

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 29 (597)

23 июля 2021 года

## Содержание номера:

**Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 2–8

**Заключение о результатах общественных обсуждений от 13 июля 2021 года**  
по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, улица Индустриальная, 17а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 7, с кадастровым номером 44:27:070411:1221, в районе микрорайона «Любавино», с кадастровым номером 44:27:020119:20, территория СНТ «Поляны», с кадастровым номером 44:27:090402:780, и расположенного в городе Костроме по адресу: улица Цветочная, 21» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8, с кадастровым номером 44:27:070705:2597».....стр. 8–9

**Постановление Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 1208**  
«О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....стр. 9

**Постановление Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 1209**  
«О внесении изменений в состав комиссии по обследованию брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разукрупленных транспортных средств) на территории города Костромы».....стр. 9

**Постановление Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 1210**  
«О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы».....стр. 9

**Постановление Администрации города Костромы от 21 июля 2021 года № 1214**  
«О внесении изменений в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы».....стр. 9

**Постановление Администрации города Костромы от 16 июля 2021 года № 1205**  
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 июня 2018 года № 1404 «Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства».....стр. 9–10

**Постановление Администрации города Костромы от 16 июля 2021 года № 1206**  
«Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям многодетных семей, предусмотренным частью 1 статьи 3 Закона Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», для индивидуального жилищного строительства».....стр. 10

**Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 10–11

**Сообщение** территориальной избирательной комиссии о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий для территориальной избирательной комиссии № 1 города Костромы Костромской области.....стр. 11

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84**  
«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229».....стр. 11–13

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 89**  
«О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327».....стр. 13–14

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 85**  
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3».....стр. 14–15



**Информационное сообщение** об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" .....стр. 15

**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3».....стр. 15

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 86**  
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской».....стр. 15–16

**Информационное сообщение** об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" .....стр. 16

**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской».....стр. 16

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 87**  
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской».....стр. 16–17

**Информационное сообщение** об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" .....стр. 17

**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской».....стр. 17

**Постановление Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 88**  
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина».....стр. 17–18

**Информационное сообщение** об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" .....стр. 18

**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина».....стр. 18

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 18–22

**Перечень** выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....стр. 22

**Постановление Администрации города Костромы от 22 июля 2021 года № 1217**  
«Об объявлении в 2021 году городского конкурса «Костромские дворики», о создании комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики» и утверждении ее состава».....стр. 22–23

**Постановление Администрации города Костромы от 22 июля 2021 года № 1218**  
«О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской».....стр. 23

**Постановление Администрации города Костромы от 22 июля 2021 года № 1219**  
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского».....стр. 23–24











товарищество "Солонка", участок №11 - **24 августа 2021г. в 10 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:221** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 221); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:223** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 223); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:216** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 216); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:217** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 217); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:218** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 218); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:306** (г.Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020513** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной почтовый адрес: Костромская область, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: [katy.urazalieva@mail.ru](mailto:katy.urazalieva@mail.ru), тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - **20621**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020513:223**, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №223**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Чугунов Максим Борисович, проживающий по адресу: г. Кострома, ул Боровая, д. 8А, кв. 3. Контактный телефон: 8-920-640-46-25.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №11 - 24 августа 2021г. в 10 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:222** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 222); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:215** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 215); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:216** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 216); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:217** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 217); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:306** (г.Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020513** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, дом 8, кв. 84, e-mail: [korchagina\\_iv79@mail.ru](mailto:korchagina_iv79@mail.ru), тел. 8(4942)35-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020513:262**, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №262**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Симаков Егор Васильевич, проживающий по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, д. Степаново, д. 5. Контактный телефон: 8-920-645-22-84.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №11 - 24 августа 2021г. в 10 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **24 июля 2021г. по 23 августа 2021г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:263** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 263); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:306** (г.Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020513** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, 4, выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Иванов Ю.Б. (тел. 8953-660-58-31, адрес проживания: г. Кострома, ул. Катущенная, д.25, кв.41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» августа 2021г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Смоленская, д.17а, с кадастровым номером **44:27:040604:7**;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№103 бокс №2а, №2-Б, выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кирдин А.П. (тел. 8910-661-26-07, адрес проживания: г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, д.1, кв.18). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» августа 2021г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№23 бокс №3, с кадастровым номером **44:27:040639:631**;

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№23 бокс №5, с кадастровым номером **44:27:040639:633**;

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№103 (земли общего пользования), с кадастровым номером

44:27:040639:15; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№103 бокс №2в, выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шарапов М.А. (тел. 8-909-256-33-89, адрес проживания: г. Кострома, ул. Магистральная, д.м 12, корп.2, кв.36). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» августа 2021г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июля 2021г. по 23 августа 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№23 бокс №3, с кадастровым номером 44:27:040639:631;

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№23 бокс №1, с кадастровым номером 44:27:040639:629;

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК№103 (земли общего пользования), с кадастровым номером 44:27:040639:15;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, проезд Речной 5-й дом 28, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020219:48 .

