в следующей редакции:

«Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ОТДЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ) "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ ГОРОДА КОСТРОМЫ"»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия муниципальной программы/ источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель муниципальной программы (отдельного мероприятия муниципальной программы)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	За весь период реализации муниципальной программы
	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом города Костромы», всего	Управление финансов Администрации города Костромы	66 726,6	125 226,6	146 026,6	148 331,2	150 264,4	636 575,4
	- бюджет города		66 726,6	125 226,6	146 026,6	148 331,2	150 264,4	636 575,4
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.	Отдельные мероприятия муниципальной программы							
1.1.	Обеспечение деятельности Управления финансов Администрации города Костромы, всего		46 026,6	46 026,6	46 026,6	48 331,2	50 264,4	236 675,4
	- бюджет города		46 026,6	46 026,6	46 026,6	48 331,2	50 264,4	236 675,4
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.2.	Обслуживание муниципального долга города Костромы, всего		20 700,0	79 200,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	399 900,0
	- бюджет города		20 700,0	79 200,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	399 900,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2024 года

№ 437

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 «Об определении Порядка назначения лицам, замещающим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты»

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Костромской области от 27 ноября 2023 года № 423-7-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области "О государственном пенсионном обеспечении государственных гражданских служащих Костромской области"», Решением Думы города Костромы от 21 декабря 2023 года № 285 «О внесении изменений в Положение о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы», Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 «Об определении Порядка назначения лицам, замещающим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 6 октября 2016 года № 2848, от 15 мая 2017 года № 1449, от 6 марта 2018 года № 416) следующие изменения:

- 1.1. форму заявления о назначении пенсии за выслугу лет изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - 1.2. форму заявления о перерасчете размера пенсии за выслугу лет изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 1.3. форму справки о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего должность муниципальной службы, для назначения пенсии за выслугу лет изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
 - 1.4. форму уведомления о назначении (перерасчете, приостановлении, возобновлении) пенсии за выслугу лет изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования (опубликования), положение пункта 1.3 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2023 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Костромы
от « 19 » марта 2024 года № 437

Форма заявления о назначении пенсии за выслугу лет

Руководителю

(наименование органа местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, в котором гражданин замещал должность муниципальной службы перед увольнением)

от

(Фамилия, имя, отчество заявителя)
проживающего по адресу

Телефон

Заявление о назначении пенсии за выслугу лет

В соответствии с Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, прошу назначить мне пенсию за выслугу лет в дополнение к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях в Российской Федерации».

Пенсию _____ получаю _____ в _____

(вид)

(наименование органа, осуществляющего пенсионное обеспечение)
Пенсию за выслугу лет прошу перечислять на мой счет № _____, открытый в _____.

Подтверждаю, что мне не назначена ни одна из следующих выплат: ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание, дополнительное материальное обеспечение, пенсия за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, иных субъектов Российской Федерации, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами, если иное не предусмотрено законодательством. При назначении мне любой из указанных выплат обязуюсь в течение 5 рабочих дней сообщить об этом в орган, выплачивающий мне пенсию за выслугу лет в соответствии с настоящим заявлением.

Обязуюсь в течение 5 рабочих дней сообщить и направить заявление о приостановлении (прекращении) выплаты пенсии за выслугу лет в _____

(наименование органа местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, в котором гражданин замещал должность муниципальной службы перед увольнением)

при:

1. прохождении государственной службы Российской Федерации, при замещении государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, муниципальной должности, должности муниципальной службы, а также в период работы в межгосударственных (межправительственных) органах, созданных с участием Российской Федерации, на должностях, по которым в соответствии с международными договорами Российской Федерации осуществляются назначение и выплата пенсий за выслугу лет в порядке и на условиях, которые установлены для федеральных государственных (гражданских) служащих;
2. прекращением выплаты страховой пенсии по инвалидности (в случае установления пенсии за выслугу лет с учетом пенсии по инвалидности).

