

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 31 (480)

9 августа 2019 года

Содержание номера:

Заключение о результатах публичных слушаний от 11 июня 2019 г. по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным.....**стр. 1**

Информация Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по установлению санитарно-защитных зон предприятий.....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы от 30 июля 2019 года № 1308
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1046, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15».....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы от 30 июля 2019 года № 1309
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15».....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы от 1 августа 2019 года № 1335
«О присвоении публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 2» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источников теплоснабжения».....**стр. 2–3**

Постановление Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74
«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкопостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109»**стр. 3–6**

Постановление Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 73
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской»**стр. 6–7**

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....**стр. 7**

Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской».....**стр. 7**

Постановление Администрации города Костромы от 2 августа 2019 года № 1347
«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34».....**стр. 7–8**

Постановление Администрации города Костромы от 2 августа 2019 года № 1348
«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28».....**стр. 8**

Постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2019 года № 1369
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23».....**стр. 8**

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....**стр. 8–10**

Извещение МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы.....**стр. 10–11**

Заключение о результатах публичных слушаний от 9 июля 2019 г. по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира.....**стр. 12–13**

Заключение о результатах публичных слушаний от 25 июня 2019 г. по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Катушечной, Беговой.....**стр. 12**

Заключение о результатах публичных слушаний от 5 августа 2019 г. по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26, улица Буйская, 28, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы, 30/14, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79».....**стр. 12–14**

Постановление Главы города Костромы от 7 августа 2019 года № 75
«О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года»**стр. 14**

Информационное сообщение об опубликовании полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....**стр. 14**

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности**стр. 14–16**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 июня 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным, проводились 11 июня 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 июня 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало;
- от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

- Красную линию по улице Князева установить по границам

существующих земельных участков;

- Рассмотреть вопрос о перераспределении земельного участка :ЗУ9 с соседними земельными участками, исключив формирование земельного участка :ЗУ9;
- В текстовой части проекта межевания прописать о необходимости снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, права на которые не зарегистрированы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Красную линию по улице Князева установить по границам существующих земельных участков	Целесообразно учесть предложение.
2.	Рассмотреть вопрос о перераспределении земельного участка :ЗУ9 с соседними земельными участками, исключив формирование земельного участка :ЗУ9	Целесообразно учесть предложение.
3.	В текстовой части проекта межевания прописать о необходимости снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, права на которые не зарегистрированы	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Информация по установлению санитарно-защитных зон предприятий

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (далее - Правила) **правообладатели объектов капитального строительства**, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, **обязаны провести исследования** (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных **пунктом 14** Правил, утвержденных настоящим постановлением, **в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного постановления**. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

В случае если до дня вступления в силу указанного постановления выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, **застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления**.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта **обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха**, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных **пунктом 10** Правил, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель

объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

Начальник Управления,
главный архитектор города

В. В. Якимов

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2019 года

№ 1308

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1046, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15

Рассмотрев заявление А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 22 июля 2019 года № 137 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1046, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1046, площадью 0,0501 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ**.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2019 года

№ 1309

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15

Рассмотрев заявление А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 22 июля 2019 года № 137 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1049, площадью 0,0543 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 метрах на северо-запад от ориентира дом № 15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ**.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2019 года

№ 1335

О присвоении публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 2» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источников теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании обращения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» и концессионного соглашения № 54-Д от 28 июня 2019 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 2» статус единой теплоснабжающей организации в границах систем теплоснабжения, состоящих из источников теплоснабжения, указанных в приложении к настоящему постановлению, присоединенных тепловых сетей и потребителей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению в течение 3 рабочих дней на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ**.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 1 августа 2019 года № 1335

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Индивидуализирующие характеристики, адрес (местоположение) источника теплоснабжения
1.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040715:596, назначение - нежилое, площадью 930,6 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 37
2.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040710:373, назначение - нежилое, площадью 189,1 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 27, строение 1, энергетический производ. - технологич. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
3.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040723:452, назначение - нежилое, площадью 308,1 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 122а энергетический производ. - технологич. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
4.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040701:204, назначение - нежилое, площадью 253,2 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22а
5.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:050544:122, назначение - нежилое, площадью 98,9 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 37 строение 1, энергетический производственный комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
6.	котельная	адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 4
7.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:020311:262, назначение - нежилое, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солоница, дом 5, энергетический производственный комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
8.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:020334:75, назначение - нежилое, площадью 93,3 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4, энергетический производ. - технологич. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
9.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:020302:410, назначение - нежилое, площадью 229,3 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 95а
10.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:020312:19, назначение - нежилое, площадью 156,2 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной проезд, дом 7
11.	котельная	расположена в здании, с кадастровым номером 44:27:010321:127, назначение - нежилое, площадью 163,4 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Просвещения, дом 22 строение 1, энергетический производ. - технологич. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
12.	котельная	местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 8, энергетический производственно-технологический комплекс по выработке потребителям тепловой энергии
13.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040639:3490, назначение - нежилое, площадью 365,3 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 41а
14.	котельная	помещение, с кадастровым номером 44:27:070301:1979, назначение - нежилое, площадью 214,8 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 72, помещение 4
15.	котельная	местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 86, энергетический производственно-технолог. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
16.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:040638:2667, назначение - нежилое, площадью 361,5 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 205, строение 1
17.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:080124:130, назначение - нежилое, площадью 368,2 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, дом 6
18.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:080207:1517, назначение - нежилое, площадью 448 квадратных метров, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, дом 5, строение 1,