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Е.В. (тел. 8910-927-97-26, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Давыдовский-3, д.18, кв.52). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» августа 2021г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июля 2021г. по 24 августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июля 2021г. по 24 августа 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, проезд Речной 5-й дом 26, с кадастровым номером 44:27:020219:40, 44:27:020219:41;

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, проезд Речной 4-й дом 27, с кадастровым номером 44:27:020219:9, 44:27:020219:10;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Несьшовой А.В., специалистом ООО «Центр кадастровых работ», Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офисы № 21, регистрации в государственном реестре лиц: 29669, a.v.lvshchikova@vandex.ru, тел. 8 9206464334,**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050577:2, расположенного по адресу: Костромская

обл., г. Кострома, ул. Мирославская, дом 8

Заказчиком кадастровых работ является Сажинова Марина Орестовна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мирославская, дом 8, кв.2, тел. 8-961-127-30-39.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31 «23» августа 2021 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«23» июля 2021 г. по «23» августа 2021 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. ул. Ленина, д.10, офис № 31.**

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«23» июля 2021 г. по «23» августа 2021 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с к.н.44:27:050577:8, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мирославская, дом 8.

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 июля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, улица Индустриальная, 17а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 7, с кадастровым номером 44:27:070411:1221, в районе микрорайона «Любавино», с кадастровым номером 44:27:020119:20, территория СНТ «Поляны», с кадастровым номером 44:27:090402:780, и расположенного в городе Костроме по адресу: улица Цветочная, 21» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8, с кадастровым номером 44:27:070705:2597» приняло участие 6 участников.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 5 июля по 12 июля 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 174 от 13 июля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1.1. От ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а), который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, по следующим основаниям:

- в соответствии с решением Думы города Костромы от 16.12.2010 года № 62 (ред. от 05.11.2020 года) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы», в статье 20 утвержден регламент зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Так в пункте 2 данного Регламента, в таблице п.п.10 указано, что минимальный отступ от границ смежного земельного участка составляет 3 метра. В связи с вышеизложенным, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:860, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, не разрешаю.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:	
	От ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а):	
	В соответствии с решением Думы города Костромы от 16.12.2010 года № 62 (ред. от 05.11.2020 года) «Об утверждении Правил землепользования	Целесообразно учесть данные замечания

и застройки города Костромы», в статье 20 утвержден регламент зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Так в пункте 2 данного Регламента, в таблице п.п.10 указано, что минимальный отступ от границ смежного земельного участка составляет 3 метра. В связи с вышеизложенным, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:860, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, не разрешаю.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

#### 1 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860.

#### 2 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а.

#### 3 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:780, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория СНТ «Поляны», – «Для индивидуального жилищного строительства».

#### 4 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 21.

#### 5 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1221, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 7.

#### 6 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020119:20, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино»;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020119:20, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино».

#### 7 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2597, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2597, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2021 года

№ 1208

#### О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:  
1.1. постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2017 года № 1779 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 15 мая 2018 года № 935 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2021 года

№ 1209

#### О внесении изменений в состав комиссии по обследованию брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разукомплектованных транспортных средств) на территории города Костромы

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по обследованию брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разукомплектованных транспортных средств) на территории города Костромы (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2014 года № 3576 «О комиссии по обследованию брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разукомплектованных транспортных средств) на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 19 января 2018 года № 52, от 4 июля 2019 года № 1132, от 26 июня 2020 года № 1111), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Блинову Оксану Викторовну;

1.2. включить в состав Комиссии Кулебянова Дмитрия Александровича, начальника отдела по контролю размещения некапитальных объектов Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы;

1.3. назначить Кулебянова Дмитрия Александровича секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2021 года

№ 1210

#### О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы

В целях приведения в соответствие муниципального правового акта, на основании обращения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 8 июня 2021 года № 01-35/7268, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы (далее – состав комиссии), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 23 октября 2013 года № 2433, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 22 октября 2014 года № 2812, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851, от 27 июля 2015 года № 1845, от 21 сентября 2015 года № 2670, от 22 сентября 2015 года № 2689, от 7 апреля 2016 года № 823, от 28 апреля 2016 года № 1070, от 28 ноября 2016 года № 3213, от 2 марта 2017 года № 473, от 7 апреля 2017 года № 788, от 5 июня 2017 года № 1669, от 11 июля 2017 года № 1983, от 22 августа 2017 года № 2339, от 16 ноября 2017 года № 3002, от 16 марта 2018 года № 459, от 29 ноября 2018 года № 2615, от 29 января 2019 года № 96, от 13 мая 2019 года № 732, от 11 февраля 2020 года № 184, от 28 октября 2020 года № 2048, от 29 января 2021 года № 95, от 14 мая 2021 года № 831, от 19 мая 2021 года № 831) изменение, исключить из состава комиссии Макарову Надежду Борисовну.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 1214