Уведомление о назначении пенсии за выслугу лет/об отказе в назначении пенсии за выслугу лет прошу выслать по адресу:

К заявлению прилагаю:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата _____ Подпись _____

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись специалиста _____

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Костромы
от « 19 » марта 2024 года № 437

Форма заявления о перерасчете размера пенсии за выслугу лет

Руководителю

(наименование органа местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, в котором гражданин замещал должность муниципальной службы перед увольнением)

от

(Фамилия, имя, отчество заявителя)
проживающего по адресу

Телефон

Заявления о перерасчете размера пенсии за выслугу лет

В соответствии с Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, прошу произвести перерасчет установленной мне пенсии за выслугу лет в связи с *(нужное подчеркнуть)*:

1. изменением размера страховой пенсии по старости (инвалидности);
2. последующим после назначения пенсии за выслугу лет увеличением продолжительности стажа муниципальной службы не менее 12 полных месяцев с более высоким должностным окладом;
3. пересмотром группы инвалидности или причины инвалидности.

Уведомление о перерасчете пенсии за выслугу лет прошу выслать по адресу:

Дата _____ Подпись _____

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись специалиста _____

Приложение 3
к постановлению
Администрации города Костромы
от « 19 » марта 2024 года № 437

**Форма справки
о размере среднемесячного заработка лица,
замещавшего должность муниципальной службы, для назначения пенсии
за выслугу лет**

**СПРАВКА
о размере среднемесячного заработка лица,
замещавшего должность муниципальной службы, для назначения пенсии
за выслугу лет**

Среднемесячный заработок _____ (фамилия, имя, отчество)

замещавшего _____ (группа должности) _____ должность муниципальной службы

за период с _____ (наименование должности) _____ по _____ (день, месяц, год)

составлял:

	За		В месяц	
	месяцев, рублей	Процентов	Рублей	
I. Денежное содержание в форме должностного оклада и надбавок к нему: 1) должностной оклад 2) надбавки к должностному окладу: а) за квалификационный разряд, классный чин б) за сложность, напряженность, высокие достижения в службе и специальный режим работы г) за выслугу лет д) за особые условия муниципальной службы 3) премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий 4) процентная часть ежемесячного денежного поощрения Итого:				
II. Среднемесячный заработок, учитываемый для установления ежемесячной доплаты к пенсии (не более 2,8 оклада денежного содержания и надбавки за выслугу лет, установленных муниципальному служащему города Костромы в соответствующем периоде)				

Руководитель органа
местного самоуправления, Избирательной комиссии города Костромы _____ (подпись, фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер _____ (подпись, фамилия, имя, отчество)
Место для печати

Дата выдачи _____ (число, месяц, год)

Приложение 4
к постановлению
Администрации города Костромы
от « 19 » марта 2024 года № 437

**Форма уведомления
о назначении (перерасчете, приостановлении,
возобновлении) пенсии за выслугу лет**

бланк органа _____ адресат _____

Уведомление
о назначении (перерасчете, приостановлении,
возобновлении) пенсии за выслугу лет

Уважаемый(ая) _____ !
(Фамилия, имя, отчество гражданина)

В соответствии с Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ Вам

1) назначена пенсия за выслугу лет в размере _____ руб. в месяц с « ____ » _____ 20__ г., исходя из общей суммы страховой части страховой пенсии по старости (страховой пенсии по инвалидности) и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб., составляющей _____ процентов среднемесячного заработка;

2) произведен перерасчет размера пенсии за выслугу лет.
Определен с « ____ » _____ 20__ г. размер пенсии за выслугу лет _____ руб. в месяц, исходя из общей суммы страховой части страховой пенсии по старости (страховой пенсии по инвалидности) и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб., составляющей _____ процентов среднемесячного заработка;

3) приостановлена выплата пенсии за выслугу лет с _____ в связи с _____ (день, месяц, год) _____ (основание);

4) возобновлена выплата пенсии за выслугу лет в размере _____ руб. в месяц с « ____ » _____ 20__ г., исходя из общей суммы страховой части страховой пенсии по старости (страховой пенсии по инвалидности) и пенсии за выслугу лет в размере _____ руб., составляющей _____ процентов среднемесячного заработка в _____ связи с _____ (основание).