		энергетический производ.-технологич. комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
19.	котельная	местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Беленогова Юрия, дом 18
20.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:090801:259, назначение - нежилое, площадью 3343,9 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, дом 105, здание котельной, литР-1
21.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:000000:14745, назначение - нежилое, площадью 482,2 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, п Учхоза Костромской
22.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:000000:13669, назначение - нежилое, площадью 131,5 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Загородная 1-я, улица Загородная 2-я, дом 40а, энергетич производ.-технологич комплекс по выработке и отпуску потребителям тепловой энергии
23.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:050601:1335, назначение - нежилое, площадью 819 квадратных метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Новый, дом 15, здание котельной
24.	котельная	здание, назначение - нежилое, местоположение: Костромская область, город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 47б
25.	блочно-модульная котельная БМК-0,35Мвт	здание, с кадастровым номером 44:27:070503:338, назначение - нежилое, площадью 8,5 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка
26.	блочно-модульная котельная БМК-0,25 Мвт	Здание, с кадастровым номером 44:27:070501:424 назначение - нежилое, площадью 8,5 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка
27.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:080205:137, назначение - нежилое, площадью 359,2 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 9а
28.	котельная	помещение, с кадастровым номером 44:27:080205:2588, назначение - нежилое помещение, площадью 334,4 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Почтовая, дом 9, нежилое помещение № 2 (комн. № № 1-8, 12, 13)
29.	котельная	местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Береговая, дом 45
30.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:000000:13494, назначение - нежилое, площадью 948,2 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский
31.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:051001:47, назначение - нежилое, площадью 238,4 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Военный городок-1, дом 10
32.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:090704:151, назначение - нежилое, площадью 33,1 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56
33.	центральный тепловой пункт	здание, с кадастровым номером 44:27:080125:211, назначение - нежилое, площадью 704,4 квадратного метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Строительный, дом 3б
34.	центральный тепловой пункт	помещение, с кадастровым номером 44:27:020340:564, назначение - нежилое, площадью 102,3 квадратного метра, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, дом 19, помещения 7, 8, 9, 10
35.	котел наружного размещения	местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 48а
36.	котельная	местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 99 (в составе нежилых строений, с кадастровыми номерами 44:27:050404:630, 44:27:050404:631, нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:050404:721)
37.	котельная	здание, с кадастровым номером 44:27:080607:216, назначение - нежилое, площадью 400,2 квадратных метра, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторий Костромской

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 24исх-3364/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 августа 2019 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 9 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 19 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109" (приложение 6).

7. Не позднее 19 августа 2019 года разместить и до 26 августа 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а, и на условно

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109

26 августа 2019 года

15.00–15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82

Воробьев Роман Сергеевич,
Воробьева Ирина Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

ООО "НТГ Север", в интересах которого
по доверенности действует
Макаров Роман Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а

Благовещенская Ольга Александровна,
в интересах которой по доверенности действует
Рубцов Николай Евгеньевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109

Ильчевская Марина Николаевна –
начальник Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 82, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Винокуровой, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Костромская, 109.

Публичные слушания состоятся 26 августа 2019 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 20, 22 августа 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 19 августа 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний пред-

ставляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 19 августа 2019 года по 26 августа 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82

На основании заявления Р. С. Воробьева, И. В. Воробьевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080418:124, площадью 0,0703 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,85 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ПЛОЩАДИ		ПРИМЕЧАНИЕ	
Гazon	Проектируемая индивидуальная жилая зона	Стеленая осветл.-каспла	И	И	И	И	И
Существующие здания и сооружения	Граница участка по аэроплану	И	И	И	И	И	И
Покраски		И	И	И	И	И	И

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКСТРОИТЕЛЬСТВУ		КОЛ - ВО	
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГРАДПЛАНА, м2	703	КОЛ - ВО	703
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м2	130		130
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м2	257,42		257,42
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ	3		3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ, м	9,05		9,05
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	784		784
ВЫШЕ 0ТМ 0,000, м3	274		274
НИЖЕ 0ТМ 0,000, м3	41		41
ОТМОСТКА, м2	30		30
ТРОТУАРЫ (ПЛИТКА КАТУШКА), м2	502		502
ОБЕЗЛЕНЕНИЕ, м2	502		502
В м. ч. ГАЗОН, м2	18,5		18,5
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	71,4		71,4
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %			

Примечание - отклонение от предельных параметров строительства - отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,85 метра (Р.С. Воробьев, И.В. Воробьева).

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

На основании заявления ООО "НТГ Север", в интересах которого по доверенности от 14 января 2019 без номера действует Р. П. Макаров, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:36, площадью 0,2196 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки Г до точки Д, от северо-западной границы земельного участка от точки Е до точки Г1 минимальный отступ установить по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ПЛОЩАДИ		ПРИМЕЧАНИЕ	
Реконструируемое здание	Граница участка по аэроплану	Линия отступа	Парковка автомобильная	И	И	И	И
И	И	И	И	И	И	И	И

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		КОЛ - ВО	
Общая площадь участка	2196,0	КОЛ - ВО	2196,0
Площадь застройки	903,0		903,0
Общая площадь здания	2289,9		2289,9
Количество этажей	4,5		4,5
Высота здания	16,6		16,6
Строительный объем объекта	10763,0		10763,0
в т.ч. подземной части	1710		1710
% застройки	41,12		41,12

Примечание: Общее количество мест 18, в т.ч. 5 мест на парковке на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:373 (см. лист 2), согласно договора аренды земельного участка.

Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а

На основании заявления О. А. Благовещенской, в интересах которой по доверенности № 44АА0637817 от 13 декабря 2018 года действует Н. Е. Рубцов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020211:149, площадью 0,0663 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

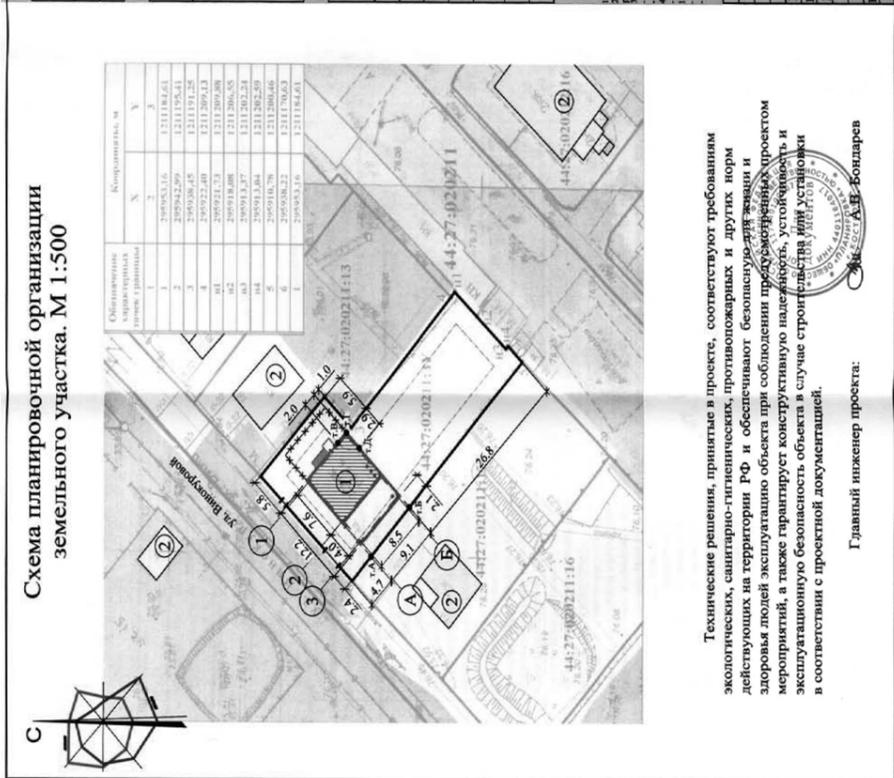
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Экспликация зданий и сооружений	степень огнестойкости	площадь застройки, м ²	№ типового проекта	реконстр.	сущ.	Примечания
1	Реконструируемый объект	Реконструируемый объект		111,2				
2	Существующие строения и сооружения	Существующие строения и сооружения						

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЛ-ВО
НАИМЕНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	663,0	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	111,2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	152,2	
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3	
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРИЗА), п.м.	7,2	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	589,0	
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	16,8	



Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 74

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050405:140, площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 109, – «Склады», установленный в многофункциональной зоне (Д-1), в целях строительства склада.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Глава города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2019 года № 73

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 24исх-3367/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской (приложение 1), с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 августа 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 9 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской".

6. С 19 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской";

2) проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

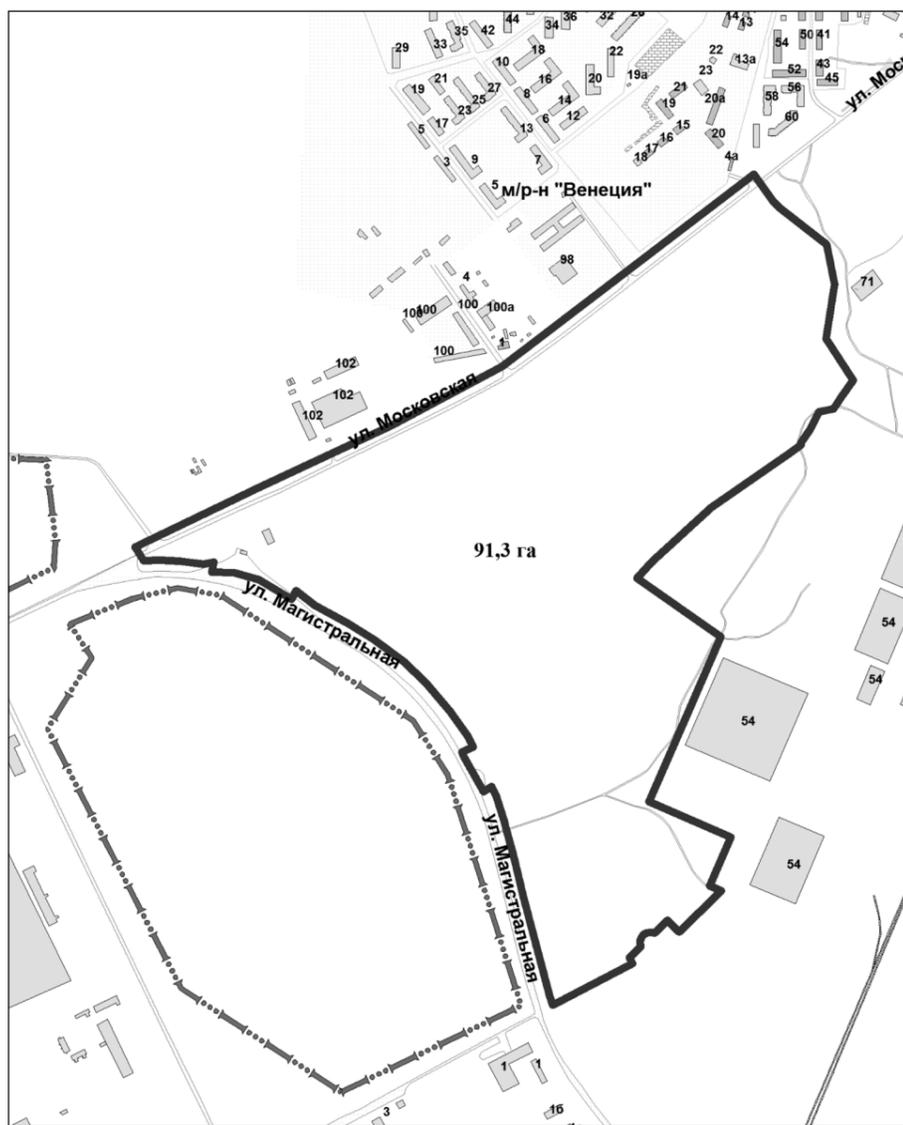
7. Не позднее 20 августа 2019 года разместить и до 27 августа 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 73