#### О внесении изменений в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы

Рассмотрев постановление Главы города Костромы от 2 апреля 2021 года № 50 «О признании утратившими силу некоторых положений постановления Главы города Костромы от 10 ноября 2020 года № 102 «О направлении депутатов Думы города Костромы седьмого созыва для участия в работе коллегиальных органов» и в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы (далее – состав Совета), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 июня 2014 года № 1569 «О создании, утверждении состава и порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 ноября 2014 года № 3000, от 3 августа 2016 года № 2128, от 12 октября 2018 года № 2267, от 9 апреля 2021 года № 590), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Совета:

1.1.1. Ильчевскую Марину Николаевну;

1.1.2. Ступина Евгения Леонидовича;

1.2. включить в состав Совета Сентемову Надежду Александровну, начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2021 года

№ 1205

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 июня 2018 года № 1404

**«Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства»**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, а также в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 27 июня 2018 года № 1404 «Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1.1. в заголовке слова «частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО» заменить словами «частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО»;

1.2. в пункте 1 слова «частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО» заменить словами «частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО»;

1.3. в пункте 2 слова «частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО» заменить словами «частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО»;

1.4. в перечне земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства:

1.4.1. в тематическом заголовке слова «предусмотренным Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО» заменить словами «предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО»;

1.4.2. признать утратившей силу строку 16.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июля 2021 года

№ 1206

**Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям многодетных семей, предусмотренным частью 1 статьи 3 Закона Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям многодетных семей, предусмотренным частью 1 статьи 3 Закона Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Утвержден  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 16 июля 2021 года № 1206

**Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям многодетных семей, предусмотренным Законом Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», для индивидуального жилищного строительства**

№ п/п	Адрес земельного участка /Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие в населенном пункте коммуникаций
1	Российская Федерация, Костромская		земли населенных пунктов		индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и

	область, городской округ город Кострома, ул. Жарские луга, 10	44:27:020301:346		955		транспортной инфраструктуры
2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 8	44:27:020118:270	земли населенных пунктов	1166	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Николая Пургина, 8	44:27:030101:3587	земли населенных пунктов	976	индивидуальное жилищное строительство	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Смирновым А.Д., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 39 446, тел. 8 962 185 99 29, E-mail: Senja3337842@yandex.ru, почтовый адрес кадастрового инженера 156019, г. Кострома, улица Димитрова, дом. 10, кв. 35.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми № 44:27:070107:13, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга" участок № 13; в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:070107:14, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга" участок № 14; заказчиком кадастровых работ является Парфенов Денис Владимирович, почтовый адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Юных Пионеров, д.49, кв.39, телефон отсутствует;

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

44:27:070107:5, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга", участок № 5;

44:27:070107:7, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга", участок № 7;

44:27:070107:10, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга", участок № 10;

44:27:070107:11, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга", участок № 11;

44:27:070107:12, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга", участок № 12;

44:27:070107:119, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество "Волга".

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33 офис ООО «Костромалесинвентаризация» «23» августа 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33. офис ООО «Костромалесинвентаризация». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» июля 2021 г. по «23» августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» июля 2021 г. по «23» августа 2021 г., по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33, офис ООО «Костромалесинвентаризация».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок №49, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050217:49.

Заказчиком кадастровых работ является Головлева М.М. (тел. 8920-648-2785, адрес проживания: г. Кострома, г. Кострома, ул. Симановского, д.3). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» августа 2021г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июля 2021г. по 24 августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются 26 июля 2021г. по 24 августа 2021г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок №47, с кадастровым номером 44:27:050217:47.

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок №51, с кадастровым номером 44:27:050217:51.

земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ «Фанерщик-2», участок №8, с кадастровым номером 44:27:050217:8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр 44» Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru), почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090211:21, расположенного по адресу (описание местоположения): Костромская область, г. Кострома, п. Козелно, садоводческое товарищество "Ключевка", участок №21

Заказчиком кадастровых работ является Павлов С.С. почтовый адрес:

г. Кострома, проспект Текстильщиков, дом 51/21, кв.2 тел. 8-953-658-51-09

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелно, Садоводческое товарищество "Ключевка", участок №21 «27» августа 2021 г. в «10» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» июля 2021г. по «23» августа 2021г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» июля 2021г. по «23» августа 2021 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090211:20, расположенный по адресу (описание местоположения): Костромская область, г. Кострома, п. Козелно, с/т "Ключевка", участок № 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

*Приложение № 1  
к постановлению территориальной  
избирательной комиссии № 1  
города Костромы Костромской области  
от 21 июля 2021 года № 33*