Руководитель _____ подпись _____ ФИО _____

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 года

№ 445

**О подготовке документации по планировке территории,
ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» в лице директора Иванова Андрея Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

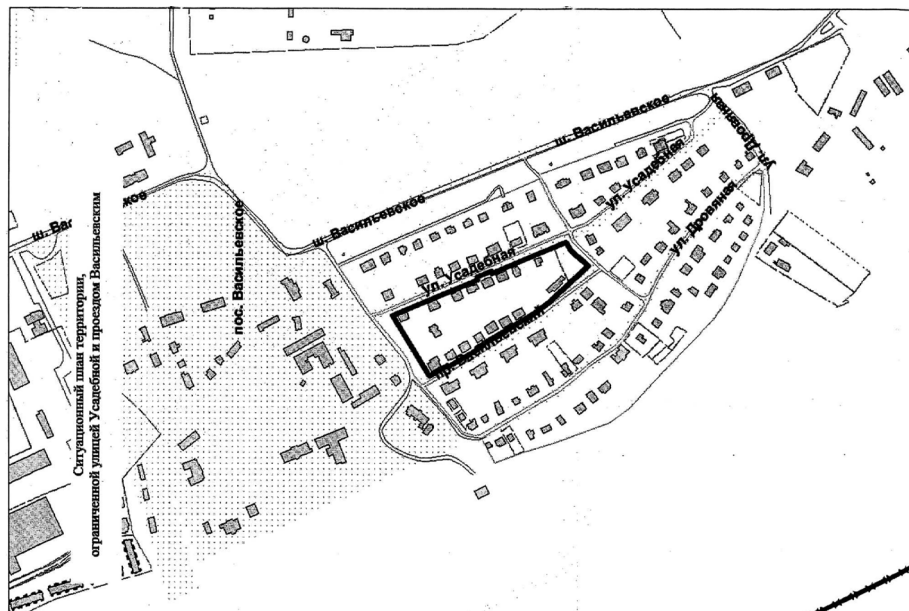
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 20.03.2024 года № 445



Утверждено
 постановлением
 Администрации города Костромы
 от «20» марта 2024 года № 445

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
 ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским**

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории», на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»;</p> <p>Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>В Положения об очередности планируемого развития</p>

		<p>территории включить положения Генерального плана города Костромы, предусматривающие развитие планируемой территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень мероприятий по охране окружающей среды, включающий в себя мероприятия в части экологической безопасности планируемой территории; - обоснование очередности планируемого развития территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p>
--	--	--

		<p>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Раздел 2 «Чертеж межевания территории»</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»</p> <p>III. Материалы на электронном носителе:</p> <p>1. Для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif;</p> <p>2. Для направления в Управление архитектуры и градостроительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация по планировке территории в формате pdf, текстовая часть в формате word; - сведения о красных линиях и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в формате dxf.
3	Заинтересованное лицо	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Индивидуальный жилой дом. Предельная высота здания – 10,5 м

ООО «Перспектива»
 Иванов А.В.
 (подпись) (расшифровка)
 22.02.2024г.
 (дата, М.П. – для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации города Костромы
 от «20» марта 2024 года № 445

**ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Усадебной и проездом Васильевским
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Усадебной и проездом Васильевским
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания;

		Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются, т.к. водные объекты в границах участка проведения изысканий отсутствуют. Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальный жилой дом. Предельная высота здания – 10,5 м