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 73

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории	
	27 августа 2019 года
15.00 – 16.30	
1. Регистрация участников публичных слушаний	– 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний)	– 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	
3. Основной доклад:	
- по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории	
Вершинин Максим Александрович – главный инженер проекта ООО "КФК Проект" – 10 мин.	
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)	– 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление	– 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего	– 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 73

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 27 августа 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 19 по 27 августа 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 19 августа 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в Едином государственном реестре недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19 по 27 августа 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 19 по 27 августа 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

* * *

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 6 августа 2019 года № 73 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 27 августа 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральная, Московская, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2019 года

№ 1347

Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34

Рассмотрев заявление Кругликова Александра Юрьевича, принимая во внимание поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:252 площадью 900 квадратных метров в собственность для индивидуального жилищного строительства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кругликову Александру Юрьевичу в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:252 площадью 900 квадратных метров,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34.

2. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:252 площадью 900 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2019 года

№ 1348

Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28

Рассмотрев заявление Кругликова Александра Юрьевича, принимая во внимание поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:238 площадью 824 квадратных метра в собственность для индивидуального жилищного строительства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кругликову Александру Юрьевичу в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:238 площадью 824 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28.

2. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:238 площадью 824 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2019 года

№ 1369

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23

Рассмотрев заявление М. С. Черновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 июля 2019 года № 136 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

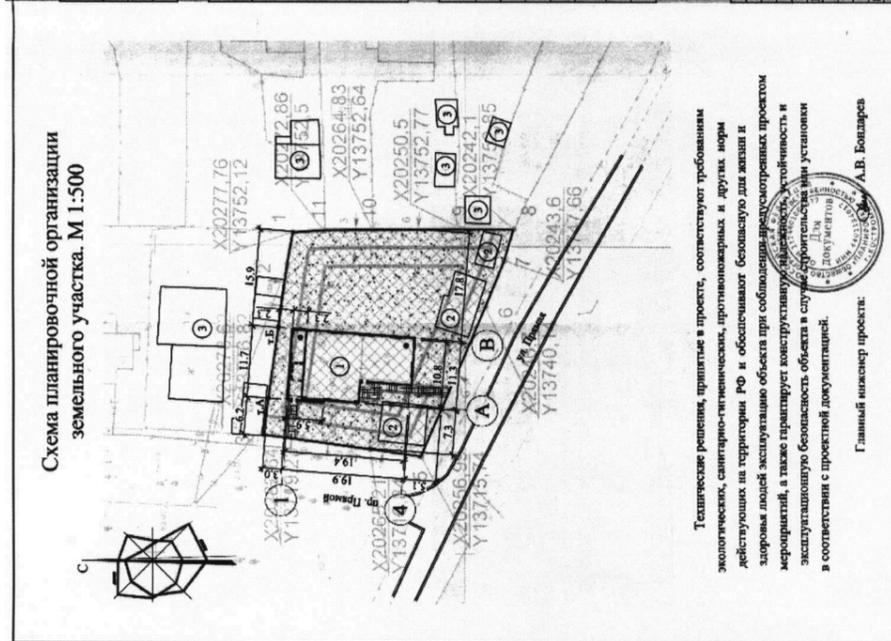
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090515:9, площадью 1104,84 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "7" августа 2019 года № 1369

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Экспликация здания и сооружений	№ типового проекта	площадь застройки, м ²	Примечания	ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЙКИ	
						КОЛ-ВО	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Реконструируемый объект	Реконструируемое здание	реконстр.	200,7		105,0	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²
2	Существующие строения	Присрой				200,7	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²
3	Существующие здания и сооружения	Демонтируемая часть здания				157,3 / 19,3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ² / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ²
		Плита перекрытия				1	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
		Грань				3,0	ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНОВОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОРЕВА КАРНИЗА), м.м.
		Берновый Бельгийский вагон				943,3 / 95,5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ³
						18,16	ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070239:24**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Сутырина, Гаражный кооператив №31, гаражный бокс №10.**

Заказчиком кадастровых работ является **Шипова Любовь Германовна**, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, Глазковский проезд, 4-41, тел. 8-906-666-39-49.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, **ООО «ИГФ «Земля»** 9 сентября 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 августа 2019 г. по 9 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 9 августа 2019 г. по 9 сентября 2019 г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:070239:23, 44:27:070239:25, 44:27:070239:55 (земли общего пользования ГК 31), смежные земельные участки, расположенные в квартале 44:27:070239.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются

кадастровые работы в отношении земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером **44:27:090210:33**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 33**. Заказчиком кадастровых работ является Веселова Нина Сергеевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д.17, кв. 85, тел. 8-953-669-64-70.