**Сообщение территориальной избирательной комиссии  
о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного  
зачисления в резерв составов участковых комиссий  
для территориальной избирательной комиссии № 1  
города Костромы Костромской области**

В связи с назначением выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва на 19 сентября 2021 года, в соответствии с Порядком формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05 декабря 2012 года № 152/1137-6 (в редакции постановления Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 24 февраля 2021 года № 284/2087-7) территориальная избирательная комиссия осуществляет дополнительное зачисление кандидатур в резерв составов участковых комиссий с № 174 по № 180, с № 182 по № 203, № 206, с № 210 по № 212, с № 214 по № 217, № 221, № 224, с № 226 по № 230, № 235, № 236, № 263, № 265 для территориальной избирательной комиссии № 1 города Костромы Костромской области (далее – территориальная избирательная комиссия).

Прием предложений по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий осуществляется территориальной избирательной комиссией

по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, д. 2, с 30 июля по 19 августа 2021 года в соответствии с режимом работы территориальной избирательной комиссии.

Информация о порядке представления предложений по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий, а также перечень необходимых документов и сроки их представления размещены на сайте избирательной комиссии Костромской области [www.kostroma.izbirkom.ru](http://www.kostroma.izbirkom.ru) в разделе «Формирование участковых избирательных комиссий».

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 июля 2021 года

№ 84

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 июля 2021 года № 24исх-2968/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228" (приложение 6);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229" (приложение 7).

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Линейная, 25а, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров со 2 по 9 августа 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров со 2 по 9 августа 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 по 9 августа 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а**

На основании заявления Громовой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:47, площадью 546 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, установив максимальный процент застройки земельного участка 30 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Средняя этажность	№ типового проекта	Площадь застройки, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Индивидуальный жилой дом	3	ж/м	163,95	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ		КОЛ-ВО
НАИМЕНОВАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м²		546
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м²		163,95
ПЛОЩАДЬ ДАЧИ, м²		127,2
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ		1
ВЫСОТА ДАЧИ (от уровня планировочной отметки земли до свеса), м		4,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		795
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %		30

Примечание:  
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:  
- Установить % застройки - 30  
В связи со сложной конфигурацией участка и наличием инженерных сетей, размещение которых неблагоприятно для застройки.  
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования-строительство индивидуального жилого дома.

Проекты документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентом, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Индивидуальный жилой дом	—
Линия отступа от границы участка	- - -
Граница участка	—
Перенос капитализации	— К1

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а**

На основании заявления Громовой А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020317:47, площадью 546 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226**

На основании заявления Минасяна Г. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:226, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:226, площадью 6909 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

*Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84*

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227**

На основании заявления Минасяна Г. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:227, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:227, площадью 6236 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

*Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84*

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228**

На основании заявления Минасяна Г. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:228, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:228, площадью 3387 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

*Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 84*

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229**

На основании заявления Минасяна Г. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, с кадастровым номером 44:27:070401:229, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:229, площадью 3319 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 июля 2021 года

№ 89

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 20 июля 2021 года № 24исх-3084/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327" (приложение 2).

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 89*

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 40а, с кадастровым номером 44:27:070237:327, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 89.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров со 2 по 9 августа 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные



нием к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 85.

Проектом предусматривается:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

- установление красных линий для застроенной территории по улицам Октябрьской, «Северной правды», отмена красной линии по улице Октябрьской;

- образование 5 земельных участков по адресам: г. Кострома, микрорайон Черноречье, 12, 14, 12а, 3а, 17;

- уточнение местоположения границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:711.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gradkostroma.ru со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 85 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 86

#### О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3075/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, в срок до 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской.