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 года

№ 450

О внесении изменения в пункт 1.4 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1.4 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 14 января 2014 года № 27 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 13 мая 2014 года № 1147, от 14 октября 2014 года № 2676, от 30 января 2015 года № 164, от 31 марта 2016 года № 699, от 6 марта 2018 года № 416, от 19 июня 2019 года № 1029, от 20 апреля 2020 года № 602, от 22 декабря 2020 года № 2419, от 21 марта 2023 года № 448), изменение, заменив слова «двадцати пяти» словом «пятидесяти».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2024 года

№ 452

О внесении изменений в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования

В целях обеспечения территориальной доступности муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 7 декабря 2017 года № 3194 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 1 февраля 2018 года № 149, от 28 января 2019 года № 86, от 30 января 2020 года № 119, от 17 марта 2020 года № 406, от 19 марта 2021 года № 383, от 3 марта 2022 года № 314, от 10 марта 2023 года № 341), следующие изменения:

1.1. строку 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени выдающегося земляка Героя Советского Союза Александра Константиновича Голубкова»	улица Беленогова Юрия	с № 22 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Проселочная	с № 22 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Почтовая	четные и нечетные
	улица Дачная	с № 10 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Стопани	№ 33, № 35
	улица Голубкова	нечетные
	проезд Дачный	четные и нечетные
	проезд Нагорный	четные и нечетные
	улица Пантусовская	с № 12 по № 92 (четные), с № 5 по № 77 (нечетные)
	проезд Пантусовский 1-й	четные и нечетные
	проезд Пантусовский 2-й	четные и нечетные
	проезд Пантусовский 3-й	четные и нечетные

1.2. строку 11 изложить в следующей редакции:

« 11. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная	улица Водяная	с № 63/17 (нечетные) до конца улицы, с № 66/19 (четные) до конца улицы
	улица Судостроительная	с № 21 (четные и нечетные) до конца улицы
	территория	полностью

школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза Александра Александровича Новикова»

садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки»	полностью
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Солонка»	полностью
улица Славянская	с № 77/37 (нечетные) до конца улицы, с № 64 (четные) до конца улицы
улица Целинная	четные и нечетные
улица Солоница	четные и нечетные
улица Физкультурная	четные и нечетные
улица Линейная	четные и нечетные
переулок Водяной 6-й	четные и нечетные
переулок Водяной 7-й	четные и нечетные
переулок Водяной 8-й	четные и нечетные
переулок Водяной 9-й	четные и нечетные
проезд Судостроителей	с № 23 (нечетные) до конца проезда, с № 20 (четные) до конца проезда
улица Сплавщиков	нечетные
проезд Целинный 1-й	четные и нечетные
проезд Целинный 2-й	четные и нечетные
проезд Речной	четные и нечетные
проезд Речной 1-й	четные и нечетные
проезд Речной 2-й	четные и нечетные
проезд Речной 3-й	четные и нечетные
проезд Речной 4-й	четные и нечетные
проезд Речной 5-й	четные и нечетные
проезд Речной 6-й	четные и нечетные
проезд Речной 7-й	четные и нечетные
проезд Речной 8-й	четные и нечетные
проспект Речной	с № 38 до № 95 (четные и нечетные)
улица Винокуровой	четные и нечетные
улица Растопчина	с № 1 по № 17 (четные и нечетные)
улица Бляхина	с № 1 по № 20 (четные и нечетные)
проезд Линейный	четные и нечетные

1.3. строки 16 - 19 изложить в следующей редакции:

« 16. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20»	улица Димитрова	№ 26, № 28, № 30, № 32, № 37, № 37а, № 37б, № 39, № 41
	микрорайон Юбилейный	четные и нечетные
	улица Центральная	с № 51 (нечетные) до конца улицы, с № 42 (четные) до конца улицы
	улица Профсоюзная	с № 16 по № 15 (четные и нечетные), № 15а, № 17, № 17а, № 19, № 19а
	улица Энергетиков	четные и нечетные
	улица Индустриальная	№ 1/23
	улица Юбилейная	четные и нечетные
	улица Дровяная	четные и нечетные
	поселок Васильевское	четные и нечетные
	улица Васильевская	четные и нечетные
	улица Красная Байдарка	четные и нечетные
	улица Сутырина	четные
17. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 21»	шоссе Васильевское	четные и нечетные
	улица Усадебная	четные и нечетные
	проезд Васильевский	четные и нечетные
	поселок Красная Байдарка	четные и нечетные
	микрорайон Паново	№ 2, № 6, № 6а, № 8, № 8а, № 11, № 11а, № 11б, № 14, № 14а, № 16
	улица Заволжская	№ 219
18. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 22»	улица Экскаваторщиков	четные и нечетные, кроме № 26, № 28, № 44, № 46, № 50, № 51, № 52
	проезд Силикатный 1-й	четные и нечетные
	проезд Силикатный 2-й	четные и нечетные
	проезд Силикатный 3-й	четные и нечетные
19. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23»	улица Силикатная	четные и нечетные
	микрорайон Давыдовский-2	с № 13 по № 17, с № 33 до конца микрорайона
	микрорайон Давыдовский-3	четные и нечетные (кроме № 2-24 (четные))
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23»	улица Машиностроителей	четные и нечетные, кроме № 35, № 37
	улица Заволжская	с № 1 по № 5 (нечетные), с № 7 (четные и нечетные) до конца улицы, кроме № 219
	улица Стопани	нечетные, кроме № 33, № 35
	улица Народная	четные и нечетные
	улица Молодежная	четные и нечетные