- земельного участка с кадастровым номером **44:27:090210:48**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 48**. Заказчиком кадастровых работ является Семенко Марина Владимировна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Эскаваторщиков, д.51, кв. 7, тел. 8-963-218-22-00.

- земельного участка с кадастровым номером **44:27:090210:83**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 83**. Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Галина Ивановна, почтовый адрес: г. Кострома, м/р-н Давыдовский-1, д.28, кв. 119, тел. 8-910-954-75-71.

- земельного участка с кадастровым номером **44:27:090210:104**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 104**. Заказчиком кадастровых работ является Елисеев Александр Николаевич, почтовый адрес: г. Кострома, Кинешемское шоссе, д.43, кв. 55, тел. 8-915-900-87-90.

- земельного участка с кадастровым номером **44:27:090210:218**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 218**. Заказчиком кадастровых работ является Сошникова Наталья Юрьевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Смоленская, д.8А, тел. 8-910-950-85-85.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 9 сентября 2019 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеръ» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 августа 2019 г. по 6 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 9 августа 2019 г. по 9 сентября 2019 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеръ», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090210:309, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка» (земли общего пользования садоводческого товарищества «Волжанка»);

- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:090210, по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка»: 44:27:090210:31 (участок №31), 44:27:090210:32 (участок №32), 44:27:090210:34 (участок №34), 44:27:090210:45 (участок №45), 44:27:090210:46 (участок №46), 44:27:090210:47 (участок №47), 44:27:090210:49 (участок №49), 44:27:090210:50 (участок №50), 44:27:090210:81 (участок №81), 44:27:090210:82 (участок №82), 44:27:090210:84 (участок №84), 44:27:090210:101 (участок №101), 44:27:090210:102 (участок №102), 44:27:090210:103 (участок №103), 44:27:090210:105 (участок №105), 44:27:090210:106 (участок №106),

44:27:090210:215 (участок №215), 44:27:090210:216 (участок №216), 44:27:090210:217 (участок №217), 44:27:090210:219 (участок №219), 44:27:090210:220 (участок №220);

- смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 44:27:090209, 44:27:090210, 44:27:090211;

- иные заинтересованные лица в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", участок №131, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:129.

Заказчиком кадастровых работ является Якунин Владимир Павлович (тел 8-950-240-52-94, адрес проживания: г. Кострома, мкр. Якиманиха, д.3, кв.50). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» сентября 2019г. в 10 ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 12 августа 2019 г. по 06 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 августа 2019 г. по 06 сентября 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), участок 129 с кадастровым номером 44:27:020511:126.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.61, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020405:61. Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Валентина Никандровна (тел 35-34-85, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ленина, д.163, кв.35),

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.59, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020405:63. Заказчиком кадастровых работ является Санникович Лидия Анатольевна (тел. 8-960-748-54-04, адрес проживания: г. Кострома, ш. Некрасовское, д.50, кв.35),

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.33, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020405:36. Заказчиком кадастровых работ является Титова Валентина Викторовна (тел 8-953-652-05-47, адрес проживания: г. Кострома, проезд Говядиново, д.11, кв.151),

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «09» сентября 2019г. в 14ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 12 августа 2019 г. по 02 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 августа 2019 г. по 05 сентября 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.34 с кадастровым номером 44:27:020405:37, земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.32 с кадастровым номером 44:27:020405:35, земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Майский», уч.31 с кадастровым номером 44:27:020405:34,

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 78** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:78;

Заказчиком кадастровых работ является Афонова К.В. (тел 8915-928-6746, адрес проживания: г. Кострома, ул. Просёлочная, д.26, кв.18)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» сентября 2019г. в 09:30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 12 августа 2019 г. по 06 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 августа

2019 г. по 06 сентября 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:68, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 68;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:182, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок №182

Заказчиком кадастровых работ является Дементьева И.И., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Беленогова, д.26, кв.8 телефон 8-950-248-81-74

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок №182**

«11» сентября 2019 г. в «9» часов «50» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:149, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок №149.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:69, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок №69

Заказчиком кадастровых работ является Надеждин Е.Н., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Ю. Пионеров, д.49, кв.139 телефон 45-16-07

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок №69 «10» сентября 2019 г. в «10» часов «50» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:103, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 103

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:68, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 68

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы

о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230).

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020316:151, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, 1-й Целинный пр, д. 7.

Заказчиком кадастровых работ является Пospelова В.А., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, 1-й Целинный пр. д. 7, тел. 8-9536447069.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

«09» сентября 2019 г. в «13» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«09» августа 2019 г. по «09» сентября 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020308:19, 44:27:020308:34, 44:27:020308:35 и 44:27:020308:6, 44:27:020308:13, 44:27:020308:37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

Приложение 1 к приказу
директора МКУ города Костромы
«Центр наружной рекламы и информации»
от 6 августа 2019 года № 4 - р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» объявляет о проведении **12 сентября 2019 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, аукциона на право заключения договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на наружной поверхности кузова транспортного средства, относящегося к муниципальному общественному транспорту города Костромы (далее - Договор).

2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», адрес: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, тел. (4942) 31-20-65.

3. Официальное извещение о проведении аукциона на право заключения Договоров, вносимые в него изменения, извещения об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gradkostroma.ru/> и публикуются в официальном номере информационно-правового бюллетеня «Официальный вестник города Костромы». Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесенных изменений размещается на официальном сайте и публикуется в официальном печатном издании. В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении.

4. Контактные лица организатора аукциона:

Колесник Александра Николаевна, эксперт муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» (4942) 31-20-65.