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

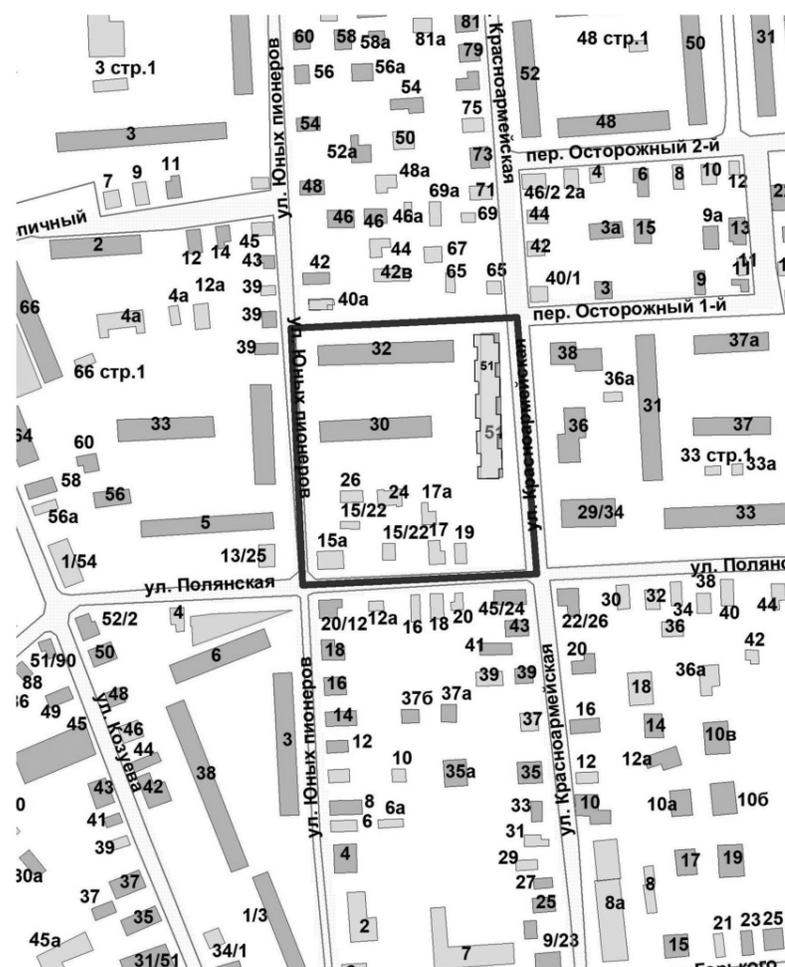
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2

к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 86

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 86

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 86.

Проектом предусматривается:

-установление красных линий по улицам Красноармейской и Юных пионеров с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети;  
-образование 7 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 17, улица Красноармейская, 51, улица Юных пионеров, 28, улица Полянская, 15/22, улица Полянская, 15/22 литер Б, В.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ  
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 86 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным  
проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 87

О назначении общественных обсуждений  
по проекту межевания территории, ограниченной улицами  
Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3074/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, в срок до 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской";

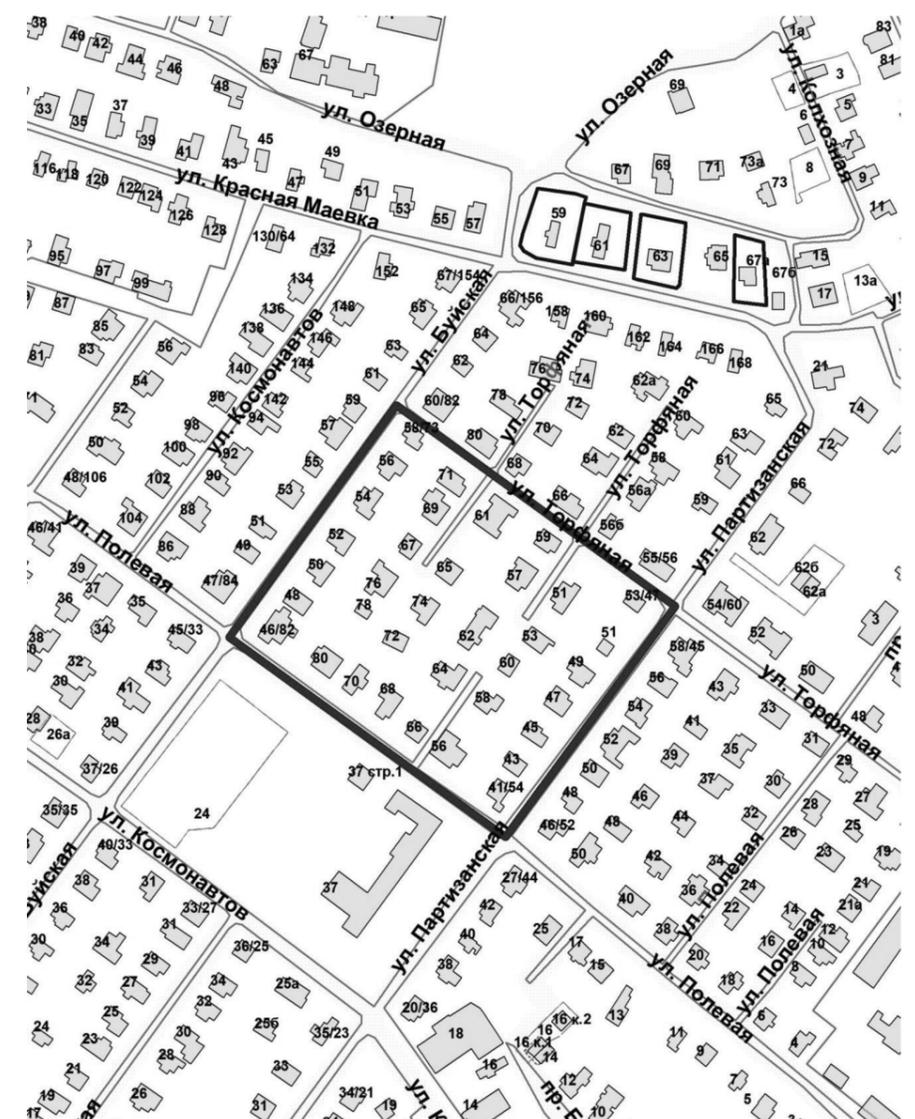
2) проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской.