		улица Безводная	четные и нечетные			товарищества «Текмаш»	
		улица Беленогова Юрия	с № 1/37 по № 21 (четные и нечетные)			улица Валентины Плетневой	четные и нечетные
		улица Голубкова	четные				
		улица Кульпе Яна	четные и нечетные				
		улица Каримовская	четные и нечетные				
		проезд Говядиново	четные и нечетные	»;			
1.4. строку 24 изложить в следующей редакции:							
«	24.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 28»	улица Советская	№ 109, № 111, № 111а, № 111б, № 113, № 113а, № 115, № 115а, № 117, № 119			
			улица Березовая роща	№ 1, № 5			
			улица Гагарина	четные и нечетные	»;		
1.5. строку 29 изложить в следующей редакции:							
«	29.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33 имени выдающегося земляка Маршала Советского Союза, дважды Героя Советского Союза Александра Михайловича Василевского»	проезд Березовый	четные и нечетные			
			улица Студенческая	четные и нечетные			
			проезд Студенческий	четные и нечетные			
			улица Сулова	четные и нечетные			
			улица Михалевская	четные и нечетные			
			проезд Михалевский	четные и нечетные			
			бульвар Михалевский	четные и нечетные			
			проезд Малышковский	четные и нечетные			
			проезд Малышковский 2-й	четные и нечетные			
			улица Малышковская	четные и нечетные			
			улица Санаторная	четные и нечетные			
			улица Небольшая	четные и нечетные			
			улица Станислава Милевского	четные и нечетные			
			улица Антоновская	четные и нечетные			
			улица Осенняя	четные и нечетные			
			улица Дубравная	четные и нечетные			
			улица Тенистая	четные и нечетные			
			улица Камешники	четные и нечетные			
			улица Луговые концы	четные и нечетные			
			улица Ольховая	четные и нечетные			
			улица Плесская	четные и нечетные			
			проезд Ольховый 1-й	четные и нечетные			
			проезд Ольховый 2-й	четные и нечетные			
			хутор Чернигино	четные и нечетные			
			поселок Малышково, 371 км	четные и нечетные			
			поселок Малышково, газооператорная	четные и нечетные			
			поселок Малышково, ж/д переезд	четные и нечетные			
			улица Магистральная	нечетные			
			улица Пантусовская	с № 94/32 (четные) до конца улицы, с № 79 (нечетные) до конца улицы			
			набережная Чернигинская	четные и нечетные			
			улица Китицынская	четные и нечетные			
			улица Клубничная	четные и нечетные			
			улица Вишневая	четные и нечетные			
			Территория санатория «Костромской»	полностью	»;		
1.6. строку 33 изложить в следующей редакции:							
«	33.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича»	микрорайон Черноречье	с № 1 по № 14 (четные и нечетные)			
			проезд Чернореченский	четные и нечетные			
			проезд Татарский	с № 73 (нечетные) до конца улицы, с № 44 (четные) до конца улицы			
			проезд Угловой	полностью			
			улица Титова	с № 9 (четные и нечетные) до конца улицы			
			проезд Спортивный	четные и нечетные			
			улица Привокзальная	четные и нечетные			
			улица Волжская 2-я	четные и нечетные			
			улица Труда	четные и нечетные			
			улица Советская	с № 136/7 (четные) до конца улицы			
			улица «Северной правды»	с № 33 (четные и нечетные) до конца улицы			
			улица Льянная	четные и нечетные			
			улица Волжская	четные и нечетные	»;		
1.7. строки 37, 38 изложить в следующей редакции:							
«	37.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 44»	улица Профсоюзная	с № 30 (четные и нечетные) до конца улицы			
			улица Долгая поляна	четные и нечетные			
			улица Надеждинская	четные и нечетные			
			улица Тополиная	четные и нечетные			
			улица Победная	четные и нечетные			
			улица Хвойная	четные и нечетные			
			улица Богатырская	четные и нечетные			
			шоссе Кинешемское	с № 66 (четные и нечетные) до конца улицы			
			улица Жужелинская	с № 1 по № 21 (четные и нечетные)			
			территория садоводческого некоммерческого	полностью	»;		
	38.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Центр образования "Волжский"»				поселок Волжский, квартал 1	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 2	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 3	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 4	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 5	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 6	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 7	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 8	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 9	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 10	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 11	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 12	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 13	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 14	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 15	четные и нечетные
						поселок Волжский, квартал 16	четные и нечетные
						улица Валентина Зайцева	четные и нечетные
						улица Владимира Семёнова	четные и нечетные
						улица Героев	четные и нечетные
						улица Владимира Люсина	четные и нечетные
						улица Ивана Шейкина	четные и нечетные
						улица Николая Колесникова	четные и нечетные
						улица Григория Сметанина	четные и нечетные
						улица Анатолия Соколова	четные и нечетные
						улица Николая Тараканова	четные и нечетные
						улица Льва Корчагина	четные и нечетные
						улица Олега Малова	четные и нечетные
						улица Николая Пургина	четные и нечетные
						улица Армейская	четные и нечетные
						улица Журавлиная	четные и нечетные
						проезд 1-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 2-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 3-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 4-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 5-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 6-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 7-й Армейский	четные и нечетные
						проезд 1-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 2-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 3-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 4-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 5-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 6-й Журавлиный	четные и нечетные
						проезд 7-й Журавлиный	четные и нечетные
						улица Ясная	четные и нечетные
						улица Семейная	четные и нечетные
						улица Губернская	четные и нечетные
						улица Родительская	четные и нечетные
						улица Счастливая	четные и нечетные
						улица Родная	четные и нечетные
						улица Свадебная	четные и нечетные
						проезд Ситцевый	четные и нечетные
						проезд Встречный	четные и нечетные
						проезд Домашний	четные и нечетные
						проезд Кружевной	четные и нечетные
						проезд Соседей	четные и нечетные
						проезд Братский	четные и нечетные
						проезд Уютный	четные и нечетные
						проезд поколений	четные и нечетные
						проезд Добрый	четные и нечетные
						улица Блякина	с № 21 (четные и нечетные) до конца улицы
						улица Полигонная	четные и нечетные
						улица Жарские луга	четные и нечетные
						улица Крячовка	четные и нечетные
						улица Морозиха	четные и нечетные
						улица Панинская	четные и нечетные
						улица Аркадия Жолниренко	четные и нечетные
						улица Николая Тимофеева	четные и нечетные