5. Аукцион на право заключения договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы, со следующими характеристиками:

№ Лота	Тип транспортного средства	Бортовой номер транспортного средства	Балансодержатель	Маршрут движения транспортного средства	Площадь для размещения рекламы, кв. м.	Начальная/минимальная цена за право на заключение договора, рублей (в год)	Сумма задатка, рублей
Лот № 1	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	32	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 7	19,3	50026,0	5002,6
Лот № 2	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	36	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	19,3	50026,0	5002,6
Лот № 3	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	38	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 7	19,3	50026,0	5002,6
Лот № 4	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	39	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	19,3	50026,0	5002,6
Лот № 5	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	40	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 3	19,3	50026,0	5002,6

Схематичное представление места размещения рекламы на наружной поверхности кузова транспортного средства отражено в Приложении № 11 к аукционной документации.

6. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gradkostroma.ru/>.

7. Настоящая документация предоставляется также Организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения в официальном печатном издании извещения о проведении аукциона, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

8. Договор заключается победителем аукциона с Балансодержателем муниципального общественного транспортного средства. Договор заключается сроком на 1 год по форме, являющейся Приложением № 10 к аукционной документации.

9. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, **начиная с 9 августа 2019 года** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, прием заявок **прекращается 10 сентября 2019 года в 16 часов 00 минут** по московскому времени. Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

10. Признание претендентов участниками аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22.

11. Аукцион проводится по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22.

12. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 5) запечатанный конверт с предложением о цене по лоту.

13. Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов, информации о заявителе (Приложение № 3 к аукционной документации), документа, удостоверяющего полномочия заявителя.

Предложения оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

15. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить организатору аукциона **не позднее 16 часов 00 минут 10 сентября 2019 года** на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Костромской области (МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», л/с 901020088);
ИНН 4401192346, КПП 440101001;
ОКТМО 34701000, Отделение Кострома г. Кострома;
Р/с 40302810334695000007;
БИК 043469001;

Назначение платежа: «**Задаток за участие в аукционе на право размещения рекламы на транспорте по лоту № _____**».

16. Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка:

- 1) в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;
- 2) в случае, если Претендент, не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;
- 3) участнику, который участвовал в аукционе, но не стал его победителем - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;
- 4) в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;
- 5) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона;
- 6) победителю аукциона - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

17. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

18. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, аукционной документации и Порядке организации заключения договора на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы;
- 2) предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.);
- 3) если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий годовой размер платы по Договору.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

21. Размещение настоящего извещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 июля 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира проводились 9 июля 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 9 июля 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.
- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Сохранить внутриквартальный проход, исключив перераспределение земельного участка :ЗУ6 с западной стороны;
2. Откорректировать границу земельного участка :ЗУ6 с северной стороны, обеспечив доступ к зданию котельной;
3. В текстовой части уточнить способ образования земельного участка :ЗУ6, указав о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:155;
4. Красную линию на пересечении улиц Шагова и Князева установить по внутренней границе земельного участка :ЗУ10;
5. Земельный участок :ЗУ10 сформировать как земельный участок общего пользования;
6. Исключить образование земельного участка :ЗУ4 под мусорными контейнерами.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича, предлагает:

1. Проектом межевания территории предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040107:24 либо путем формирования земельного участка общего пользования, либо путем установления сервитута для проезда по территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:27;
2. Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Сохранить внутриквартальный проход, исключив перераспределение земельного участка :ЗУ6 с западной стороны	Целесообразно учесть предложение.
2.	Откорректировать границу земельного участка :ЗУ6 с северной стороны, обеспечив доступ к зданию котельной	Целесообразно учесть предложение.

3.	В текстовой части уточнить способ образования земельного участка :ЗУ6, указав о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:155	Целесообразно учесть предложение.
4.	Красную линию на пересечении улиц Шагова и Князева установить по внутренней границе земельного участка :ЗУ10	Целесообразно учесть предложение.
5.	Земельный участок :ЗУ10 сформировать как земельный участок общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
6.	Исключить образование земельного участка :ЗУ4 под мусорными контейнерами	Целесообразно учесть предложение.
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»		
7.	Проектом межевания территории предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040107:24 либо путем формирования земельного участка общего пользования, либо путем установления сервитута для проезда по территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040107:27	Целесообразно учесть предложение
8.	Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 июня 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Мира, улицами Калиновской, Катушечной, Беговой, проводились 25 июня 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняли участие 4 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Чухаина Елизавета Юрьевна;
Искосков Анатолий Федорович;
Чекалова Татьяна Борисовна.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Жители дома № 37 по улице Беговой (А. Ф. Искосков, Е. Ю. Чухаина, Т. Б. Чекалова) предлагают:

1. Перераспределить земельный участок по адресу: улица Беговая, 37, присоединив к нему территорию, на которой находятся хозяйственные строения жителей дома №37 по улице Беговой, а также присоединив часть земель общего пользования, прилегающую к вышеуказанным хозяйственным строениям;

2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:30 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией);

2. Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:1449 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией), либо о перераспределении с сохранением площади данного земельного участка;

3. Отменить красную линию на проезжей части по улице Катушечной (на пересечении с улицей Калиновской);

4. Рассмотреть вопрос об изменении красной линии по улице Калиновской по конструктивным элементам здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040410:27, а также рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:27 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией);

5. Условное обозначение земель под изъятие привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6. Уточнить вид объекта недвижимости по адресу: проспект Мира, 73 (здание или помещение) и в соответствии с этой информацией рассмотреть вопрос о необходимости формирования самостоятельного земельного участка под данным объектом;