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2

к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 87Границы территории, в пределах которой проводятся общественные  
обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной Торфяной,  
Партизанской, Полевой, Буйской

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 87

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской. Проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 87.

Проектом предусматривается: установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети; образование 3 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Торфяная, 67.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 87 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 88

### О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3073/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

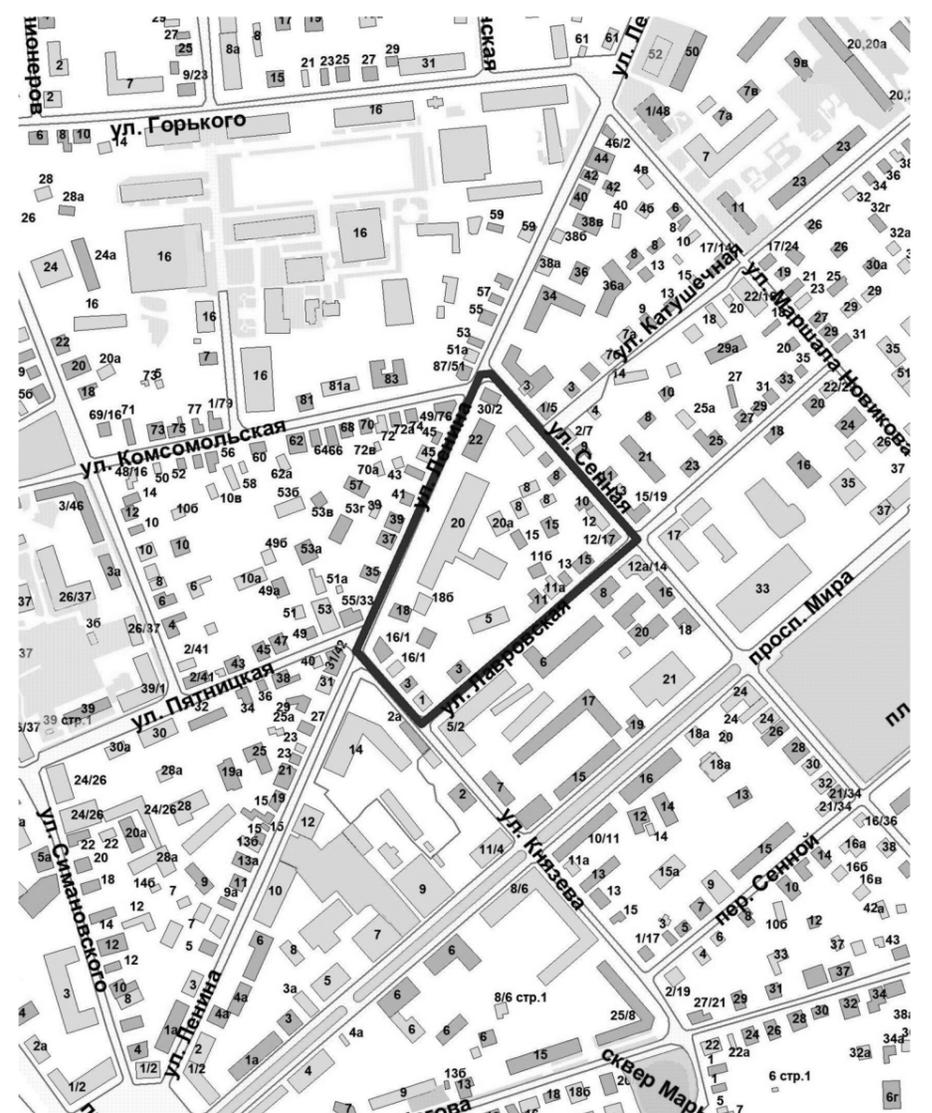
#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, в срок до 9 августа 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина".
6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина";
  - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина.
7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 88

### Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 21 июля 2021 года № 88

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 88.