улица Прасковьи Малининой	четные и нечетные
проезд Гребной	четные и нечетные
улица Артиллерийская	четные и нечетные
улица Кедрова	четные и нечетные
проезд Светлый	четные и нечетные
микрорайон «Любавино»	четные и нечетные
проезд Апраксинский	четные и нечетные
проезд Макарьевский	четные и нечетные
проезд Мантуровский	четные и нечетные
проезд Нейский	четные и нечетные
проезд Нерехтский	четные и нечетные
проезд Судиславский	четные и нечетные
проезд Судайский	четные и нечетные
проезд Островский	четные и нечетные
проезд Сусанинский	четные и нечетные
проезд Кологривский	четные и нечетные
проезд Антроповский	четные и нечетные
проезд Чухломский	четные и нечетные
проезд Павинский	четные и нечетные
проезд Пыщугский	четные и нечетные
проезд Межевской	четные и нечетные
проезд Волгореченский	четные и нечетные
проезд Вохомский	четные и нечетные
проезд Боговаровский	четные и нечетные
проезд Красносельский	четные и нечетные
проезд Поназыревский	четные и нечетные
проезд Парфеньевский	четные и нечетные
улица Солигаличская	четные и нечетные
улица Шарьинская	четные и нечетные
проспект Речной	с № 96 до конца проспекта
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное»	полностью
улица Растопчина	с № 18 (четные и нечетные) до конца улицы

1.8. дополнить строкой 39 следующего содержания:

« 39. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 9»	улица Даремская	четные и нечетные
	улица Машиностроителей	№ 35, № 37
	улица Евгения Ермакова	четные и нечетные
	улица Стопани	четные
	улица Магистральная	№ 12, № 14
	улица Радужная	четные и нечетные
	улица Цветочная поляна	четные и нечетные
	улица Экскаваторщиков	№ 26, № 28, № 44, № 46, № 50, № 51, № 52
	бульвар Маршала Василевского	полностью
	проезд Высотный 1-й	четные и нечетные
	проезд Высотный 2-й	четные и нечетные
	проезд Высотный 3-й	четные и нечетные
	проезд Высотный 4-й	четные и нечетные
	улица Высотная	четные и нечетные

2. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы обеспечить прием граждан, проживающих на территории, закрепленной за муниципальными общеобразовательными организациями, для обучения по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 24 апреля 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукционов по продаже земельных участков, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1284 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1304 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, в районе дома 58».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Лазурный, земельный участок 6;
- **площадь:** 1438 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:177;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); частично расположен в зоне 44:00-6.824 - 2 пояс зоны санитарной охраны Правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода); частично расположен в зоне 44:00-6.825 - 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции); 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.11.2023 № исх.02.11/8312д, от 20.11.2023 № исх.02.11/8166д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.11.2023 № ИС-15/2446; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.11.2023 № 4201/1988-2023;
- **начальная цена земельного участка:** 1 678 000 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 50 300 (Пятьдесят тысяч триста) рублей;
- **заток за участие в аукционе:** 419 500 (Четыреста девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Парусная, земельный участок 1;
- **площадь:** 1139 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:182;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); в зоне 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а); частично расположен в зоне 44:00-6.824 - 2 пояс зоны санитарной охраны Правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода); частично расположен в зоне 44:00-6.825 - 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции); в зоне 44:00-6.825 - 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.11.2023 № исх.02.11/8292 д, от 20.11.2023 № исх.02.11/8171 д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.11.2023 № ИС-15/2442; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.11.2023 № 4201/1991-2023;
- **начальная цена земельного участка:** 1 466 000 (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 43 900 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей;
- **заток за участие в аукционе:** 366 500 (Триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «заток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 апреля 2024 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 22 марта 2024 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 22 апреля 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 апреля 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 апреля 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и

каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.grad-kostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____

Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление иму-

щественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пеня уплачивается по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 21.03.2024 в 18.00