7. Актуализировать топографическую съемку в отношении дома №27 по улице Беговой, и на основании этого рассмотреть вопрос о переносе красной линии по улице Беговой по границе конструктивных элементов данного здания;

8. Изменить конфигурацию земельного участка :ЗУ5 от точки «н32» до точки

«н27» и присоединить к нему территорию общего пользования до границы с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040410:48;

9. Земельные участки :ЗУ15 и :ЗУ16 отнести к территории общего пользования;

10. Земельный участок :ЗУ17 не формировать, а показать штриховкой данную территорию как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети;

11. Территорию по улице Калиновской от красной линии до границы проекта межевания показать штриховкой как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания		
1.	Перераспределить земельный участок по адресу: улица Беговая, 37, присоединив к нему территорию, на которой находятся хозяйственные строения жителей дома №37 по улице Беговой, а также присоединив часть земель общего пользования, прилегающую к вышеуказанным хозяйственным строениям	Целесообразно учесть предложение.
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:30 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией)	Целесообразно учесть предложение.
3.	Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:1449 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией), либо о перераспределении с сохранением площади данного земельного участка	Целесообразно учесть предложение.
4.	Отменить красную линию на проезжей части по улице Катушечной (на пересечении с улицей Калиновской)	Целесообразно учесть предложение.
5.	Рассмотреть вопрос об изменении красной линии по улице Калиновской по конструктивным элементам здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040410:27, а также рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040410:27 (под изъятие сформировать только часть земельного участка, находящуюся за красной линией)	Целесообразно учесть предложение.
6.	Условное обозначение земель под изъятие привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение.
7.	Уточнить вид объекта недвижимости по адресу: проспект Мира, 73 (здание или помещение) и в соответствии с этой информацией рассмотреть вопрос о необходимости формирования самостоятельного земельного участка под данным объектом	Целесообразно учесть предложение.
8.	Актуализировать топографическую съемку в отношении дома №27 по улице Беговой, и на основании этого рассмотреть вопрос о переносе красной линии по улице Беговой по границе конструктивных элементов данного здания	Целесообразно учесть предложение.
9.	Изменить конфигурацию земельного участка :ЗУ5 от точки «н32» до точки «н27» и присоединить к нему территорию общего пользования до границы с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040410:48	Целесообразно учесть предложение.
10.	Земельные участки :ЗУ15 и :ЗУ16 отнести к территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение.
11.	Земельный участок :ЗУ17 не формировать, а показать штриховкой данную территорию как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение.
12.	Территорию по улице Калиновской от красной линии до границы проекта межевания показать штриховкой как территорию в последствии подлежащую отнесению к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 августа 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26, улица Буйская, 28, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы 30/14 и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79» проводились 5 августа 2019 года с 15.00 часов до 16.50 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек (список участников прилагается - приложение 1).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 августа 2019 года № 138, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Смежный землепользователь по улице Флотской, 3 (О. П. Сироткина) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5 в целях оформления права собственности на гараж, являющимся частью жилого дома, в связи с нарушением противопожарных требований в части несоблюдения пожарного разрыва между объектами капитального строительства, и с нарушением требований к инсоляции жилого дома по улице Флотской, 3;
 2. Смежный землепользователь по бульвару Михалевскому, 21 (И. Л. Верняева) в лице представителя И. А. Коржевой возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях строительства многоквартирного дома, в связи с нарушением противопожарных требований при строительстве многоквартирного дома до существующего объекта на смежном участке по бульвару Михалевскому, 21, возможным нарушением требований к инсоляции;
 3. Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 (Е. С. Румянцев, А. И. Румянцев) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях приведения назначения земельного участка в соответствии с фактической эксплуатацией объекта капитального строительства, в связи с нарушением прав долевой собственности земельного участка Е. С. Румянцевой, А. И. Румянцев, отсутствием оснований для изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для эксплуатации жилого дома» в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими документами объекта капитального строительства посредством сноса его реконструированной части без разрешительной документации.
- 2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:		
Смежный землепользователь по улице Флотской, 3 (О. П. Сироткина)		
1.	Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5 в целях оформления права собственности на гараж, являющимся частью жилого дома, в связи с нарушением противопожарных требований в части несоблюдения пожарного разрыва между объектами капитального строительства, и с нарушением требований к инсоляции жилого дома по улице Флотской, 3.	В связи с тем, что строительство гаража осуществлялось на основании разрешения на строительство, Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5.
Смежный землепользователь по бульвару Михалевскому, 21 (И. Л. Верняева) в лице представителя И. А. Коржевой		
2.	Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях строительства многоквартирного дома, в связи с нарушением противопожарных требований при строительстве многоквартирного дома до существующего объекта на смежном участке по бульвару Михалевскому, 21, возможным нарушением требований к инсоляции.	Комиссия большинством голосов считает целесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».
Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 (Е. С. Румянцев, А. И. Румянцев)		
3.	Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях приведения назначения земельного участка	В связи с несоответствием фактического использования земельного участка Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения и рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на условно

в соответствии с фактической эксплуатацией объекта капитального строительства, в связи с нарушением прав долевой собственности земельного участка Е. С. Румянцевой, А. И. Румянцев, отсутствием оснований для изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для эксплуатации жилого дома» в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими документами объекта капитального строительства посредством сноса его реконструированной части без разрешительной документации.	разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».
От иных участников публичных слушаний:	
От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало.	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Буйская, 28;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Буйская, 28;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79.