Проектом предусматривается:

- изменение существующих красных линий, установленных Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450;

- образование 11 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8, Лавровская, 3, Ленина, 18а, Ленина, 22, Сенная, 6;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляют участники общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 88 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 25 августа 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1н;

- **площадь:** 7134 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:061201:1010;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, трубопроводный транспорт, объекты придорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах на площадях 121 кв.м, 99 кв.м, 506 кв.м, 62 кв.м, 89 кв.м, 120 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, фармацевтическая промышленность, научно – производственная деятельность, связь, энергетика - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

коммунальное обслуживание: объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, каналы, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники- максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг- максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты гаражного назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

трубопроводный транспорт: размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов- максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3;

минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;  
 объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 10 лет 8 месяцев;  
 - **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» 25.01.2021 № МР1-КМ/5-3/261; водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.12.2020 № исх.02.11/7507, от 24.12.2020 № исх.02.11/7508, от 12.04.2018 № 2/1848, от 22.12.2020 № 02.11/7457 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/451, №20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.05.2021 № 000029139; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.12.2020 № 1701-0021-20;  
 - **начальный размер ежегодной арендной платы:** 588 100 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей;  
 - **шаг аукциона:** 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей;  
 - **размер задатка:** 588 100 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:  
 Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
 Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 25 августа 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.  
 Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 23 июля 2021 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 августа 2021 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:  
 - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);  
 - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;  
 - представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 25 августа 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 25 августа 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом послед-

ним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### 13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_  
(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2020 года по \_\_\_\_\_ 2021 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоя-

щем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

#### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Трансформатор понижающий ТМ-630/6/0,4, схема соединения электрических обмоток Y/Y-0, 1977 года выпуска, заводской № 5838, находится в работе	город Кострома, улица Симановского, 11
2	Трансформатор понижающий ТМ-630/6/0,4, схема соединения электрических обмоток Y/Y-0, 1980 года выпуска, заводской № 48046, отключен	город Кострома, улица Симановского, 11
3	Сборные шины марки А 100х10 проложены от трансформаторов к распределительному устройству РУ-0,4кВ	город Кострома, улица Симановского, 11
4	Распределительное устройство РУ-0,4 кВ, в котором установлены электрические щиты одностороннего обслуживания - «Ячейки», состоящие из I секции сборных шин, и II секция сборных шин марки А80*8. РУ – 0,4 кВ: I секция сборных шин Ячейка №1 тип ЩО-70-03; Ячейка №2 тип ЩО-70-36; Ячейка №3 тип ЩО-70-04; II секция сборных шин Ячейка №4 тип ЩО-70-71 - Секционный рубильник; Ячейка №5 тип ЩО-70-04; Ячейка №6 тип ЩО-70-36; Ячейка №7 тип ЩО-70-03 РУ – 6 кВ: I секции Ячейка №1 КСО – 366 – 4Н Ячейка №2 КСО – 366 – 1 Ячейка №3 КСО – 366 – 3Н Ячейка №4 КСО – 366 – 3Н - заземление сборных шин II секции Ячейка №5 КСО – 366 – 15С Ячейка №2 КСО – 366 – 3Н Ячейка №3 КСО – 366 – 1 Ячейка №4 КСО – 366 – 4Н - заземление сборных шин	город Кострома, улица Симановского, 11

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо являющееся собственником движимой вещи не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2021 года

№ 1217

#### Об объявлении в 2021 году городского конкурса «Костромские дворики», о создании комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики» и утверждении ее состава

В соответствии с Положением о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить городской конкурс «Костромские дворики» с 26 июля 2021 года по 6 сентября 2021 года.

2. Заявки и документы на участие в конкурсе подаются в Администрацию города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 115, номер телефона для справок: 31-44-37.

Дата начала приема заявок – 26 июля 2021 года, дата окончания приема заявок – 6 августа 2021 года. Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

3. Установить формы наград - денежная премия и поощрительная премия в денежном выражении (далее – поощрительная премия).

4. Установить размеры и количество денежных премий:

4.1. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома до 12 квартир»:

4.1.1. премия за первое место – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей;

4.1.2. премия за второе место – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей;

4.1.3. премия за третье место – 9 000 (Девять тысяч) рублей;

4.2. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома от 12 до 100 квартир»:

4.2.1. премия за первое место – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

4.2.2. премия за второе место – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей;

4.2.3. премия за третье место – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей;

4.3. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома от 100 и более квартир»:

4.3.1. премия за первое место – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;

4.3.2. премия за второе место – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей;

4.3.3. премия за третье место – 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей;

4.4. в номинации «Лучший двор, образованный несколькими многоквартирными домами»:

4.4.1. премия за первое место – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей;

4.4.2. премия за второе место – 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей;

4.4.3. премия за третье место – 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей;

4.5. в номинации «Лучшая улица частного сектора»:

4.5.1. премия за первое место – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;

4.5.2. премия за второе место – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей;

4.5.3. премия за третье место – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

5. Участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются поощрительными премиями. Размер поощрительных премий определяется как частное от объема неиспользованных на денежные премии бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий год, и количества участников конкурса, не занявших призовые места. Размер поощрительной премии не может превышать 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Решение об установлении окончательного размера и количества поощрительных премий принимается постановлением Администрации города Костромы на основании протокола конкурсной комиссии и рейтинговой таблицы.

6. Создать комиссию по проведению городского конкурса «Костромские дворики» (далее – конкурсная комиссия).

7. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии.

8. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092035 «Городской конкурс «Костромские дворики», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», виду расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ,**

Утвержден  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « 22 » июля 2021 года № 1217

#### СОСТАВ

#### комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики»

Воронина Ольга Владимировна - заместитель главы Администрации города Костромы, председатель комиссии

Чистякова Валентина Валерьевна - начальник Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии

Кудрявцева Кристина Александровна - консультант Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы, секретарь комиссии

Арсеньева Елизавета Ярославовна	- главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы
Власова Галина Владимировна	- председатель Костромского городского Совета Костромского областного отделения общественной организации «Всероссийское общество охраны природы» (по согласованию)
Грушин Александр Сергеевич	- старший методист муниципального казенного учреждения города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"» (по согласованию)
Джарчиев Эльвин Ариф оглы	- главный специалист отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы
Дувакина Александра Александровна	- старший методист лаборатории эколога - биологического развития муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Центр естественнонаучного развития "ЭКОсфера" (Станция юных натуралистов) имени выдающегося земляка Зубкова Виктора Федоровича» (по согласованию)
Малафеева Агата Генриховна	- директор ассоциации поддержки и развития творчества детей и молодежи «Содружество» (по согласованию)
Рейх Вячеслав Готлибович	- заместитель председателя Общественной палаты города Костромы (по согласованию)

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2021 года

№ 1218

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить изменения в текстовую часть проекта межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской в составе проекта планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879 (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2021 года

№ 1219

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Эстакада» Грязнова Евгения Сергеевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, муниципальным контрактом от 8 февраля 2021 года № 13-мк на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство набережной левого берега реки Волги

от реки Черной по улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории до 31 августа 2021 года со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3122.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «22» июля 2021 года № 1219

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
по объекту: «Благоустройство набережной левого берега реки Волги от реки Черной по улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме» ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>1. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>3) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки</p>

	<p>территории. Пояснительная записка», включающий: Раздел 6: 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом»<sup>ii</sup>; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории; <b>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</b> <b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b> Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p>
	<p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Раздел 2 «Чертежи межевания территории» <b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b> Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи» <b>III. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</b> 1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif; 2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.</p>
3	<p>Заинтересованное лицо Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы</p>
4	<p>Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории Национальный проект "Жилье и городская среда", утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года. Муниципальная программа города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденная постановлением Администрации города от 30.11.2017 № 3122(ред. от 29.07.20), п. 1.2.6. «Благоустройство набережной левого берега реки Волги</p>

	от реки Черной по улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме».
5	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики<sup>iii</sup> Благоустройство набережной левого берега реки Волги, протяженностью 4,5км. Ширина объекта от 100м до 25м, согласно планировочным решениям. Категория улиц 1 мая и Лесная – магистральная улица районного значения. Предусматривается устройство ливневой канализации и наружного освещения объекта.</p>

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)  
*Завкада*  
(подпись) (расшифровка)  
Дата: М.П. для юридических лиц

<sup>i</sup> Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.

<sup>ii</sup> В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

<sup>iii</sup> В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 22 » июля 2021 года № 12/19

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	<p>1. Территория, ограниченная урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского 2. Территория, занятая линейными объектами и предназначенная для размещения линейных объектов. 3. Земельные участки в неразграниченной государственной собственности в границах территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского.</p>
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	<p>1. В случае совпадения границ территории проведения инженерных изысканий со сведениями об объекте инженерных изысканий указывается один из пунктов раздела 1 настоящего задания); 2. В случае не совпадения границ территории проведения инженерных изысканий со сведениями об объекте инженерных изысканий описываются границы территории выполнения инженерных изысканий; 3. В случае не совпадения границ территории, в отношении которой необходимо проведение того или иного вида инженерных изысканий, границы территории выполнения инженерных изысканий описываются отдельно в разрезе каждого вида инженерных изысканий.</p>
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-экологические;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-геологические.</li> </ul>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>Благоустройство набережной левого берега реки Волги, протяженностью 4,5км. Ширина объекта от 100м до 25м, согласно планировочным решениям. Категория улиц 1 мая и Лесная – магистральная улица районного значения. Предусматривается устройство ливневой канализации и наружного освещения объекта.</p>

ЗАКАДА  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)  
*Завкада*  
(подпись) (расшифровка)  
Дата: М.П. для юридических лиц

Учредитель: Администрация города Костромы  
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)  
Адрес редакции и издателя:  
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.  
Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

И. о. главного редактора **Наталья Николаевна Торохова**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 22.07.2021 в 18.00