Заместитель председателя Комиссии

В. В. Якимов

Протокол вела

Ю. Ю. Беднякова

Приложение 1

Список участников публичных слушаний

Представитель заявителя по адресу: улица Флотская, 5	А. С. Дмитриев
Смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Флотской, 3) в отношении земельного участка по улице Флотская, 5	О. П. Сироткина
Представитель заявителя по адресу: улица Просвещения, 15	Е. И. Лукьянова
Заявитель по адресу: улица Партизанская, 26	Л. И. Пустовит

Заявитель по адресу: улица Буйская, 28

Ю. Г. Полтихин

14.00–15.30

Заявитель по адресу: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815

И. В. Меживник

1. Вступительное слово председательствующего.
Красильщик Марк Эдуардович – заместитель главы Администрации города Костромы – 5 мин.
Кургина Ольга Олеговна – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

Представитель заявителя по адресу: улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177

К. К. Ольнев

2. Основной доклад о новых направлениях и условиях работы в связи с актуализацией Схемы теплоснабжения города Костромы на 2020 год.

Представитель заявителя по адресу: улица Дубравная, 18а

Е. Ю. Паисьев

- Евтухов Алексей Викторович - заместитель главного инженера по развитию муниципального унитарного предприятия города Костромы "Городские сети" – 5 мин.
- Овчинников Евгений Викторович - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Юрэнерго" – 10 мин.

Смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по бульвару Михалевскому, 21) в отношении земельного участка по улице Дубравной, 18а, в лице представителя

И. А. Коржева

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

Заявитель по адресу: улица Дружбы, 30/14

Ю. А. Смирнова

4. Выступление и обсуждение замечаний и предложений к проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года – 20 мин.

Правообладатели земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14

Е. С. Румянцева
А. И. Румянцев

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

Правообладатель земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14

Е. М. Солтис

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта итогового документа (протокола) публичных слушаний.

Правообладатель земельного участка и помещения в объекте капитального строительства (квартира) по улице Дружбы, 30/14 в отношении земельного участка по улице Дружбы, 30/14

Е. С. Максимова

Красильщик Марк Эдуардович – заместитель главы Администрации города Костромы, курирующий сферу городского хозяйства – 10 мин.

Заявитель по адресу: улица Профсоюзная, территория гаражно-строительного кооператива № 9а, бокс 79

А. Г. Мишинев

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 7 августа 2019 года № 75**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года в форме собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года состоятся 27 августа 2019 года с 14.00 до 15.30 часов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Администрация города Костромы в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, располагается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, телефон (4942) 31 47 73.

Предложения и замечания по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 18 августа 2019 года. Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу: 156002, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 августа 2019 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 9 по 27 августа 2019 года в муниципальном унитарном предприятии города Костромы "Городские сети" по адресу: город Кострома, улица Береговая, дом 45а, телефон (4942) 49 38 57 или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах Администрации города Костромы gradkostroma.ru и Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

* * *

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 7 августа 2019 года № 75 "О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru****Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 07.08.2019 №1473-р****ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона по продаже земельного участка,
расположенного на территории города Костромы,
находящегося в муниципальной собственности**Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 11 сентября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности.1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Думы города Костромы от 31 января 2019 года № 17 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 30, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2019 года

№ 75

**О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной
на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года (приложение 1) в форме собрания участников публичных слушаний.

2. Установить, что органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, является Администрация города Костромы в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 августа 2019 года в период с 14.00 до 15.30 часов по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года (приложение 2);

2) уведомление о проведении публичных слушаний (приложение 3).

5. В срок до 10 августа 2019 года опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Администрации города Костромы:

1) до 16 августа 2019 года обеспечить обязательное извещение в письменной форме о проведении публичных слушаний теплоснабжающих и теплосетевых организаций, указанных в проекте актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года;

2) до 19 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уведомление о проведении публичных слушаний (приложение 3);

3) до 21 августа 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" поступившие в установленный срок замечания и предложения к проекту актуализированной на 2020 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года;

4) до 30 августа 2019 года подготовить, оформить и разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" итоговый документ (протокол) публичных слушаний.

7. Направить для участия в собрании участников публичных слушаний, подготовке и оформлении итогового документа (протокола) публичных слушаний следующих депутатов Думы города Костромы:

1) Коновалова Андрея Валерьевича;

2) Синева Виталия Валерьевича;

3) Ступина Евгения Леонидовича;

4) Шилина Андрея Александровича;

5) Зимнякова Евгения Петровича.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 7 августа 2019 года № 75****Повестка****публичных слушаний по проекту актуализированной на 2020 год
Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года**

27 августа 2019 года

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 30;
- **площадь:** 1 367 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:050558:35;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, на площадях 85 кв.м. и 53 кв.м.;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 22.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6625 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагороводоканал» от 19.10.2018 № 2/6020, 2/6021, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.05.2019 № 000024125; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.10.2018 № 404; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 16.10.2018 № 1701-03/000539; МУП «Городские сети» от 29.10.2018 № 3995;
- **начальная цена земельного участка:** 3 139 000 (три миллиона сто тридцать девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 94 100 (девятьсот четыре тысячи сто) рублей;
- **размер задатка:** 784 750 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 10 сентября 2019 года. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 9 июля 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 419. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 9 сентября 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На **каждый лот** один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 10 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном

сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 10 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управлении имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
Фирменное наименование (наименование) _____
юридического лица – претендента _____
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.
- 1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
- 1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

- 2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.
- 2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоя-

щего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

- 5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
- 5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
- 6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

- 7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
- 7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербина, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 08.08.2019 в 18.00